Gemeinde Querenhorst - Verwaltungsvorlage Nr. 8

zur Sitzung am: 20.03.2007

(X) Gemeinderat **()**

Beschlussorgan:
(X) Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

Sanierung der Dacheindeckung über dem Raum B des Sport- und Kulturzentrums
hier: Freigabe für die Ausschreibung

(X)	Einmalige Kosten: Nach Schätzung 13.600 €
()	Keine Kosten

(X) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung
Haushaltsstelle: 7600.940000 701

() Die Mittel müssen teilweise überplanmäßig bereitgestellt werden.
Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz:
bisher ausgegeben:
noch verfügbar:

<u>Beschlussvorschlag:</u>

Der Gemeinderat beschließt, die Dachsanierungsarbeiten nach dem vorliegenden Leistungsverzeichnis auszuschreiben, sobald die Genehmigung des Haushaltes 2007 durch den Landkreis Helmstedt vorliegt.

<u>Sach- und Rechtslage:</u>

Der Gemeinderat hatte sich in der letzten Wahlperiode für die Sanierung des Daches des B-Raumes des Sport- und Kulturzentrums ausgesprochen. Die Kosten wurden bei Ausführung durch eine Dachdeckerfirma auf 13.600 € geschätzt. Da die Maßnahme ursprünglich in Eigenleistung erstellt werden sollte, ist ein Teil des Materials (Keilbohlen und OSB-Platten) bereits vorhanden. Dieses Material wird beigestellt und vom Auftragnehmer eingebaut.

Die Arbeiten sollen gemäß Ratsbeschluss vom 17.10.2007 öffentlich ausgeschrieben werden.

Die Verwaltung hat ein Leistungsverzeichnis für die Ausschreibung erstellt. Dieses ist der Vorlage beigefügt. Sofern dies die Zustimmung des Rates trifft, kann die Ausschreibung erfolgen, sobald die Genehmigung des Haushaltes vorliegt.

Grasleben, den 09.03.2007

(Nitsche)

Vorbemerkung:

Die Gemeinde Querenhorst schreibt als Trägerin des Sport- und Kulturzentrums , Helmstedter Str. 3, 38368 Querenhorst, Dachsanierungsarbeiten aus. Das vorhandene Flachdach soll saniert werden und eine neue Stahltrapezprofil-Eindeckung erhalten. Dazu wird die vorhandene Abdeckung aus Bitumenschweißbahn und Spanplatten aufgenommen und entsorgt, Keilbohlen aufgesetzt, Dämmung eingebaut, OSB-Platten V100 aufgebracht, diffusionsoffene Unterdeckbahn aufgetackert sowie Stahltrapezbleche aufgeschraubt. Der Aufbau kann dem beigefügten Ausführungsplan entnommen werden. Die an der Nord- und Südseite vorhandenen Dachrinnen bleiben erhalten. Keilbohlen und OSB-Platten sind vorhanden. Diese sind vom Auftraggeber zu montieren.

Für die nachfolgend ausgeschriebenen Arbeiten gilt die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) Teile A, B und C in der zur Zeit geltenden Fassung sowie deren Allgemeine Technische Vorschriften (ATV), soweit nicht abweichend davon ausgeschrieben wird und soweit nicht andere DIN-Vorschriften mitbeachtet werden müssen.

Kenntnisse der Baustelle und örtlichen Arbeitsbedingungen sind als Angebotsgrundlage vereinbart. Die Kenntnisse der Verarbeitungsempfehlungen der Materialhersteller werden vorausgesetzt und ihre Einhaltung ist Vertragsgrundlage. Alle Materialien sind frei Baustelle zu liefern und einzubauen. Sämtliche Stoffe und Bauteile, die der Auftragnehmer zu liefern hat, müssen ungebraucht und für den jeweiligen Verwendungszweck geeignet und aufeinander abgestimmt sein. Nach Ausführung der Arbeiten ist die Baustelle geräumt und gereinigt zu übergeben. Die Angebotspreise verstehen sich komplett für die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen inklusive aller Kosten für, Transport, Löhne, Material und Geräte einschließlich der Baustelleneinrichtung und -räumung.

- Alle Maße sind auf der Baustelle vom Auftragnehmer (AN) vor Ausführung zu prüfen.
- Die Dachsanierung soll in der Zeit vom bis 2007 erfolgen.
- Die Kosten für die Baustelleneinrichtung und das Räumen der Baustelle sind in die Einheitspreise der einzelnen ausgeschriebenen Positionen mit einzukalkulieren.
- Ein Ausführungsplan ist diesem Schreiben beigefügt.

Leistungsverzeichnis

Position	Beschreibung	Menge	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
01	Liefern und Aufstellen eines Arbeitsgerüstes als Flächen- und Fassadengerüstes, Stahlrohrgerüst vor die vorhandenen Außenwände für die Dachdeckungs- und Dachklempnerarbeiten, nach Unfallverhütungsvorschriften der jeweiligen Gewerke und der Berufsgenossenschaft. Grundeinsatzzeit 4 Wochen, Gerüstgruppe 3 (200 kg/m2) mit einem Arbeits- und Schutzgerüst in entsprechender Qualität nach DIN 4420 in einer Höhe bis 3,50 m über Geländeoberfläche. Belagbreite mindestens 0,60 m einschließlich Brüstungsabsicherung Schutznetze und zusätzlicher Verankerung für Aufzüge. Die Aufstellung erfolgt im öffentlichen Bereich auf befestigter Fläche an der Nordseite (Betonpflaster) und auf unbefestigter Fläche an Ost- und Südseite. Das Gerüst ist entsprechend zu kennzeichnen und zu sichern. Im E.P. ist das Vor- und Instandhalten und fassadenweise Abbauen des Gerüstes nach Anweisung durch die Bauleitung sowie das Anbringen und Entfernen der erforderlichen Gerüstbefestigungen bzw. Verankerungen einschließlich einwandfreier Dichtung der Löcher an den Befestigungsstellen einzukalkulieren.	112 m²	_____	_____
02	Standgerüst der vorherigen Position, Gebrauchsüberlassung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus, für jede weitere Woche	112 m²	_____	_____
03	Ausbau des Fassadengerüstes zum Dachfanggerüst DIN 4420, T 1, Schutzwand aus Netzen, Mindestabstand zur Traufe und Schutzwand nach DIN 4420, T. 1, Gebrauchsüberlassung 4 Wochen	32 m	_____	nur E.P.
04	Dachfanggerüst der vorherigen Position, Gebrauchsüberlassung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus, für jede weitere Woche	32 m	_____	nur E.P.
05	Aufnehmen und trennen der vorhandenen Bitmenschweißbahnen von der vorhandenen Schalung aus Spanplatten einschließlich des Transportes vom Dach und von der Baustelle. Die anfallenden Kosten für die Entsorgung entsprechend der geltenden abfallrechtlichen Bestimmungen wird gesondert zum Nachweis vergütet.	120 m²	_____	_____

Leistungsverzeichnis

Position	Beschreibung	Menge	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
06	Aufnehmen der vorhandenen Schalung aus Spanplatten in der Stärke von 2 cm einschließlich des Transportes vom Dach und von der Baustelle Die anfallenden Kosten für die Entsorgung entsprechend der geltenden abfallrechtlichen Bestimmungen wird gesondert zum Nachweis vergütet.	120 m²	_____	_____
07	Vom AG gestellte Keilbohlen, Länge 4,00 m aus Kantholz 6 x 30 cm diagonal aufgeschnitten auf die vorhandene Dachkonstruktion aufsetzen und mit BMF-Lochblechen 100/140 mit je 6 Stck. BMF-Kammnägeln/Lochblech entsprechend der Ausführungszeichnung befestigen. Die Lochbleche (126 Stück) und Kammnägel (756 Stück) sind vom AN zu liefern.	42 Stck.	_____	_____
08	Dämmung aus Klemmfilz WLG 035 in der Stärke von 16 cm zwischen den Sparren einzubauen. Die vorhandene Dämmung bleibt erhalten. Die neue Dämmung wird zusätzlich eingebaut. Das Dach wird als belüftetes Dach ausgeführt. Gewähltes Fabrikat: _____	120 m²	_____	_____
09	Auf die vom AG aufgesetzten Keilbohlen sind <u>bauseits vorhandene</u> OSB-Platten V100 d=2cm mit verzinkten Kammnägeln aufzunageln.	120 m²	_____	_____
10	Dachunterspannbahn Dörken Delta-Maxx oder gleichwertig auf OSB-Platten mit 20 cm Überlappung auftackern. Gewähltes Fabrikat: _____	150 m²	_____	_____
11	DS-Stahltrapezprofil TP 20 – 115, Tafelbreite 1080 mm, Deckbreite 1030 mm, Stärke 0,5 mm, Polyesterbeschichtet 25 my oder gleichwertig in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers mit Unterlattung auf Dachfläche befestigen. Gewähltes Fabrikat: _____	130 m²	_____	_____

Leistungsverzeichnis

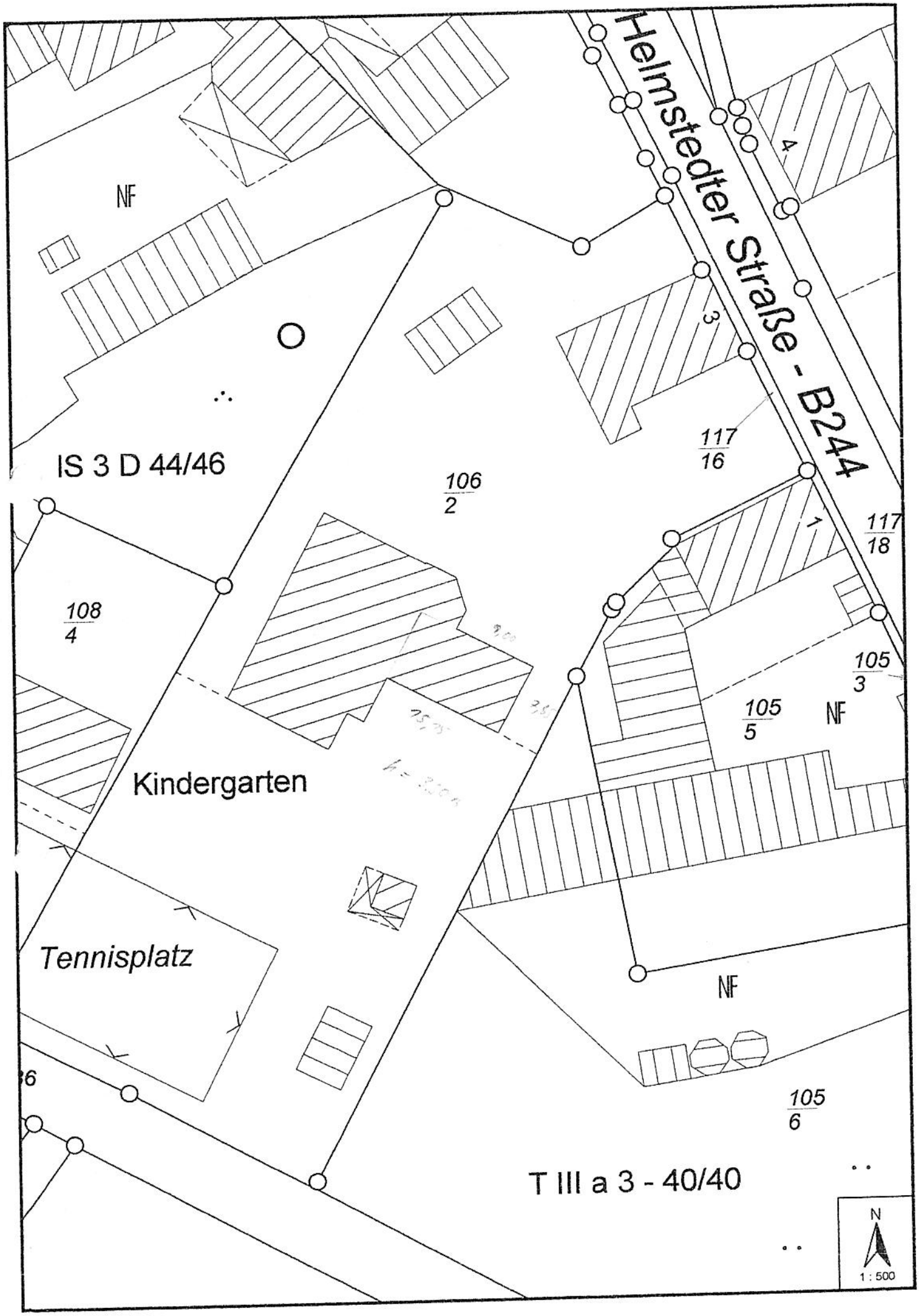
Position	Beschreibung	Menge	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
12	Da die Dachneigung kleiner als 12° ausgeführt wird, ist an den Überlappungen der Stahltrapezprofile ein Dichtband 3 x 9 mm aufzubringen. Gewähltes Fabrikat: _____	120 m	_____	_____
13	DS Winkelfirst 1 – 1001 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 190/190 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach en Vorschriften des Herstellers einbauen. Gewähltes Fabrikat: _____	17,5 m	_____	_____
14	DS Traufblech 1 – 202 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 106/75 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen. Gewähltes Fabrikat: _____	32,5 m	_____	_____
15	DS Giebelwinkel 1 – 301 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 220/150 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen. Gewähltes Fabrikat: _____	17,5 m	_____	_____
16	DS Wandanschluss 1 – 502 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 80/190 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen und mit frostgeständigem Dichtmittel abdichten. Gewähltes Fabrikat: _____	17,5 m	_____	_____

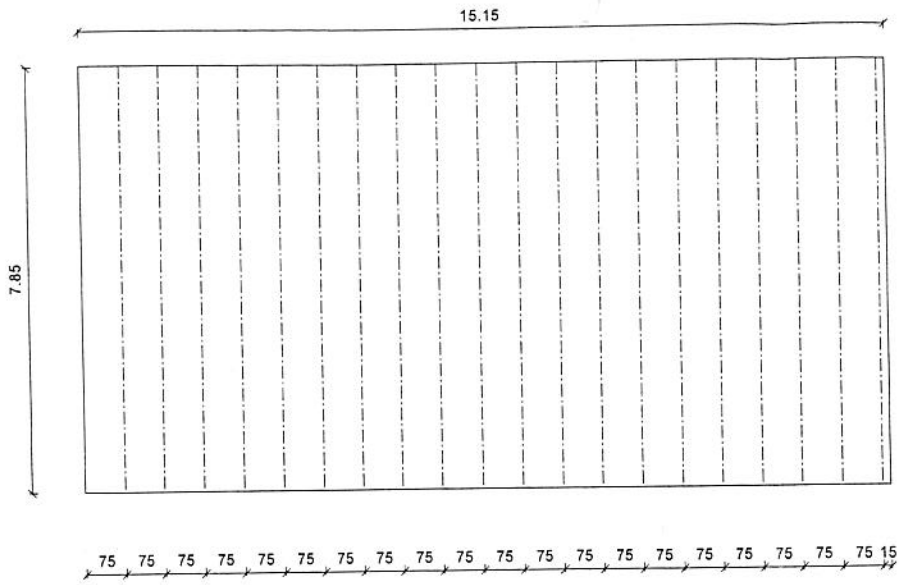
Leistungsverzeichnis

Position	Beschreibung	Menge	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
17	Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegebenenfalls auf Anordnung des AG gegen Nachweis zur Ausführung kommen	5 Std.	_____	_____
18	Stundenlohnarbeiten eines Helfers für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegebenenfalls auf Anordnung des AG gegen Nachweis zur Ausführung kommen	5 Std.	_____	_____
19	Südliche Wandseite in Breite der Dachkonstruktion mit OSB-Platten V100 d=2cm mit verzinkten Kammnägeln aufnageln.	10 m²	_____	_____
20	Südliche Wandseite der vorgenannten Position mit 30/30 cm Schieferplatten behängen. Gewähltes Fabrikat: _____	10 m²	_____	_____

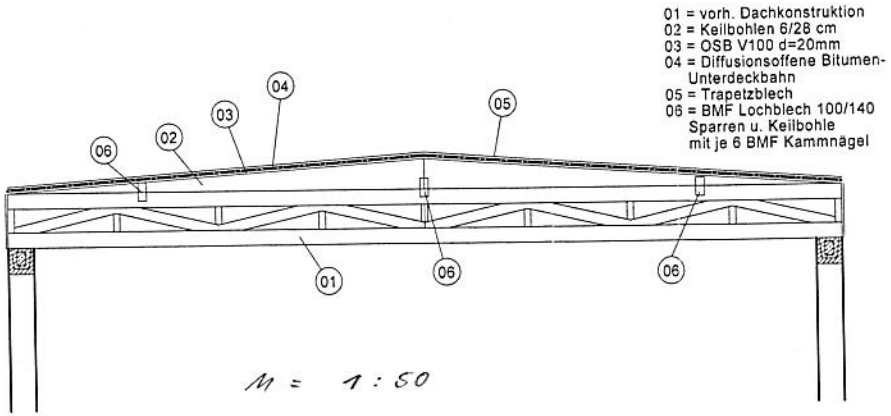
Gesamtpreis netto:	_____
zuzüglich 19 % MWST	_____
Gesamtpreis brutto:	_____

.....
Ort und Datum, Firmenstempel und Unterschrift des Bieters


Helmstedter Straße - B244
NF
IS 3 D 44/46
106
2
117
16
117
18
108
4
105
3
105
5
NF
Kindergarten
Tennisplatz
NF
105
6
T III a 3 - 40/40
N
1 : 500



Dachfläche Draufsicht
M. 1:100



Bauplan - Müller
Statik - Wärmeschutz
Entwurfsplanung
Wertgutachten
Inhaber
Bauing - BA
Klemens Müller
Grüne Aue 13 38462 Grafhorst
Ingenieur-Kammer Niedersachsen, Nr. 16523

Planänderungsliste:

Alle Maße sind Rohbaumaße
Innentürhöhen Rohbaumaß = 2,15 m

Planungsstufe:

Ausführung

Zeichnung:

Grundriss
Schnitt

Bauvorhaben:
Sanierung Dacheindeckung

Bauherr:
Gemeinde Querenhorst
Sägerbergweg 36
38368 Querenhorst

Bauort:
38368 Querenhorst

Entwurfsverfasser:
Klemens Müller Bauing.- BA
Grüne Aue 13
38462 Grafhorst
Tel.: 05364-1805, Fax.: 05364-967103
E-Mail: Bauplanmueller@aol.com

Zeichnungs - Nr.: A 01

Maßstab: 1:100	Gez.: .. ..
Datum: 23.08.2006	Auftr. Nr. 67-06

Bauherr:

Entwurfsverfasser: