Gemeinde Grasleben - Verwaltungsvorlage Nr. 13

zur Sitzung am: 27.03.2007

() **Finanzausschuss**
(X) **Bauausschuss**
() **Jugend- u. Sportausschuss**
() **Verwaltungsausschuss**
() **Kulturausschuss**

Beschlussorgan:
() **Gemeindedirektor** () **Verwaltungsausschuss** (X) **Gemeinderat**

Tagesordnungspunkt:

Dorferneuerung Grasleben
hier: Festlegung der in 2007 auszuführenden Maßnahmen

() Einmalige Verwaltungskosten:
() Keine Kosten

(X) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung

Haushaltsstelle: 8800.945000 100.000 €

() Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz:
bisher ausgegeben:
noch verfügbar:

Beschlussvorschlag:

Eine Empfehlung wird in der Sitzung formuliert!

Sach- und Rechtslage:

Der Gemeinderat hat im Haushalt 2007 für die Realisierung von Dorferneuerungsmaßnahmen einen Betrag in Höhe von 100.000 € zur Verfügung gestellt. Es wurde jedoch noch nicht festgelegt, welche Maßnahmen zur Aufführung kommen sollen. Der Gemeinderat muss daher diese Entscheidung noch treffen. Die Liste der im Dorferneuerungsplan vorgesehen Maßnahmen ist dieser Vorlage beigefügt. Dem Bauausschuss werden in der Sitzung die im Dorferneuerungsplan dargestellten Maßnahmen erläutert. Der Ausschuss soll auf dieser Grundlage eine Empfehlung abgeben. Sobald der Haushalt 2007 genehmigt ist, kann im Anschluss ein geeignetes Ingenieurbüro mit der Planung beauftragt und der Zuwendungsantrag an die GLL Braunschweig gestellt werden.

Grasleben, den 14.03.2007

(Nitsche)

6. KOSTENSCHÄTZUNG DER GEPLANTEN MAßNAHMEN

6.1 Maßnahmen im öffentlichen Raum
6.2 Private Maßnahmen
6.3 Zusammenfassung des Kostenrahmens

In Grasleben soll so bald wie möglich die wichtigste öffentliche Maßnahme, die Gestaltung der Dorfmitte, realisiert werden. Sowohl die Umgestaltung des Gebäudes als auch die Außenanlagen sind von erstem Interesse. Auch private Antragsteller melden bereits einen Bedarf an Fördermitteln an.

6.1 Maßnahmen im öffentlichen Raum

Die Reihenfolge der folgenden 5 erstgenannten Maßnahme entspricht der Kennzeichnung im Dorferneuerungsplan. Die danach genannten öffentlichen Maßnahmen sind an die Prioritätenliste des Arbeitskreises angelehnt.

1.a Altes Forsthaus
Umgestaltung zu einem Dorfmittelpunkt mit Vereinsräumen.
Gesamtkosten: 108.000 € **erledigt**

1.b Dorfplatz am Walbecker Tor
Gestaltung in Betonsteinpflaster, teilweise Natursteinpflaster, Grünbereiche mit Bepflanzung, Bänke, Spielgeräte und andere Attraktionen.
Anbau eines neuen Traktes als zweiter Bauabschnitt.

Gesamtkosten: 642.000 € **erledigt**

1.c Walbecker Tor
Baumpflanzungen, Neugestaltung der Oberfläche.
Gesamtkosten: 100.000 € **erledigt**

2. Gutstraße
Gestaltung mit Natur- und Betonstein in unterschiedlichen Färbungen, Bepflanzung des Eingangs zum Ratssaal, Anbau einer Sonnenuhr am Gemeindegebäude.
Gesamtkosten: 35.000 €

3. Magdeburger Straße
Befestigung der jetzigen Kiesfläche mit Naturstein als Parkfläche, Grünflächen, Baumpflanzungen vervollständigen, Bau eines Waagenhäuschens mit Bänken und Infotafel.

Gesamtkosten: 112.000 €

4. Alte Schule
Neueindeckung des Daches und der Nebengebäude mit naturroten Tondachziegeln, Gestaltung des Schulhofes mit Park- und Grünfläche.
Gesamtkosten: 228.000 € **erledigt**

5. **Alter Bahndamm**
Fußwegeführung entlang des alten Bahndamms bis ins Neubaugebiet, wassergebundene Oberfläche.
Gesamtkosten: 25.000 €

6. **Neuer Friedhof**
Bau eines Wetterschutzes, Toilette, Befestigung der Wege.
Gesamtkosten: 15.000 €

7. **Kirchstraße und Schulstraße**
Pflasterung der Kirchstraße mit dorfgerechten, gerumpelten Betonsteinen
Gesamtkosten: 150.000 €

8. **Parkplatzsituation Raiffeisenplatz**
Neuordnung der vorhandenen Situation, Pflasterung, Begrünung.
Gesamtkosten: 8.000 €

9. **Vorplatz Volksbank**
Verengung der Kurvensituation, Pflasterung, Bepflanzung, Bänke.
Gesamtkosten: 15.000 €

10. **Kleine Magdeburger Straße**
Neue Gestaltung mit Natur- und Betonsteinen, Berankung der Seitenräume.
Gesamtkosten: 38.000 €

11. **Fußwegenetz**
Vervollständigung der innerörtlichen Fußwegeverbindungen, Beschilderung der außerörtlichen Spazierwege, teilweise Befestigung.
Gesamtkosten: 35.000 €

12. **Helmstedter Straße**
Überquerungshilfe, Baumpflanzungen Kastanien, Ausmuldung ehem. Graben, Einfahrten Betonstein, teilweise neue Fußwegeführung.
Gesamtkosten: 450.000 €

13. **Mühlengraben**
Versuch der Renaturierung im Ortskern, Entfernung des Betonbettes, Erdarbeiten, Bepflanzung.
Gesamtkosten: 245.000 €

14. **Renaturierung Freibad**
Ehemaligen Teich des Mühlengrabens in naturnäheren Zustand versetzen.
Gesamtkosten: 225.000 €