Gemeinde Querenhorst - Verwaltungsvorlage Nr. 60a

zur Sitzung am: 17.05.2011

(X) Gemeinderat

Beschlussorgan:
(X) Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

Bezeichnung: Straßenendausbau Baugebiet „Im Kamp“
hier: Beratung über die Änderung des Bauprogramms

(x)	Einmalige Kosten:	
()	Keine Kosten	

()	Ergebnishaushalt
(x)	Finanzhaushalt (Investition)

Produkt:	54100
Sachkonto:	7872000
Ansatz:	88.000 €
noch verfügbar:	88.000 €
noch benötigt:	
es fehlen:	
Sollten die Mittel im Budget ausgeschöpft sein, muss der oben genannte Betrag außer- bzw. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden!	

Deckung: Bei Ausführung der Variante „Pflaster“ Mehreinnahmen aus Erschließungsbeiträgen und erhöhter Gemeindeanteil aus Haushaltsausgaberest aus der Maßnahme Umgestaltung Bushaltestellen

Folgekosten: Allgemeine Kosten für Straßenunterhaltung

Beschlussvorschläge:

1. Variante „Endausbau Pflaster“

Der Gemeinderat beschließt, das am 16.05.2000 beschlossene Bauprogramm beizubehalten.

2. Variante „Endausbau Asphalt“

Der Gemeinderat beschließt, das Bauprogramm vom 16.05.2000 dahingehend zu ändern, dass statt der ursprünglich vorgesehenen Pflasterdecke eine Asphaltdeckschicht zur Ausführung kommt.

Sach- und Rechtslage:

Das Ingenieurbüro Weinkopf hatte aufgrund der zum Erschließungsvertrag vorliegenden Entwurfsplanung aus dem Jahre 2000 eine aktuelle Kostenberechnung für den Straßenendausbau erstellt. Diese Planung hatte das Ing.-Büro Weinkopf dem Rat und den Anliegern in der Sitzung am 22.03.2011 vorgetragen. Herr Weinkopf hatte auf eine mögliche Kostenersparnis durch die Herstellung einer Asphaltdecke anstatt der nach dem beschlossenen Bauprogramm vorgesehenen Pflasterdecke hingewiesen und angeboten, eine Vergleichsberechnung zu erstellen.

Die Berechnung liegt nunmehr vor. Diese ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

Die Variante „Endausbau Asphalt" wurde mit Gesamtkosten in Höhe von 84.494,95 € (78.268,68 € Baukosten und 6.226,27 € Ingenieurleistungen) berechnet. Gegenüber der Variante „Endausbau Pflasterdecke" mit berechneten Gesamtkosten in Höhe von 97.559,03 € (Baukosten 91.043,33 € und 6.515,70 € Ingenieurleistungen) ergibt sich damit eine Einsparung von 13.064,08 €. Für die preisgünstigere Variante Asphaltdecke ergibt sich jedoch der Nachteil, dass die neue Decke bei der Herstellung der Hausanschlüsse für die zurzeit noch unbebauten Grundstücke immer wieder angeschnitten werden muss. Die dann entstehenden Reparaturstellen bleiben danach sichtbar. Die entstehenden Nähte werden abgedichtet. Sie bleiben jedoch Schwachstellen, die durch Witterungseinflüsse zu Straßenschäden führen können. Erhöhte Straßenunterhaltungskosten wären die Folge. Diese Problematik tritt bei einer Pflasterdecke nicht auf. Aus Sicht der Verwaltung sollte daher die Variante „Pflaster" zur Ausführung kommen.

Für beide Varianten wurde eine Beitragsberechnung vorgenommen. Die finanzielle Belastung der Anlieger durch die zu erhebenden Erschließungsbeiträge ist in der beigefügten Beitragsberechnung dargestellt. Die Differenz zwischen beiden Varianten beträgt 1,22 €/m² Maßstabsfläche.

Für beide Varianten wurde ein Beschlussvorschlag formuliert. Die Verwaltung bittet, den Beschluss für die gewünschte Variante zu fassen.

Um ein möglichst günstiges Ausschreibungsergebnis zu erreichen sollen die Arbeiten auf Vorschlag des Büros Weinkopf Ende 2011 ausgeschrieben werden. Die Ausführung ist dann für das Frühjahr 2012 vorgesehen.

Grasleben, den 29.04.2011

In Vertretung

(Nitsche)

Anlage:

1. Kostenberechnung „Variante Asphalt"
2. Beitragsberechnung

Beratende Ingenieure für Bauwesen
W E I N K O P F
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351/ 5368-0, Fax: 05351/ 5368-11

30.03.2011
PC1014
Alle Währungsangaben in EUR

Preisspiegel kompakt A4-Quer, bis 4 Bieter nebeneinander

0811 BG "Im Kamp", Querenhorst

Endausbau Asphalt

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen.

niedrigster Preis höchster Preis

Legende

Kennung	Bezeichnung
?	Eventuelles Problem, Achtung!
<	Niedrigster Preis
>	Höchster Preis
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis
N	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung
V	Vorschlag für alternative Lösung
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung

Keine Wertung

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	Verpreistes LV EP	GP
1	**Endausbau**				
1.1	**Baustelleneinrichtung**				
1.1.1	Baustelle einrichten	1	psch	2.500,00	**2.500,00**
1.1.2	Baustelle raeumen	1	psch	500,00	**500,00**
1.1.3	Verkehrssicherung läng.Dauer durchf	1	psch	500,00	**500,00**
1.1.4	Gebührenpauschale	1	psch	250,00	**250,00**
1.1.5	Schutz für Leuchten herstellen	5	St	25,00	**125,00**
1.1.6	Bauzaun auf- und abbauen	30	m	5,00	**150,00**
1.1.7	Grenzsteine sichern	15	St	10,00	**150,00**

Beratende Ingenieure für Bauwesen
W E I N K O P F
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351/ 5368-0, Fax: 05351/ 5368-11

30.03.2011
PC1014
Alle Währungsangaben in EUR

Preisspiegel kompakt A4-Quer, bis 4 Bieter nebeneinander

0811 BG "Im Kamp", Querenhorst

Endausbau Asphalt

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	Verpreistes LV EP	Verpreistes LV GP
1.1.8	Bauvermessung	1	psch	500,00	**500,00**
	Summen 1.1 Baustelleneinrichtung				
	Gesamt				**4.675,00**
1.2	**Abbrucharbeiten**				
1.2.1	Asphalt fräsen	50	m²	10,00	**500,00**
1.2.2	Asphaltbefestigung trennen	900	m	5,00	**4.500,00**
1.2.3	Asphaltbefestigung aufnehmen	250	m²	20,00	**5.000,00**
1.2.4	Beton abbrechen	1	m³	100,00	**100,00**
1.2.5	Verkehrsschild abbauen	2	St	25,00	**50,00**
1.2.6	Verkehrsschild wiedereinbauen	2	St	40,00	**80,00**
	Summen 1.2 Abbrucharbeiten				
	Gesamt				**10.230,00**
1.3	**Erdarbeiten**				
1.3.1	Suchschachtungen	5	m³	25,00	**125,00**
1.3.2	Zulage für Handschachtung Suchgraben	3	m³	25,00	**75,00**
1.3.3	Erschwerniszulage Einfriedungen	1	psch	500,00	**500,00**
1.3.4	Schicht ohne Bindemittel aufnehmen	300	m²	5,00	**1.500,00**
1.3.5	Unbewehrten Beton C20/25 liefern und einbauen, z.B. für	10	m³	100,00	**1.000,00**
	Summen 1.3 Erdarbeiten				

Beratende Ingenieure für Bauwesen
W E I N K O P F
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351/ 5368-0, Fax: 05351/ 5368-11

Preisspiegel kompakt A4-Quer, bis 4 Bieter nebeneinander

0811 BG "Im Kamp", Querenhorst

Endausbau Asphalt

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	Verpreistes LV EP	Verpreistes LV GP
	Gesamt				**3.200,00**
1.4	**Trag- und Deckschichten**				
1.4.1	Schottertragschicht herstellen	20	t	18,00	**360,00**
1.4.2	Unterlage reinigen	1200	m²	0,50	**600,00**
1.4.3	Bitumenemulsion aufsprühen	1200	m²	1,00	**1.200,00**
1.4.4	Erschw. infolge Einbauten	23	St	30,00	**690,00**
1.4.5	Asphaltdecksch. aus AC 8 D N herst.	15	t	150,00	**2.250,00**
1.4.6	Asphaltdecksch. aus AC 8 D N herst.	1200	m²	14,00	**16.800,00**
1.4.7	Abstumpfungsmaßnahme durchführen	1200	m²	2,50	**3.000,00**
1.4.7	Schachtabdeckung anpassen	3	St	75,00	**225,00**
1.4.8	Betonauflageringe 625x60 mm	1	St	25,00	**25,00**
1.4.9	Betonauflageringe 625x80 mm	1	St	28,00	**28,00**
1.4.10	Betonauflageringe 625x100 mm	1	St	32,00	**32,00**
1.4.11	Schieberkappen einschl. Einfassung freilegen und auf neue Höhe setzen bzw. anpas	20	St	35,00	**700,00**
1.4.12	Aufsatz für Straßenabl. anpassen	8	St	50,00	**400,00**
	Summen 1.4 Trag- und Deckschichten				
	Gesamt				**26.310,00**
1.5	**Pflaster, Platten, Borde**				

Beratende Ingenieure für Bauwesen
W E I N K O P F
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351/ 5368-0, Fax: 05351/ 5368-11

Preisspiegel kompakt A4-Quer, bis 4 Bieter nebeneinander

0811 BG "Im Kamp", Querenhorst

Endausbau Asphalt

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	Verpreistes LV EP	GP
1.5.1	Bordsteine T 8 x 25, aus Beton setzen	390	m	19,00	7.410,00
1.5.2	Bordsteine T 8 x 25 wie vor, jedoch im Radius	50	m	22,00	1.100,00
1.5.3	Pflasterstreifen herstellen	400	m	7,00	2.800,00
1.5.4	Rinne a. Pflast. aus Beton herst.	40	m	20,00	800,00
1.5.5	Bordsteine trennen	20	St	6,00	120,00
1.5.6	Bordsteine trennen	5	St	8,00	40,00
1.5.7	Pflasterstreifen herstellen	205	m	30,00	6.150,00
1.5.8	Dehnungsfuge in 3 reihige Gosse herstellen	15	St	7,50	112,50
1.5.9	Dehnungsfuge (Tiefbord) herstellen	30	St	5,00	150,00
	Summen 1.5 Pflaster, Platten, Borde				
	Gesamt				18.682,50
1.6	**Kontrollprüfungen**				
1.6.1	Plattendruckversuch nach DIN 18134	1	St	125,00	125,00
1.6.2	Leichte Fallplatte	2	St	50,00	100,00
1.6.3	Bohrkern entnehmen	2	St	125,00	250,00
1.6.4	Untersuchung der Bohrkerne	1	psch	750,00	750,00
1.6.5	Aufmaße, Bestandslagepläne aller neuen Verkehrsflächen erstellen.	1	St	800,00	800,00
	Summen 1.6 Kontrollprüfungen				
	Gesamt				2.025,00

Beratende Ingenieure für Bauwesen
W E I N K O P F
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351/ 5368-0, Fax: 05351/ 5368-11

Preisspiegel kompakt A4-Quer, bis 4 Bieter nebeneinander

0811 BG "Im Kamp", Querenhorst

Endausbau Asphalt

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	Verpreistes LV EP	Verpreistes LV GP
1.7	**Stundenlohnarbeiten**				
1.7.1	Vorarbeiter	1	h	38,00	38,00
1.7.2	Spezialfacharbeiter (Maurer, Rohrleger, Steinsetzer)	1	h	36,00	36,00
1.7.3	Baufacharbeiter	1	h	35,00	35,00
1.7.4	Baufachwerker	1	h	33,00	33,00
1.7.5	Bauhilfsarbeiter	1	h	31,50	31,50
1.7.6	Frontlader (74 KW) inkl. Bedienung	1	h	60,00	60,00
1.7.7	Bagger (0,4 bis 1,0 m³ Löffelinhalt) inkl. Bedienung	1	h	70,00	70,00
1.7.8	Kleintransporter inkl. Fahrer	1	h	50,00	50,00
1.7.9	LKW (Kipper 9,0 t) inkl. Fahrer	1	h	58,00	58,00
1.7.10	Flaechenruettler (2,0 t) inkl. Bedienung	1	h	45,00	45,00
1.7.11	Motorstampfer inkl. Bedienung	1	h	40,00	40,00
1.7.12	Kompressor inkl. Bedienung	1	h	38,00	38,00
1.7.13	Motor- bzw. Elektropumpe	1	h	15,00	15,00
1.7.14	Trennscheibe DN 230mm	1	h	30,00	30,00
1.7.15	Bohrhammer	1	h	25,00	25,00
1.7.16	Schneidtisch für Pflasterschnitte	1	h	45,00	45,00
	Summen 1.7 Stundenlohnarbeiten				
	Gesamt				649,50
	Summen 1 Endausbau				
	Gesamt				65.772,00

Beratende Ingenieure für Bauwesen
W E I N K O P F
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351/ 5368-0, Fax: 05351/ 5368-11

Preisspiegel kompakt A4-Quer, bis 4 Bieter nebeneinander

0811 BG "Im Kamp", Querenhorst

Endausbau Asphalt

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	Verpreistes LV EP	GP

Endsummen

Angebotssummen		
Netto		65.772,00
MwSt	19%	12.496,68
Brutto		**78.268,68**
Abschlag auf 100 %		

Geld ausleben in Lieferung „Variante Asphalt"

Tabelle § 47 Abs. 1 - Verkehrsanlagen (Anwendungsbereich des § 44)

Anrechenbare Kosten:	65.772,00€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	33% = 2.483,01€
Besondere Leistungen:	2.500,00€
Zwischensumme:	4.983,01€
Nebenkosten: 5 %	249,15€
Netto Honorar:	5.232,16€
19% MwSt	994,11€
Brutto Honorar:	**6.226,27€**

Interpolation:

nächstniedriger Tabellenwert:	50.000,00€	(a)
Mindestsatz:	6.101,00€	(b)
Höchstsatz:	7.292,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	75.000,00€	(aa)
Mindestsatz:	8.357,00€	(bb)
Höchstsatz:	9.940,00€	(cc)

Interpolation Mindestsatz:

b + [(anrechenbare Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)

6.101,00 + (15.772,00 * 2.256,00) / 25.000,00 = 7.524,27€

Interpolation Höchstsatz:

c + [(anrechenbare Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)

7.292,00 + (15.772,00 * 2.648,00) / 25.000,00 = 8.962,57€

Ergebnisse:

Mindestsatz:	7.524,27€
Viertelsatz:	7.883,84€
Mittelsatz:	8.243,42€
Dreiviertelsatz:	8.602,99€
Höchstsatz:	8.962,57€

Leistungsphasen

(1. Grundlagenermittlung	*2%*	*150,49€)*
(2. Vorplanung	*15%*	*1.128,64€)*
(3. Entwurfsplanung	*30%*	*2.257,28€)*
(4. Genehmigungsplanung	*5%*	*376,21€)*
(5. Ausführungsplanung	*15%*	*1.128,64€)*
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	752,43€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5%	376,21€
8. Bauoberleitung	15%	1.128,64€
9. Objektbetreuung und Dokumentation	3%	225,73€
	33%	**2.483,01€**

alle Ergebnisse ohne Gewähr. Dies ist ein Service von www.HOAI.de.

Samtgemeinde Grasleben
Bauamt

Aufwandsermittlung für "Im Kamp" in Querenhorst

Ermittlung des umlagefähigen Aufwands für die Erschließungsanlage "Im Kamp" in Querenhorst

			EURO	Variante Asphalt
1. Grunderwerb	keine Kosten nachweisbar			
2. Straßenendausbau		ca.	91.043,33 €	78.268,68
3. Straßenbeleuchtung	keine Kosten nachweisbar		- €	- €
4. Baunebenkosten (Ingenieur-Leistungen) Ing.-Büro Weinkopf		ca.	6.515,70 €	6.226,27
5. Fremdfinanzierungskosten			- €	- €
Gesamtkosten			97.559,03 €	84.494,95 €
abzüglich Vertragserfüllungsbürgschaft Fa. Pickert & Gatz			47.908,05 €	47.908,05 €
Zwischensumme			49.650,98 €	36.586,90 €
abzüglich 10 % Gemeindeanteil			4.965,10 €	3.658,69 €
umlagefähiger Aufwand:			44.685,88 €	32.928,21 €
durch Maßstabsfläche			9641 m²	9641 m²
Beitragssatz (abgerundet)			4,63 €	3,41 €

Verteilungs- und Anliegernachweis
für das Baugebiet "Im Kamp" in Querenhorst

* Mehrfacherschließung = ME
Straßenland = SL

lfd. Nr.	Flur	Flurstücke	Haus-nummer	Grund-stücks-größe in m²	Abzüge in m²	Grund des Abzugs *	Geschoss-zahl	Viervielfältiger	Maßstabs-fläche	Beitrags-satz in €	Beitrag in €	gezahlte Vorausl. in €	Variante Asphalt zu zahlen in €	Gegen-überstellung gegen Variante Pflaster
1	3	67	Im Kamp 1	672	197	ME	1	1,0	475	3,41 €	1.619,75 €	- €	1.619,75 €	2.199,25 €
2	3	68	Im Kamp 3	592			1	1,0	592	3,41 €	2.018,72 €	- €	2.018,72 €	2.740,96 €
3	3	69	Im Kamp 5	589			1	1,0	589	3,41 €	2.008,49 €	- €	2.008,49 €	2.727,07 €
4	3	70/1	Im Kamp 7	282			1	1,0	282	3,41 €	961,62 €	- €	961,62 €	1.305,66 €
5	3	70/2	Im Kamp 7 a	281			1	1,0	281	3,41 €	958,21 €	- €	958,21 €	1.301,03 €
6	3	71	Im Kamp 9	593			1	1,0	593	3,41 €	2.022,13 €	- €	2.022,13 €	2.745,59 €
7	3	72, 73/1	Im Kamp 11	900			1	1,0	900	3,41 €	3.069,00 €	- €	3.069,00 €	4.167,00 €
8	3	73/2, 74/1	Im Kamp 13	416			1	1,0	416	3,41 €	1.418,56 €	- €	1.418,56 €	1.926,08 €
9	3	74/2	Im Kamp 15	416			1	1,0	416	3,41 €	1.418,56 €	- €	1.418,56 €	1.926,08 €
10	3	75	Im Kamp 17	588			1	1,0	588	3,41 €	2.005,08 €	- €	2.005,08 €	2.722,44 €

11	3	76	Im Kamp 19	733			1	1,0	733	3,41 €	2.499,53 €	- €	2.499,53 €	3.393,79 €
12	3	77	Im Kamp 21	609	197	ME	1	1,0	412	3,41 €	1.404,92 €	- €	1.404,92 €	1.907,56 €
13	3	79	Im Kamp 2	544	181	ME	1	1,0	363	3,41 €	1.236,69 €	- €	1.236,69 €	1.679,15 €
14	3	80	Im Kamp 4	547			1	1,0	547	3,41 €	1.865,27 €	- €	1.865,27 €	2.532,61 €
15	3	81	Im Kamp 6	539			1	1,0	539	3,41 €	1.837,99 €	- €	1.837,99 €	2.495,57 €
16	3	83	Im Kamp 8	580			1	1,0	580	3,41 €	1.977,80 €	- €	1.977,80 €	2.685,40 €
17	3	84, 85	Im Kamp 10	1113	197	ME	1	1,0	916	3,41 €	3.123,56 €	- €	3.123,56 €	4.241,08 €
18	3	86	Im Kamp 12	616	197	ME	1	1,0	419	3,41 €	1.428,79 €	- €	1.428,79 €	1.939,97 €
			Summe:	10.610					9641			- €	32.874,67 €	44.636,29 €
													32.874,67 €	

10.610,00 :18= 590 m²

Eckgrundstücke mit einer Grundstücksfläche
über 590 m² erhalten keine Vergünstigung für die Fläche über 590 m².
wegen der Mehrfacherschließung (§ 6 D Abs.2 e EBS), d.h. die Eckgrundstücksvergünstigung beträgt höchstens 197 m²

Das Eckgrundstück mit der lfd. Nummer 13 unterschreitet die durchnittliche Grundstückstücksfläche und erhält somit die volle Eckgrundstücksvergünstigung in Höhe von 1/3 der Grundstücksfläche gem. § 6 D Abs.1 EBS. Die Grundstücke mit den Nummern 1,12,17 und 18 erhalten die höchsmögliche Eckgrundstücksvergünstigung i.H.v. 197 m², da ihre Grundstücksflächen über dem Durchschnitt von 590 m² liegen.