# Gemeinde Mariental

| **Verwaltungsvorlage**<br><br>Fachbereich: Die Gemeindedirektorin | **Vorlagen-Nr.: 020/21**<br><br>Datum: 06.04.2021 | |
|---|---|---|

Tagesordnungspunkt

**Umbau „Schwesternwohnheim Buchenallee“ durch das DRK**

| *Vorgesehene Beratungsfolge*: | | | *Beschluss geändert* | | *Abstimmungsergebnis* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Datum* | *Gremium* | *Status* | *Ja* | *Nein* | *Ja* | *Nein* | *Enth.* |
| 22.04.2021 | VA Mariental | nö | | | | | |
| 22.04.2021 | GR Mariental | ö | | | | | |

| *Finanzielle Auswirkungen* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ergebnishaushalt | ☐ | Kosten | | EUR | |
| Finanzhaushalt | ☐ | Produkt | | | |
| Kostenstelle | | Sachkonto | | | |
| Ansatz | | EUR | verfügbar | | EUR |

| *Verantwortlichkeit* | |
|---|---|
| gefertigt: | Gemeinde-direktorin: |
| gez. Oertel | gez. Oertel |
| (Oertel) | (Oertel) |

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Mariental beschließt das Schwesternwohnheim des Deutschen Roten Kreuzes zur Kindertagesstätte umbauen zu lassen und zukünftig entsprechend zu nutzen.

Der Verwaltungsausschuss bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

**Sach- und Rechtslage:**

Mit dem Ratsbeschluss vom 05.12.2019 wurde das DRK mit der Planung und Ausführung einer Erweiterung der Kindertagesstätte Lappwaldzwerge in Mariental beauftragt. Die Kosten hierfür belaufen sich derzeitig auf ungefähr 2.100.000,00 €. Für die Baumaßnahme muss eine vorübergehende Ausweichmöglichkeit geschaffen werden. Hierfür war ursprünglich die Errichtung von verschiedenen Containern für die Unterbringung der Kinder geplant. Als Aufstellort dieser Container wurde der Wohnmobilstellplatz des Campingplatzes in Mariental gewählt. Die geschätzten Kosten für die Aufstellung der Container beläuft sich aktuell auf 690.000 €, inkl. eines Bodengutachtens, für einen Zeitraum von ungefähr 18 Monaten. Die Kosten wären zusätzlich zu den Baukosten aufzubringen, was in Summe zu Kosten von ca. 2.790.00,00 € führen würde. Aktuell sollen durch diese Baumaßnahme 3 Gruppen entstehen. Die Bauzeit beträgt schätzungsweise 18 Monate.
Im vergangen Jahr fand eine erneute Besprechung zum Thema „Kitaneubau“ mit dem DRK Kreisverband Helmstedt statt. In diesem wurde eine weitere Lösungsmöglichkeit zur Schaffung neuer Kindergarten- bzw. Krippenplätze offeriert. Das DRK ist Eigentümer einer Immobilie in der Buchenallee, welche ursprünglich als Schwesternwohnheim diente. Der Vorschlag des DRK sieht vor dieses „Wohnheim“ zu einer Kindertagesstätte umzubauen. Durch diese Bau-

maßnahme entstünden an dem Standort „Buchenallee“ 2 neue Gruppen. Die Kosten der Umbaumaßnahme belaufen sich aktuell geschätzt auf 850.000 €. Eine vorübergehende Unterbringungsnotwendigkeit für die Kinder würde bei dieser Maßnahme entfallen. Neben dem Umbau des „Schwesternwohnheimes“ müsste bei dieser Lösung die derzeitig genutzte Kindertagesstätte saniert werden. So benötigt das Dach eine Sanierung. Die geschätzten Kosten hierfür belaufen sich auf etwa 200.000 €. Auch eine Kellersanierung muss in diesem Gebäude erfolgen. Hierfür liegen aktuell keine Kostenschätzungen vor.

**Fazit:** Der Neubau einer Kindertagesstätte würde Kosten in Höhe von insgesamt etwa 2.790.000,00 € verursachen und schafft insgesamt Platz für 3 Gruppen. Die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen des „Schwesterwohnheimes“ und der aktuellen Kindertageseinrichtung verursachen Kosten in Höhe von ungefähr 1.050.000,00 € zuzüglich der Kellersanierung und würde die Betreuung von 4 Gruppen ermöglichen. Die Bauzeit beträgt schätzungsweise 6-9 Monate.

| | **Teilneubau Kita** | **Ausbau Schwesternheim** | **Sanierung Kita** |
|---|---|---|---|
| Baukosten | 2.100.000,00 € | 850.000,00 € | |
| Containerdorf | 500.000,00 € | | |
| Bodensanierung für Containerdorf | 190.000,00 € | | |
| Dachsanierung Altbau | | | 200.000,00 € |
| Kellersanierung (geschätzt) | | | Noch offen |
| | | | |
| Summe | 2.790.000,00 € | 850.000,00 € | 200.000,00 € zzgl. Kellersanierung€ |
| | | | |
| ***Gesamtsumme*** | ***2.790.000,00 €*** | ***1.050.000,00 €<br>Zzgl. Kellersanierung*** | |

***Vorteile:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kosteneinsparung | | | **1.740.000,00 €<br>Zzgl. Kellersanierung** |
| Bauzeit | 18 Monate | 6-9 Monate | 6-9 Monate |
| Provisorium während der Umbaumaßnahme | erforderlich | nicht nötig | nicht nötig |
| Platz für | 3 Gruppen | 2 Gruppen | 2 Gruppen |

**Anlagen:**

- Variantenvergleich DRK Kreisverband Helmstedt

*Elektronische Version, im Original unterzeichnet.*

# GEGENÜBERSTELLUNG: UMBAU/NEUBAU KITA MARIENTAL

38368 MARIENTAL (Stand 15.01.2021)

Deutsches Rotes Kreuz




Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig

# CONTAINERANLAGE

(IN VERBINDUNG MIT NEUBAU KITA „DÄMMRÖDER WEG“)

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig



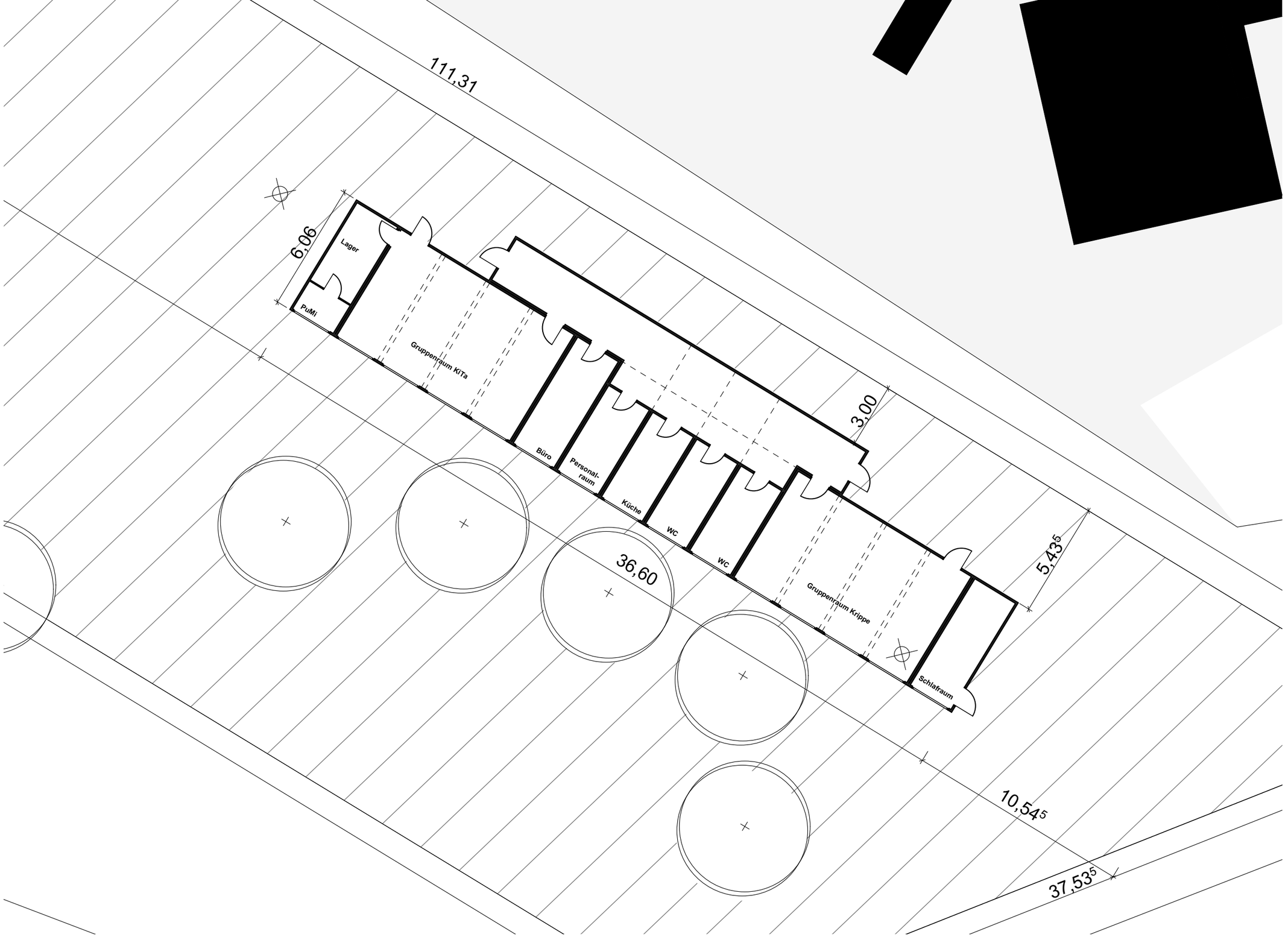

# Standort Containeranlage

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig



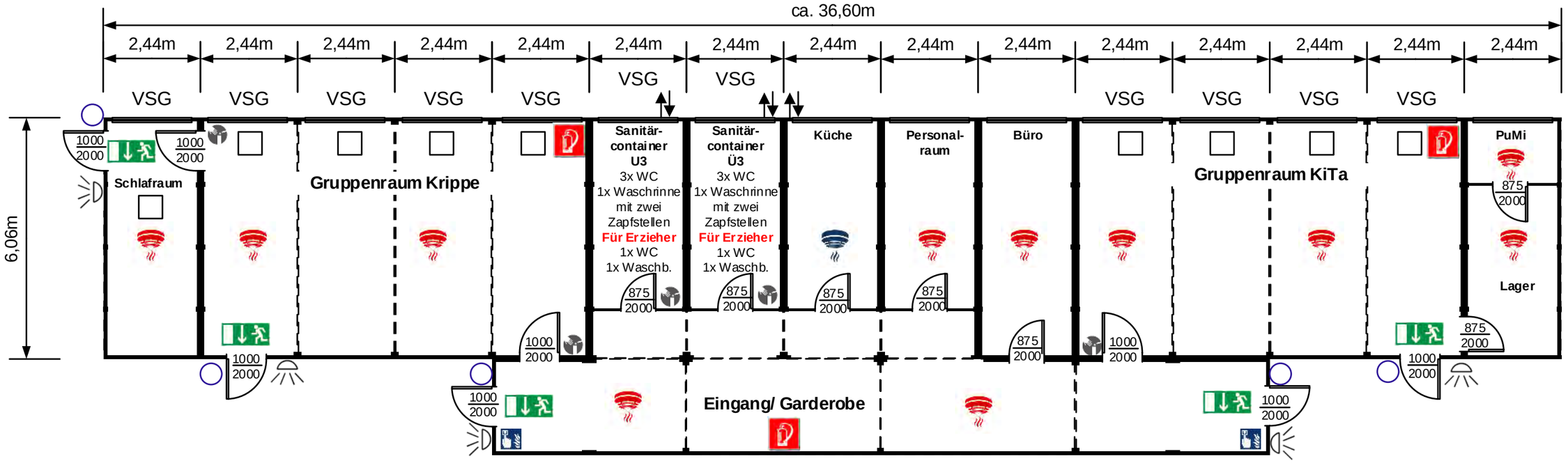

Containeranlage

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig




- Außenbeleuchtung
- Notausgangsbeleuchtung
- Rauchmelder
- Dual Rauchmelder
- Feuerlöscher
- Handmelder Blau
- ○ Fingerschutzrollo
- Fingerklemmschutz
- ☐ Heizungsverkleidung

M 1:200

Beispielzeichnung, Änderungen vorbehalten


algeco® An ALGECO SCOTSMAN Company

Algeco GmbH, Niederlassung Norddeutschland
An der Feldmark 5a, 31515 Wunstorf
Telefon (05031/94150) Telefax (05031/941552)


| Datum | Name | Zeichnungs-Nr. | Bauvorhaben: |
|---|---|---|---|
| **18.03.20** | MYI | **200312_01** | **Planungsbüro Wehmeyer** |
| | | Blattanzahl: Nr: | **BV KiTa/ Krippe Mariental** |
| | | Datei-Name | |

Containeranlage

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt




WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig

# NEUBAU KITA „DÄMMRÖDER WEG“

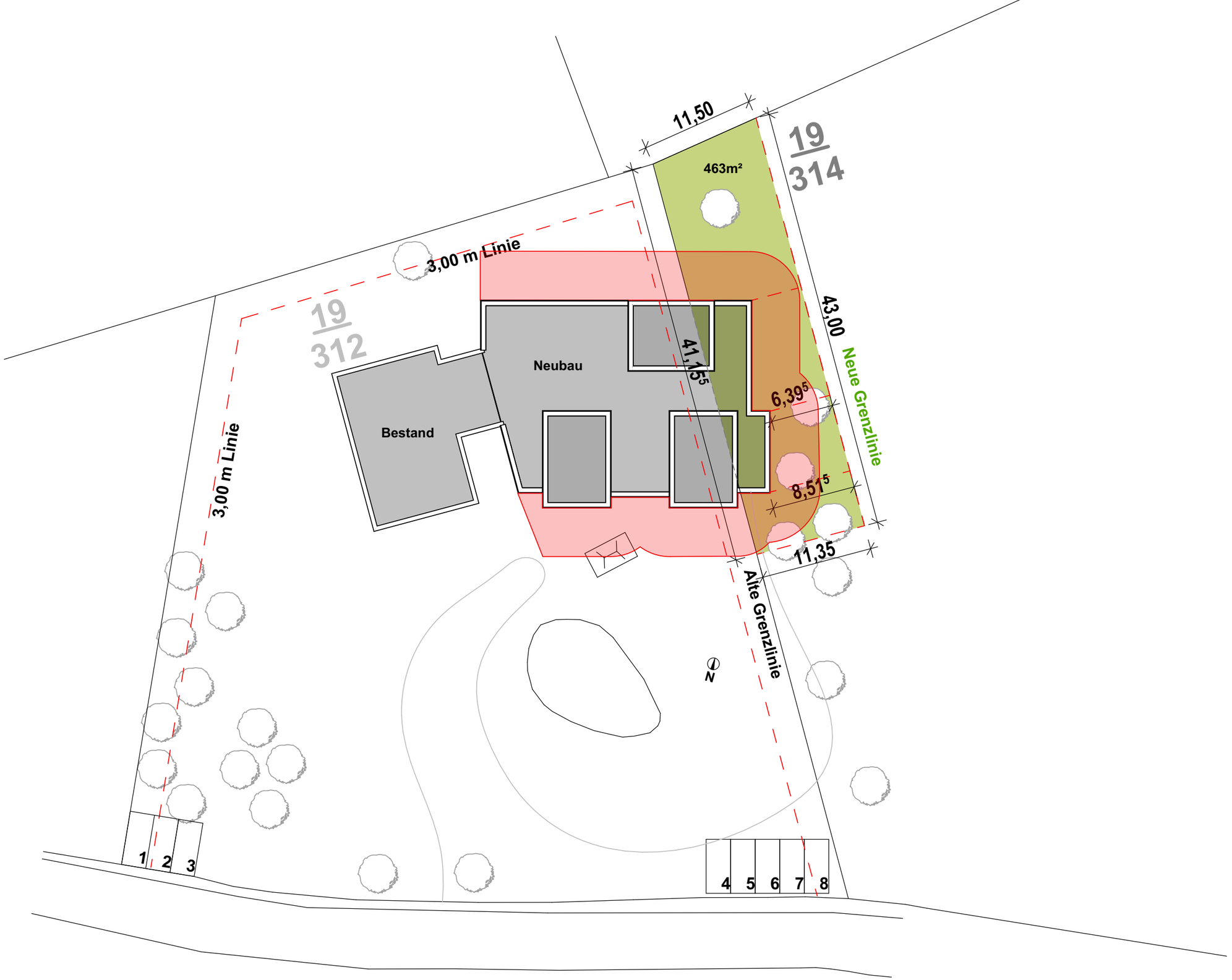
(IN VERBINDUNG MIT CONTAINERANLAGE ODER UMBAU)

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig



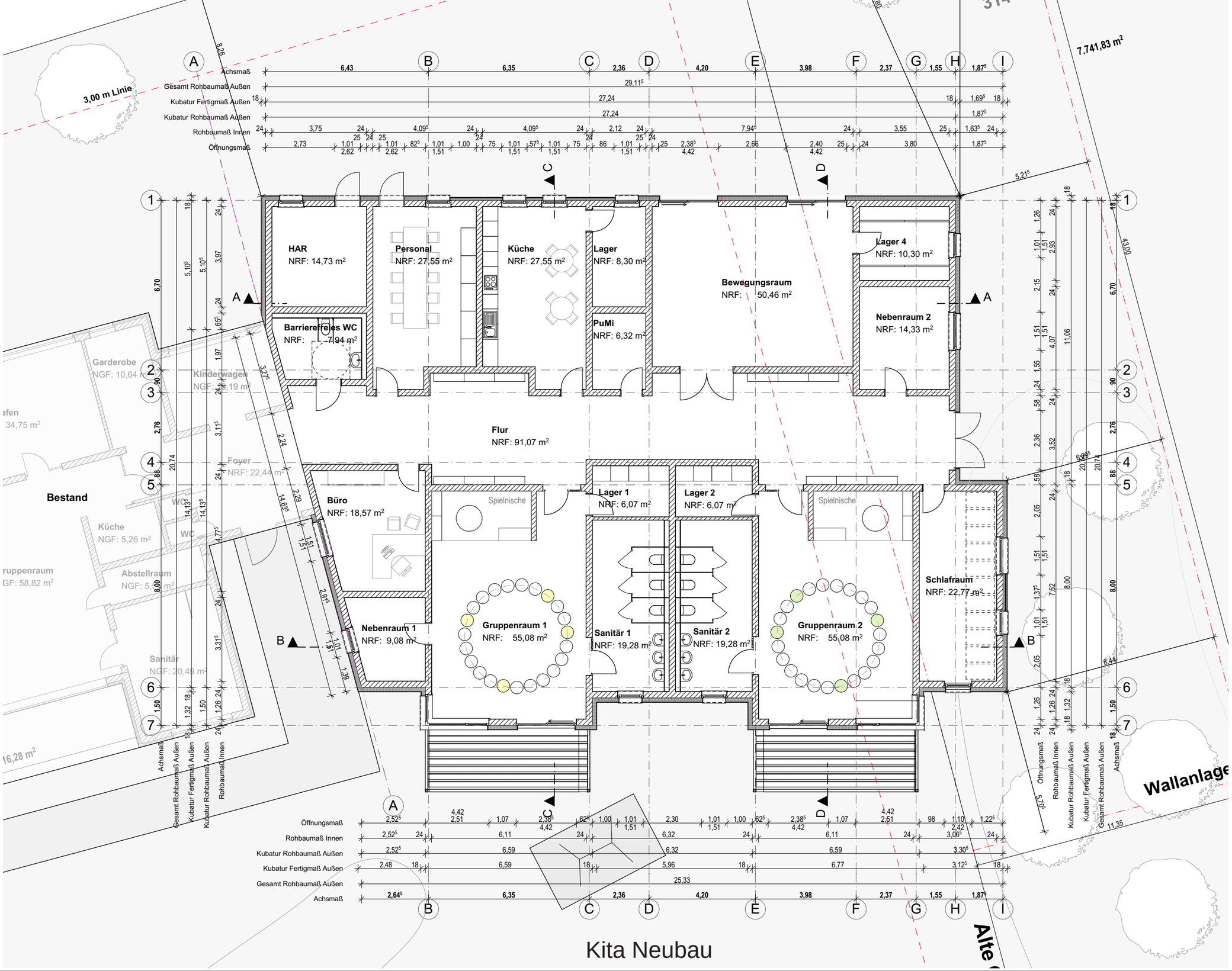

Kita Neubau

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig



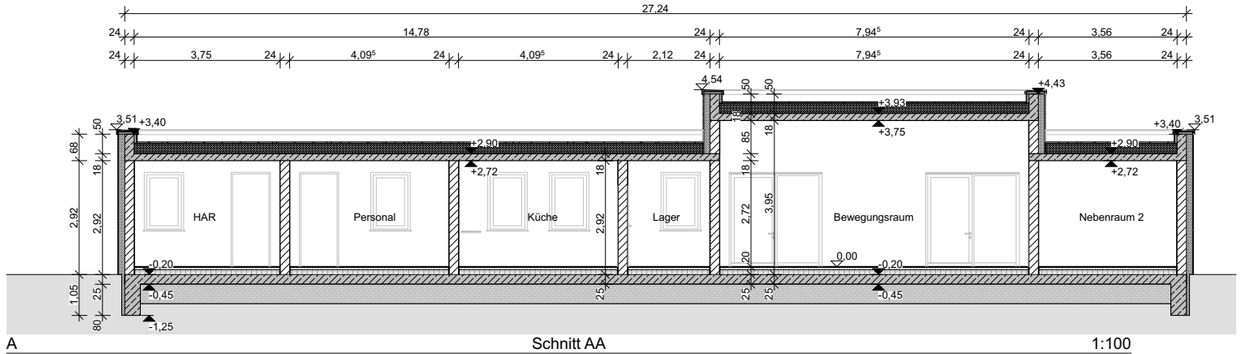

# Kita Neubau

Bauherr:

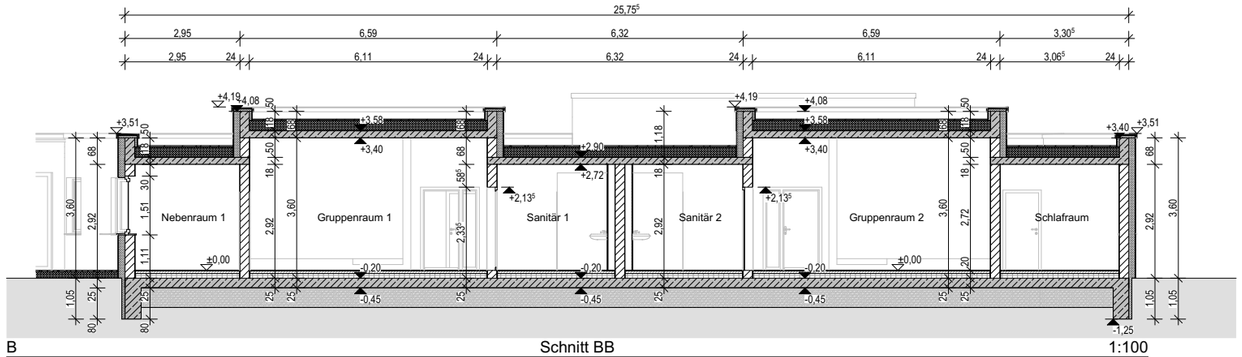
DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



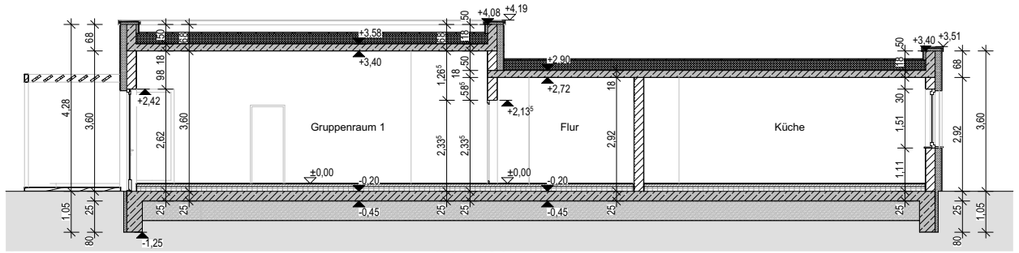
WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig



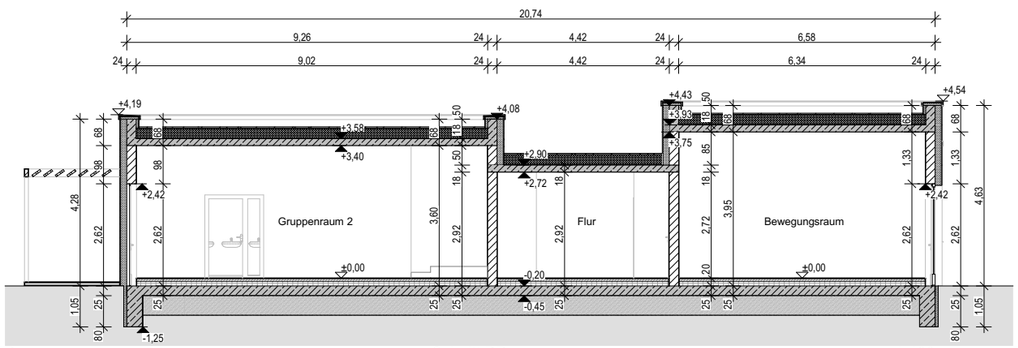

A Schnitt AA 1:100




B Schnitt BB 1:100




C Schnitt CC 1:100




D Schnitt DD 1:100

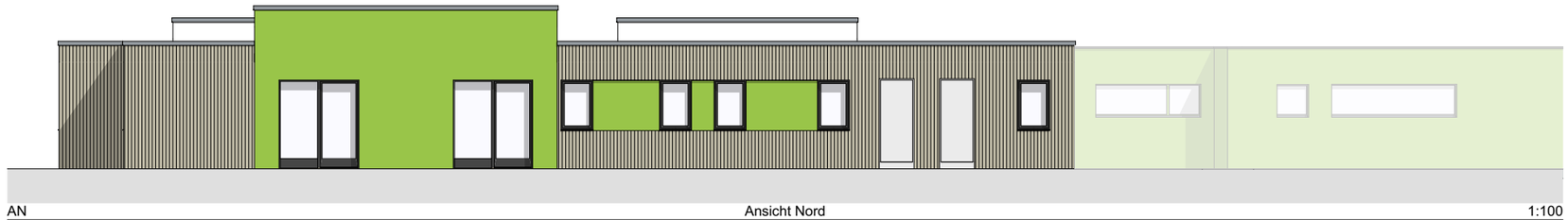
# Kita Neubau

Bauherr:

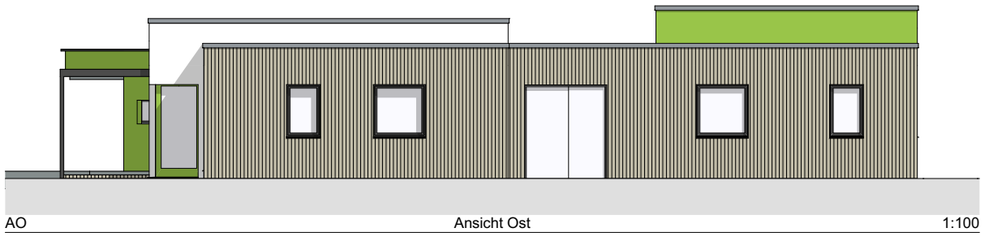
DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



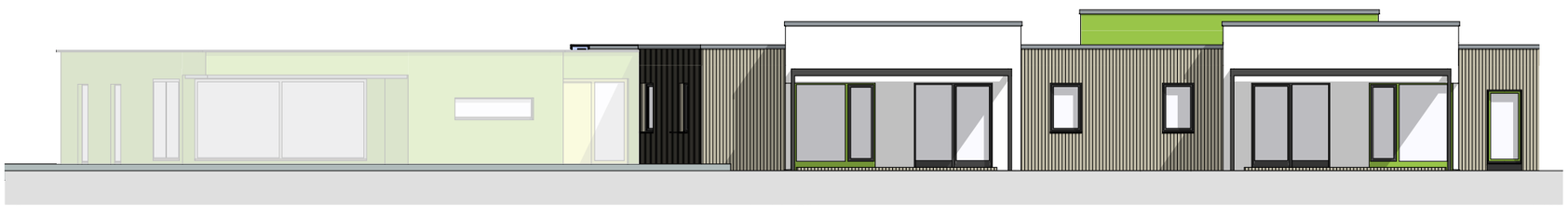
WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig



AN Ansicht Nord 1:100



AO Ansicht Ost 1:100



AS Ansicht Süd 1:100

# Kita Neubau

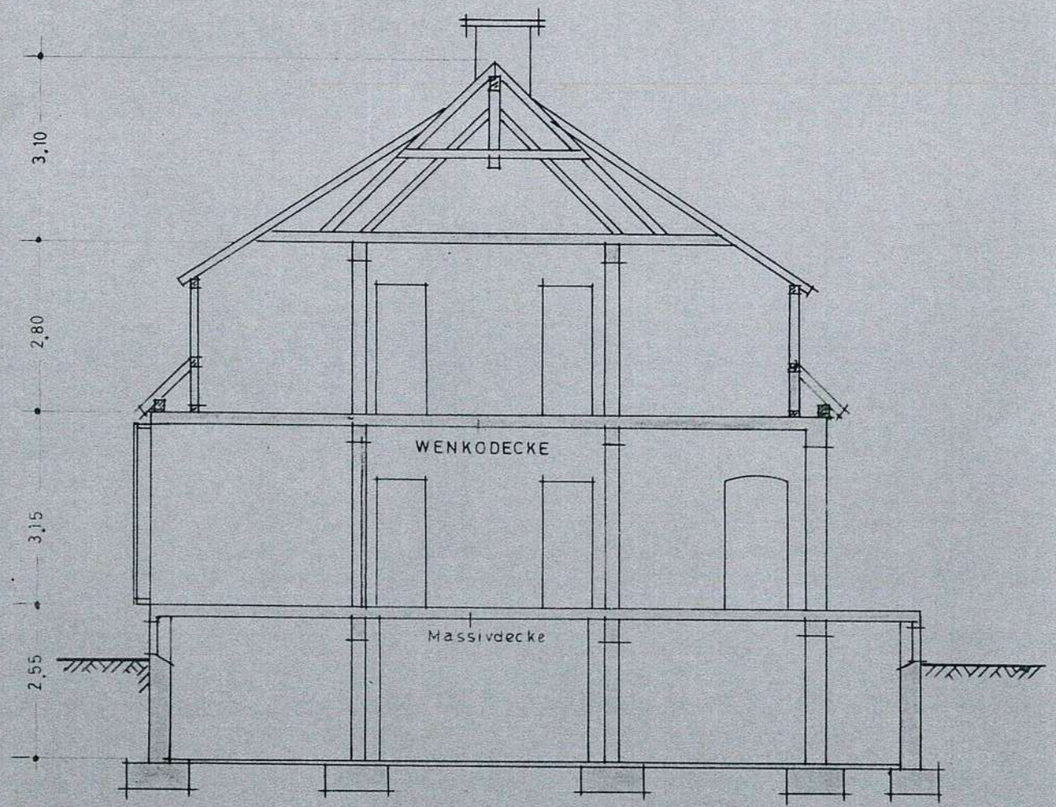
Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig

# UMBAU BUCHENALLEE




SCHNITT

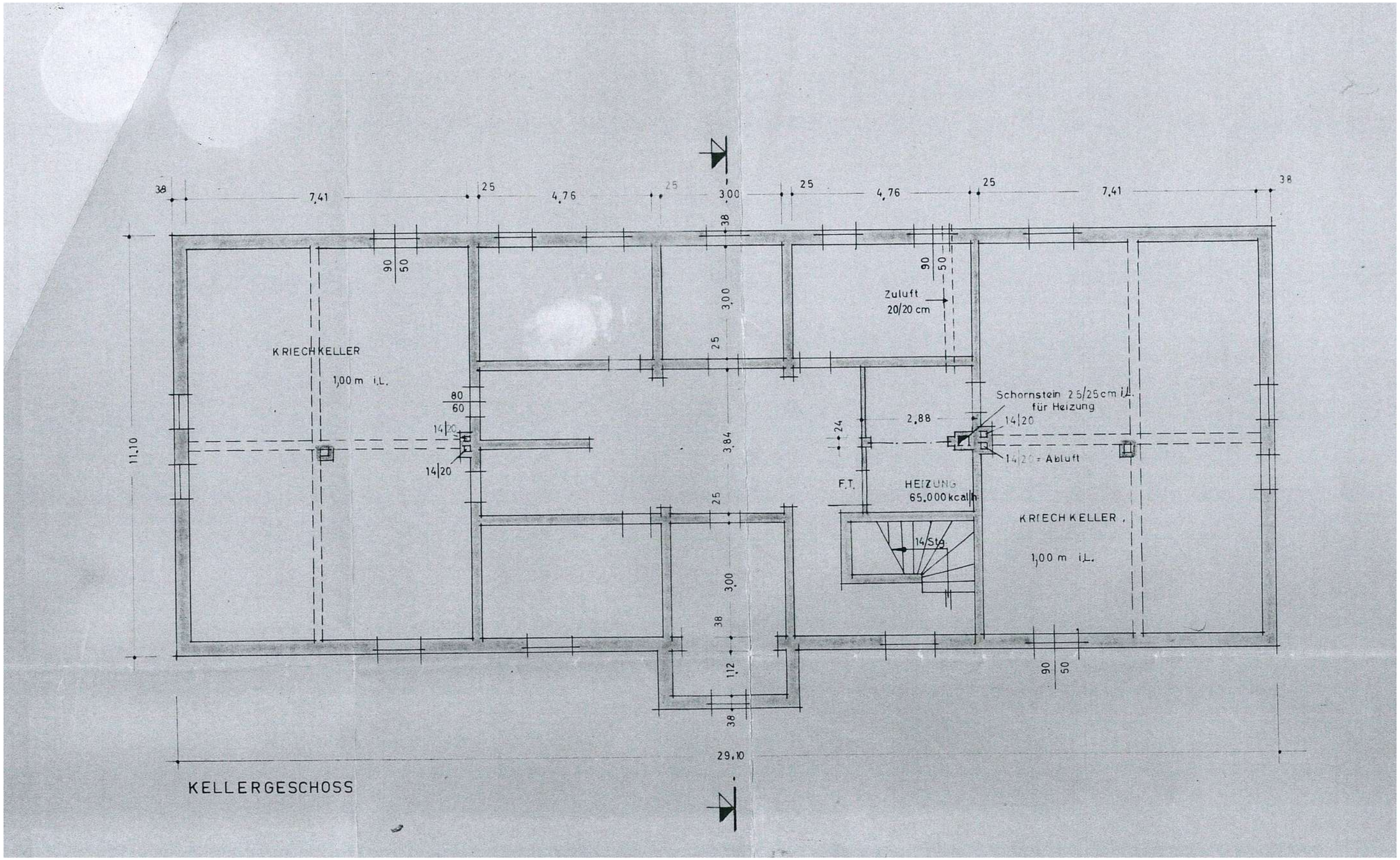
# AUFMASSZEICHNUNG

VOM SCHWESTERNWOHNHEIM DES ALTERSHEIMES IN MARIENTAL-HORST BUCHENALLEE 2

M 1:100

Helmstedt; im Aug. 1964

KREISBAUAMT



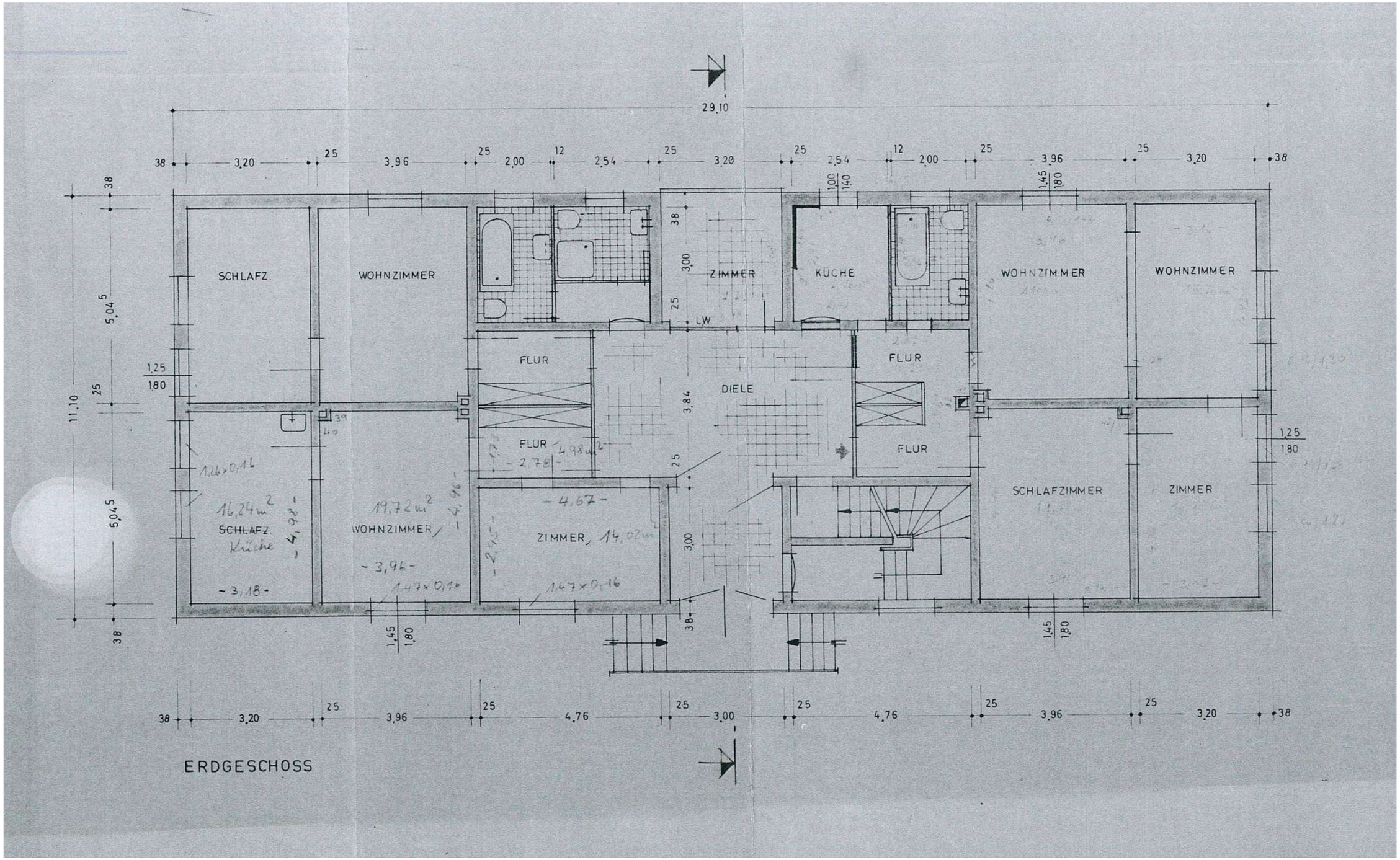

Kita Umbau

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig



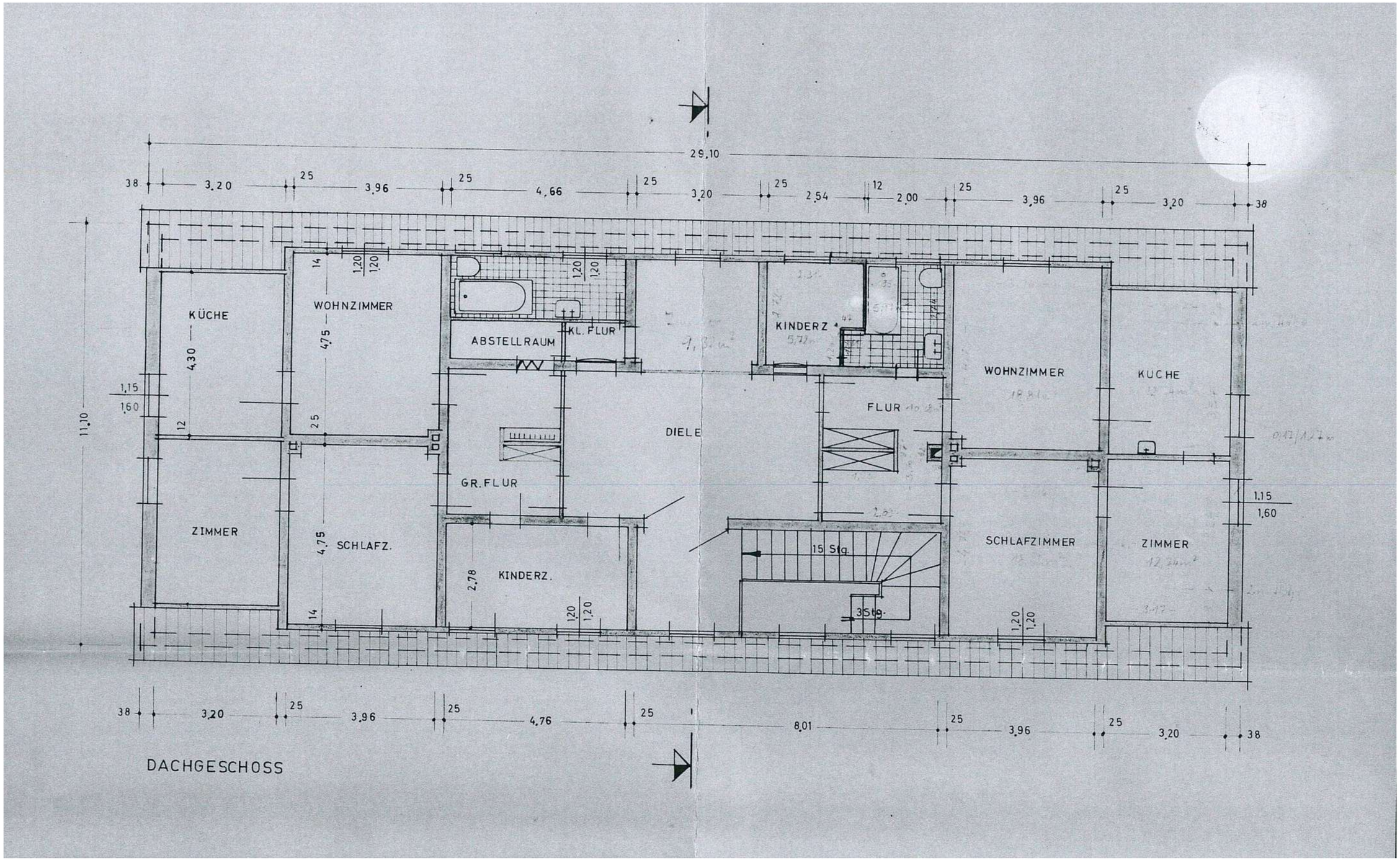

# Kita Umbau

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig




# Kita Umbau

Bauherr:

DRK Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Strasse 10
38350 Helmstedt



WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
WEHMEYER Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig

# KOSTENGEGENÜBERSTELLUNG

| | |
|---|---|
| **Bauvorhaben:** | **Umbau eines Wohnheims zu einer Kindertagesstätte**<br>**Buchenallee 2, 38368 Mariental** |
| **Bauherr:** | **DRK Kreisverband e.V.**<br>**Schöningerstr. 10, 38350 Helmstedt** |

**CONTAINERANLAGE MIT BODENAUSTAUSCH**

## Kostenrahmen nach DIN 276:2018-12

**Stand: 22.12.2020**

| Kostengruppe | Beschreibung | | | Betrag pro m² | Nettobetrag | | in % | USt.-Betrag | Bruttobetrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **578.784,00 €** | | | **92.605,44 €** | **671.389,44 €** |
| 100 | Grundstück | Grundstücksfläche | 0,00 m² | 0,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 200 | Hausanschlüsse | Pauschal | 1,00 St | 20.000,00 € | 20.000,00 € | x | 16% | 3.200,00 € | 23.200,00 € |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen Bodenaustausch | Grundstücksfläche | 540,00 t | 300,00 €/t | 162.000,00 € | x | 16% | 25.920,00 € | 187.920,00 € |
| 300 | Container für 18 Monate (Angebot Algeco) | BGF R Bauwerk | | Pauschal | 178.279,66 € | x | 16% | 28.524,75 € | 206.804,41 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Erdgeschoss | BGF R Bauwerk | | 450,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Erdgeschoss Vordächer | BGF R Bauwerk | | 500,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Obergeschoss | BGF R Bauwerk | | 450,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Sonstiges | BGF R Bauwerk | | Pauschal | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Haupteingangsbereich/Treppe | BGF S Bauwerk | | 500,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen Keller- bis Dachgeschoss | BGF Bauwerk | | 250,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 400 | Photovoltaikanlage | | | Pauschal | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen Außenanlagen | BGF Bauwerk | 600,00 m² | 20,00 €/m² | 12.000,00 € | x | 16% | 1.920,00 € | 13.920,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Zufahrten | AF | 0,00 m² | 160,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen PKW-Parkplätze | AF | 17,50 m² | 160,00 €/m² | 2.800,00 € | x | 16% | 448,00 € | 3.248,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Fahrradparkplätze | AF | 10,00 m² | 150,00 €/m² | 1.500,00 € | x | 16% | 240,00 € | 1.740,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Terrasse | AF | 120,00 m² | 150,00 €/m² | 18.000,00 € | x | 16% | 2.880,00 € | 20.880,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Treppe zur Terrasse | AF | | 100,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen ehemals Asphaltfläche | AF | | 90,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Fluchttreppe | AF | | Pauschal | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Sonstiges | AF | | Pauschal | 50.000,00 € | x | 16% | 8.000,00 € | 58.000,00 € |
| 600 | Ausstattungen und Kunstwerke | BGF R Bauwerk | 602,00 m² | 90,00 €/m² | 54.180,00 € | x | 16% | 8.668,80 € | 62.848,80 € |
| 700 | Baunebenkosten | 18% der KG 200 - 500 | 444.579,66 € | 18% | 80.024,34 € | x | 16% | 12.803,89 € | 92.828,23 € |
| 800 | Finanzierung | Pauschal | pauschal | 0,00 | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| | **Gesamtsumme** | | | | **578.784,00 €** | x | 16% | **92.605,44 €** | **671.389,44 €** |
| | *Gesamtsumme mit 19% USt.* | | | | *578.784,00 €* | *x* | *19%* | *109.968,96 €* | *688.752,96 €* |

| | |
|---|---|
| **Bauvorhaben:** | **Umbau eines Wohnheims zu einer Kindertagesstätte**<br>**Buchenallee 2, 38368 Mariental** |
| **Bauherr:** | **DRK Kreisverband e.V.**<br>**Schöningerstr. 10, 38350 Helmstedt** |

**UMBAU (EG und DG)**

## Kostenrahmen nach DIN 276:2018-12

**Stand: 22.12.2020**

| Kostengruppe | Beschreibung | | | Betrag pro m² | Nettobetrag | | in % | USt.-Betrag | Bruttobetrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **709.316,00 €** | | | **113.490,56 €** | **822.806,56 €** |
| 100 | Grundstück | Grundstücksfläche | 0,00 m² | 0,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 200 | Hausanschlüsse | Pauschal | 1,00 St | 3.000,00 € | 3.000,00 € | x | 16% | 480,00 € | 3.480,00 € |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen weitere Maßnahmen | Grundstücksfläche | 200,00 m² | 20,00 €/m² | 4.000,00 € | x | 16% | 640,00 € | 4.640,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Kellergeschoss | BGF R Bauwerk | 0,00 m² | 850,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Erdgeschoss | BGF R Bauwerk | 320,00 m² | 450,00 €/m² | 144.000,00 € | x | 16% | 23.040,00 € | 167.040,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Erdgeschoss Vordächer | BGF R Bauwerk | 5,00 m² | 500,00 €/m² | 2.500,00 € | x | 16% | 400,00 € | 2.900,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Obergeschoss | BGF R Bauwerk | 282,00 m² | 450,00 €/m² | 126.900,00 € | x | 16% | 20.304,00 € | 147.204,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Sonstiges | BGF R Bauwerk | | Pauschal | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen Haupteingangsbereich/Treppe | BGF S Bauwerk | 10,00 m² | 500,00 €/m² | 5.000,00 € | x | 16% | 800,00 € | 5.800,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen Keller- bis Dachgeschoss | BGF Bauwerk | 602,00 m² | 250,00 €/m² | 150.500,00 € | x | 16% | 24.080,00 € | 174.580,00 € |
| 400 | Photovoltaikanlage | | | Pauschal | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen Außenanlagen | BGF Bauwerk | 600,00 m² | 20,00 €/m² | 12.000,00 € | x | 16% | 1.920,00 € | 13.920,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Zufahrten | AF | 0,00 m² | 160,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen PKW-Parkplätze | AF | 17,50 m² | 160,00 €/m² | 2.800,00 € | x | 16% | 448,00 € | 3.248,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Fahrradparkplätze | AF | 10,00 m² | 150,00 €/m² | 1.500,00 € | x | 16% | 240,00 € | 1.740,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Terrasse | AF | 120,00 m² | 150,00 €/m² | 18.000,00 € | x | 16% | 2.880,00 € | 20.880,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Treppe zur Terrasse | AF | 100,00 m² | 100,00 €/m² | 10.000,00 € | x | 16% | 1.600,00 € | 11.600,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen ehemals Asphaltfläche | AF | 0,00 m² | 90,00 €/m² | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Fluchttreppe | AF | | Pauschal | 25.000,00 € | x | 16% | 4.000,00 € | 29.000,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen Sonstiges | AF | | Pauschal | 50.000,00 € | x | 16% | 8.000,00 € | 58.000,00 € |
| 600 | Ausstattungen und Kunstwerke | BGF R Bauwerk | 602,00 m² | 90,00 €/m² | 54.180,00 € | x | 16% | 8.668,80 € | 62.848,80 € |
| 700 | Baunebenkosten | 18% der KG 200 - 500 | 555.200,00 € | 18% | 99.936,00 € | x | 16% | 15.989,76 € | 115.925,76 € |
| 800 | Finanzierung | Pauschal | pauschal | 0,00 | 0,00 € | x | 16% | 0,00 € | 0,00 € |
| | **Gesamtsumme** | | | | **709.316,00 €** | x | 16% | **113.490,56 €** | **822.806,56 €** |
| | *Gesamtsumme mit 19% USt.* | | | | *709.316,00 €* | *x* | *19%* | *134.770,04 €* | *844.086,04 €* |

| | |
|---|---|
| **Bauvorhaben:** | **Kita Mariental**<br>**Dammröder Berg 9, 38368 Mariental** |
| **Bauherr:** | **DRK - Kreisverband Helmstedt e.V.**<br>**Schöninger Str. 10, 38350 Helmstedt** |

## Variante Neubau Kostenrahmen nach DIN 276:2018-12

**Stand: 18.01.2021**

| Kostengruppe | Beschreibung | | | Betrag pro m² | Nettobetrag | | in % | USt.-Betrag | Bruttobetrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **1.739.465,10 €** | | | **330.498,37 €** | **2.069.963,47 €** |
| 100 | Grundstück | Grundstücksfläche | 0,00 m² | 0,00 €/m² | 0,00 € | x | 19% | 0,00 € | 0,00 € |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | Grundstücksfläche | 260,33 m² | 350,00 €/m² | 91.115,50 € | x | 19% | 17.311,95 € | 108.427,45 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen<br>Krippe grün | BGF Bauwerk | 214,24 m² | 200,00 €/m² | 42.848,00 € | x | 19% | 8.141,12 € | 50.989,12 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen<br>Krippe grün | BGF Bauwerk | 214,24 m² | 0,00 €/m² | 0,00 € | x | 19% | 0,00 € | 0,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen<br>Neubau rot | BGF Bauwerk | 578,60 m² | 1.600,00 €/m² | 925.760,00 € | x | 19% | 175.894,40 € | 1.101.654,40 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen<br>Neubau rot | BGF Bauwerk | 578,60 m² | 500,00 €/m² | 289.300,00 € | x | 19% | 54.967,00 € | 344.267,00 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | AF | 810,00 m² | 100,00 €/m² | 81.000,00 € | x | 19% | 15.390,00 € | 96.390,00 € |
| 600 | Ausstattungen und Kunstwerke | BGF Bauwerk | 578,60 m² | 100,00 €/m² | 57.860,00 € | x | 19% | 10.993,40 € | 68.853,40 € |
| 700 | Baunebenkosten | 20% der KG 300+400 | 1.257.908,00 € | 20% | 251.581,60 € | x | 19% | 47.800,50 € | 299.382,10 € |
| 800 | Finanzierung | Pauschal | pauschal | 0,00 | 0,00 € | x | 19% | 0,00 € | 0,00 € |
| | **Gesamtsumme** | | | | **1.739.465,10 €** | | | **330.498,37 €** | **2.069.963,47 €** |