Gemeinde Mariental

Verwaltungsvorlage Fachbereich: Allgemeine Verwaltung	**Vorlagen-Nr.: 016/21** Datum: 12.04.2021	

Tagesordnungspunkt

Neuverpachtung der Loosteichwiesen anstatt Verkauf

Vorgesehene Beratungsfolge:			*Beschluss geändert*		*Abstimmungsergebnis*		
Datum	*Gremium*	*Status*	*Ja*	*Nein*	*Ja*	*Nein*	*Enth.*
22.04.2021	VA Mariental	nö					
22.04.2021	GR Mariental	ö					

Finanzielle Auswirkungen					
Ergebnishaushalt	☐	Kosten		EUR	
Finanzhaushalt	☐	Produkt			
Kostenstelle		Sachkonto			
Ansatz		EUR	verfügbar		EUR

Verantwortlichkeit	
gefertigt:	Gemeinde-direktorin:
gez. Voigtländer	gez. Oertel
(Voigtländer)	(Oertel)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mariental beschließt, die Loosteichwiesen (Gemarkung Mariental, Flur 2, Flurstücke 96/102, 96/101, 96/146 und Teilflächen aus den Flurstücken 96/22 und 96/24) nicht zu verkaufen. Stattdessen wird die Verwaltung beauftragt, die Neuverpachtung dieser Flächen zu veranlassen und einen entsprechenden Pachtvertrag abzuschließen.

Der Verwaltungsausschuss bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Mariental ist Eigentümerin der Loosteichwiesen. Für diese Wiesen liegt der Gemeinde eine Kaufanfrage vor. Es stellt sich daher die Frage, ob ein Verkauf dieser Wiesen empfehlenswert ist.

Bei den Loosteichwiesen handelt es sich um Grünland, welches sich nordwestlich von Mariental-Horst befindet. Für diese Wiesen besteht derzeit noch ein Pachtverhältnis, welches zum 30.09.2021 endet. Die Flächen bestehen aus den Flurstücken 96/102, 96/101, 96/22, 96/24 und 96/146 der Flur 2 der Gemarkung Mariental. Dabei zählen zum Grünland nur die Flurstücke 96/102, 96/146 und jeweils eine Teilfläche aus den Flurstücken 96/22 und 96/24. Bei den restlichen Flächen handelt es sich um Weg- und Gehölzflächen.

Die Flächengrößen sind aus folgender Tabelle zu entnehmen:

Flurstücke (Flur 2)	Flächen gesamt	derzeit verpachtete Flächen
96/102 (Grünland)	8.112 m²	8.112 m²
96/101 (Weg)	8 m²	8 m²
96/22 (Grünland, Gehölz, Weg)	2.938 m²	Teilfläche: 2.738 m²
96/24 (Grünland, Weg)	7.599 m²	Teilfläche: 6.823 m²
96/146 (Grünland)	14.606 m²	14.606 m²
Summe	**33.263 m²**	**32.287 m²**

Als Grünflächen können die Loosteichwiesen möglicherweise als Kompensationsflächen für eventuell spätere Baugebiete genutzt werden. Derzeit ist zwar kein Baugebiet in Planung bzw. eine Planung steht auch nicht in Aussicht, aber dies kann für die Zukunft nicht ausgeschlossen werden. Daher erscheint es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll, die Loosteichwiesen nicht zu verkaufen, um diese Flächen für den Bedarfsfall vorzuhalten.

Weiterhin ist aufgrund des niedrigen Bodenrichtwertes kein hoher Verkaufspreis zu erwarten. Der Bodenrichtwert für Grünland beträgt im entsprechenden Bereich 1,20 €/m². Bei einer Gesamtfläche von 33.263 m² (bzw. 32.287 m², wenn die Weg- und Gehölzflächen nicht mitverkauft würden), ergäbe sich ein Verkaufspreis i. H. v. 39.915,60 € (bzw. 38.744,40 €).

Aus o. g. Gründen empfiehlt die Verwaltung, die Loosteichwiesen nicht zu verkaufen, sondern sie nach Ablauf des derzeitigen Pachtverhältnisses erneut zu verpachten.

Anlagen:

- Lageplan Loosteichwiesen

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.

Titel	
Hinweis	Nur für die interne Nutzung. Es kann kein Rechtsanspruch auf Inhalt und Genauigkeit der Daten geltend gemacht werden. Im Zweifelsfalle ist Rücksprache mit dem Katasteramt zu halten.
Institution	Samtgemeinde Grasleben
Bearbeiter	Doreen Voigtländer
Datum	17.09.2019
Maßstab	1 : 1.000

LGLN Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungsund Katasterverwaltung, © 2019

E 635812 m

N 5795602 m

N

96/145

96/146
14.606 m²

96/24
6.823 m²

96/103

96/22
2.738 m²

96/101
8 m²

96/23

96/21

96/26

34/143

96/102
8.112 m²

96/160

96/29

96/27

96/162

N 5795341 m

E 635438 m