

Samtgemeinde Grasleben

Verwaltungsvorlage				Vorlagen-Nr.: 110/18			
Fachbereich: Bauen und Ordnung				Vorlage ist öffentlich Datum: 22.10.2018			
Tagesordnungspunkt							
Errichtung eines Minispielfeldes auf dem Gelände der Sportanlage Grasleben							
<i>Vorgesehene Beratungsfolge:</i>				<i>Beschluss geändert</i>		<i>Abstimmungsergebnis</i>	
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>			<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>
01.11.2018	Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Bauen						
19.11.2018	Samtgemeindeausschuss						
<i>Finanzielle Auswirkungen</i>					<i>Verantwortlichkeit</i>		
Ergebnishaushalt	☐	Kosten	163.100,00	EUR	gefertigt:	Samtgemeindebürgermeister:	
Finanzhaushalt	☒	Produkt	57100		gez. Nitsche	gez. Janze	
Kostenstelle		Sachkonto	7871000		(Nitsche)	(Janze)	
Ansatz	141.100,00	EUR	verfügbar	141.100,00	EUR		

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt die vorliegende Planung für das Minispielfeld als Bauprogramm und empfiehlt dem Samtgemeinderat, die zusätzlich erforderlich werdenden Mittel in Höhe von 22.000,00 € im Haushalt 2019 zur Verfügung zu stellen.

Der Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Bauen bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Der Samtgemeinderat hatte grundsätzlich die Errichtung eines Minispielfeldes mit Verabschiedung des Haushaltes 2018 beschlossen und nach der damals überschläglichen und noch sehr groben Kostenschätzung einen Haushaltsansatz in Höhe von 141.100,00 € zur Verfügung gestellt. Der Samtgemeindeausschuss hatte die Planung des Minispielfeldes mit einer Fläche von 30x15m mit der Verwaltungsvorlage Nr. 155 aus 2017 in seiner Sitzung am 09.10.2017 grundsätzlich zur Kenntnis genommen. Die Genehmigung der Gemeinde Grasleben für die Realisierung des Projektes auf dem Gelände der Sportanlage Grasleben liegt vor. Erst nach Genehmigung des Haushaltes 2018 konnte die Verwaltung den Planungsauftrag für dieses Projekt erteilen. Mit der Planung wurde das Ingenieurbüro Weinkopf aus Helmstedt beauftragt. Der Planungsauftrag umfasst die erforderlichen Leistungsphasen, für die die Verwaltung personell nicht ausgestattet ist. Die Bauüberwachung und Objektbetreuung erfolgt durch das technische Personal der Verwaltung.

Der Planung liegen folgende Vorgaben zugrunde:

1. Erstellen der Entwurfsplanung für die Errichtung eines Minispielfeldes mit einer Größe von 30x15 Metern inkl. Bande und Gitter zum Schutz vor Vandalismus einschließlich Unterbau, um das Minispielfeld auf einem ebenen Untergrund aufbauen zu können. Das Minispielfeld soll mit Kunstrasen belegt werden.
2. Das Minispielfeld soll auf dem Gelände des Sportplatzes (Grundstückseigentümerin ist die Gemeinde Grasleben) an der Westseite des angrenzenden Freizeitbades geplant werden. Es soll sichergestellt werden, dass das Spielfeld einerseits vom Freibad aus betreten werden kann und andererseits soll der TSV Grasleben von der Sportplatzseite Zugriff haben. Dies wird durch je einen abschließbaren Eingang an der Freibadseite und an der Sportplatzseite realisiert. Zur Seite des Freizeitbades befindet sich ein vorhandener zwei Meter hoher Stahlmattenzaun. Dieser ist an das Gitter des Minispielfeldes anzuschließen, sodass ein unbefugtes Betreten des Freibadgeländes vom Sportplatzgelände unterbunden wird.
3. Bande und Gitter des Spielfeldes sollen eine umlaufende Gesamthöhe von vier Metern (ein Meter Bandenhöhe plus drei Meter Aluminium-Gitter-Konstruktion als Schutz gegen Vandalismus) haben und mit einem Deckennetz ausgestattet werden. Zusätzlich soll eine Beleuchtung angebracht werden (an sechs Pfosten um das Spielfeld herum), für die eine Elektroleitung vom Sportheim bis zum Minispielfeld verlegt werden muss. Die Verlegung des Elektrokabels soll mitgeplant werden.
4. Es ist ein Bauantrag zu fertigen. Das Minispielfeld bedarf einer Baugenehmigung, da das Baugrundstück im Außenbereich liegt.

Unter Berücksichtigung dieser Vorgaben wurde der Vorentwurf einschließlich Kostenberechnung erstellt. Nach der Kostenberechnung belaufen sich die reinen Baukosten auf 130.313,57 €. Zuzüglich der Kosten für erforderliche Ingenieurleistungen, Baunebenkosten und eines Sicherheitszuschlags von 10 % ergeben sich für dieses Projekt Gesamtkosten in Höhe von rd. 163.100,00 €. Der bisherige grob geschätzte Kostenansatz von 141.100,00 € reicht daher nicht aus, sodass 22.000,00 € nachzufinanzieren sind.

Für dieses Projekt gestaltet es sich sehr positiv, dass es gelungen ist, eine Förderung aus LEADER-Mitteln und eine zusätzliche Kofinanzierungszuweisung für finanzschwache Gemeinden von insgesamt 113.960,00 € zu bekommen. Durch diese Förderung ergibt sich die einmalige Gelegenheit, das Minispielfeld mit einem vertretbaren Eigenanteil zu finanzieren. Der Eigenanteil der Samtgemeinde beläuft sich auf 49.140,00 €.

Das geplante Minispielfeld wird dazu beitragen, die Strahlkraft und Attraktivität des Freizeitbades sowie der Sportanlage Grasleben wesentlich aufzuwerten. Von daher empfiehlt die Verwaltung, dieses Projekt zu realisieren.

Finanzierung Minispielfeld:

Baukosten	130.313,57 €
Ingenieurleistungen	16.380,67 €
Baunebenkosten	1.500,00 €
Zwischensumme	148.194,24 €
10% Sicherheit	14.819,42 €
Summe	163.013,66 €
<u>gerundet</u>	<u>163.100,00 €</u>
<u>Zuwendungen</u>	
LEADER	100.000,00 €
Kofinanzierungszuweisung	13.960,00 €
<u>Summe</u>	<u>113.960,00 €</u>
<u>Verbleibender Eigenanteil der SG Grasleben</u>	<u>49.140,00 €</u>

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Zaunelement in Detailansicht
- Kostenberechnung

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.

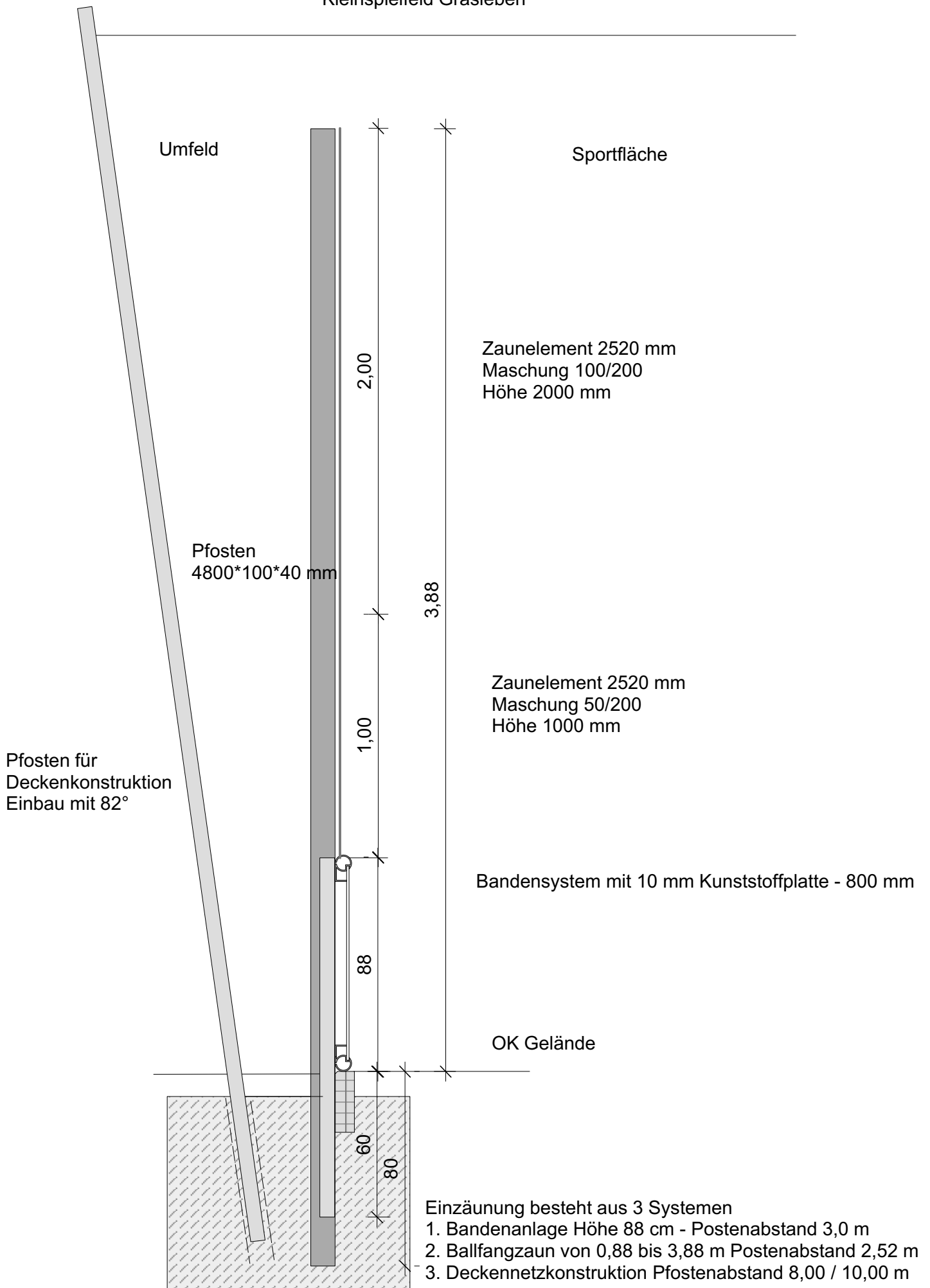


Legende

- Rasen
- Betonsteinpflaser
- Kunstrasen
- Tiefborde
- Böschungen
- Katastergrenzen
- Nutzungsgrenzen
- Zaun
- Geplante Stromleitung
- Geplante Entwässerung
- Graben
- Gebäude

Entwurfsbearbeitung: Brokof & Voigts Lindenplatz 1 38373 Frellstedt Tel. 05355-98911		Datum	
	bearbeitet	10.09.2018	
	geändert		
Gemeinde Grasleben Bahnhofstraße 4 38368 Grasleben Tel. 05357-9600-0	Unterlage Blatt 1 Übersicht		
Bau einer Sportfreifläche	Maßstab: 1: 500		
Überprüft / Genehmigt: Grasleben, den 2018 Gemeinde Grasleben			

Kleinspielfeld Grasleben



Projekt: 1003 Sportfläche in Grasleben
LV: Sportfreifläche

 01.10.2018
 Seite 1

Pos.Nr.		Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
LV Sportfreifläche				
Titel 1. Baustelleneinrichtung / Sicherung				
1.1.	Baustelleneinrichtung	1,00 Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
1.2.	Bauzaun liefern, aufstellen, vorhalten und abbauen	40,00 m	12,00 €	480,00 €
Summe Titel 1. Baustelleneinrichtung / Sicherung				1.980,00 €
Titel 2. Erdarbeiten				
2.1.	Betonsteinpflaster aufneh. u. ents.	180,00 m2	3,50 €	630,00 €
2.2.	Unterbau lösen, laden und entsorgen	250,00 m3	25,00 €	6.250,00 €
2.3.	Oberboden liefern und einbauen	40,00 to	22,00 €	880,00 €
2.4.	Erdplanum	90,00 m2	1,50 €	135,00 €
2.5.	Frostschuttschicht-24 cm	40,00 m2	8,40 €	336,00 €
2.6.	Frostschuttschicht-10 cm	50,00 m2	8,40 €	420,00 €
2.7.	Brechkorngemisch 0/32 - 15cm	40,00 m2	5,70 €	228,00 €
2.8.	Pflasterdecken aus Betonsteinen 10*20*8 cm	40,00 m2	24,00 €	960,00 €
2.9.	Tiefbordsteine 25x8x100 cm	220,00 m	23,00 €	5.060,00 €
2.10.	Betonsteinpflaster aufnehmen u. neu verlegen	15,00 m2	20,00 €	300,00 €
Summe Titel 2. Erdarbeiten				15.199,00 €
Titel 3. Drainagearbeiten				
3.1.	Graben für Draine ausheben - 75 cm	60,00 m	6,50 €	390,00 €
3.2.	Graben für Draine ausheben - 100 cm	80,00 m	9,50 €	760,00 €
3.3.	Dränleitung verlegen DN 65	100,00 m	8,00 €	800,00 €
3.4.	Sammelleitung verlegen DN 100	40,00 m	9,00 €	360,00 €
3.5.	Verschlußstopfen DN 65	3,00 St	10,00 €	30,00 €
3.6.	Anschlußstück 80/65	3,00 St	15,00 €	45,00 €
3.7.	Kontrollschacht liefern und einbauen	1,00 St	850,00 €	850,00 €
3.8.	Sickerpackung	140,00 m	2,50 €	350,00 €
3.9.	Auslaufstück mit Froschklappe DN 100	1,00 St	60,00 €	60,00 €
Summe Titel 3. Drainagearbeiten				3.645,00 €
Titel 4. Sportflächen				
4.1.	Erdplanum	460,00 m2	1,50 €	690,00 €
4.2.	Filterschicht liefern und einbauen	460,00 m2	10,00 €	4.600,00 €
4.3.	Ungebundene Tragschicht	460,00 m2	12,50 €	5.750,00 €
4.4.	Gebundene ET - Schicht liefern und einbauen.	460,00 m²	25,00 €	11.500,00 €
4.5.	Kunststoffrasen Typ 4	460,00 m²	24,00 €	11.040,00 €
4.6.	Linierung	16,00 m	7,20 €	115,20 €

*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.		Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Summe Titel 4. Sportflächen				33.695,20 €
Titel 5. Ausrüstungsgegenstände				
5.1.	Tore	2,00 St	1.200,00 €	2.400,00 €
5.2.	Basketballaufsatz	2,00 St	1.950,00 €	3.900,00 €
Summe Titel 5. Ausrüstungsgegenstände				6.300,00 €
Titel 6. Elektroarbeiten				
6.1.	Leitungsgräben herstellen i. Vegetationsflächen	200,00 m	12,00 €	2.400,00 €
6.2.	Kabel liefern und in vorbereitete Gräben verlegen	220,00 m	5,00 €	1.100,00 €
6.3.	Absandung der Leitung	200,00 m	4,50 €	900,00 €
6.4.	Trassenband verlegen	200,00 m	0,60 €	120,00 €
6.5.	Leitungsgräben verfüllen - bis OK Gelände	200,00 m	10,00 €	2.000,00 €
6.6.	Pfostenaufsatz für Leuchten	8,00 St	180,00 €	1.440,00 €
6.7.	Leuchte liefern und einbauen	8,00 St	360,00 €	2.880,00 €
6.8.	Kabel liefern und in Pfosten einbauen	8,00 St	50,00 €	400,00 €
6.9.	Anschlussarbeiten Elektro	1,00 Psch	500,00 €	500,00 €
Summe Titel 6. Elektroarbeiten				11.740,00 €
Titel 7. Fundamentarbeiten				
7.1.	Fundament herstellen 30*30cm (Bandensystem)	32,00 St	18,00 €	576,00 €
7.2.	Fundament herstellen 50*60cm (Ballfangzaun)	16,00 St	82,00 €	1.312,00 €
7.3.	Fundament herstellen 100*60cm (Ballfangzaun / Deckennetz)	14,00 St	160,00 €	2.240,00 €
7.4.	Fundament herstellen 100*100cm (Ballfangzaun / Deckennetz)	4,00 St	240,00 €	960,00 €
7.5.	Fundament herstellen (Tor)	2,00 St	400,00 €	800,00 €
Summe Titel 7. Fundamentarbeiten				5.888,00 €
Titel 8. Bandensystem liefern und einbauen				
8.1.	Pfosten für Bandensystem liefern und in vorgefertigte Hülseinbauen	40,00 St	10,00 €	400,00 €
8.2.	Bandenelemente liefern und einbauen	85,00 m	30,00 €	2.550,00 €
8.3.	Befestigungssatz für Bandenelemente liefern und einbauen	170,00 m	15,00 €	2.550,00 €
Summe Titel 8. Bandensystem liefern und einbauen				5.500,00 €
Titel 9. Deckennetzkonstruktion				
9.1.	Deckennetzkonstruktion	1,00 Psch	8.000,00 €	8.000,00 €
Summe Titel 9. Deckennetzkonstruktion				8.000,00 €

Pos.Nr.		Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
Titel 10. Zaunarbeiten				
10.1.	Ballfangzaun liefern und montieren	90,00 m	140,00 €	12.600,00 €
10.2.	Pfosten für Ballfangzaun liefern und montieren	30,00	80,00 €	2.400,00 €
10.3.	Quertraverse für Zaun liefern und montieren	4,00 St	100,00 €	400,00 €
10.4.	Eckpfosten liefern und montieren	8,00 St	250,00 €	2.000,00 €
10.5.	Monteurstunden	5,00 h	32,00 €	160,00 €
Summe Titel 10. Zaunarbeiten				17.560,00 €
Summe netto				109.507,20 €

Zusammenfassung

Titel 1. Baustelleneinrichtung / Sicherung	1.980,00 €
Titel 2. Erdarbeiten	15.199,00 €
Titel 3. Drainagearbeiten	3.645,00 €
Titel 4. Sportflächen	33.695,20 €
Titel 5. Ausrüstungsgegenstände	6.300,00 €
Titel 6. Elektroarbeiten	11.740,00 €
Titel 7. Fundamentarbeiten	5.888,00 €
Titel 8. Bandensystem liefern und einbauen	5.500,00 €
Titel 9. Deckennetzkonstruktion	8.000,00 €
Titel 10. Zaunarbeiten	17.560,00 €

Gesamt netto	109.507,20 €
zzgl. 19,0 % MwSt.	20.806,37 €
Gesamt brutto	<u>130.313,57 €</u>

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift