Gemeinde Querenhorst *Verwaltungsvorlage Nr. 032*

zur Sitzung am: 27.06.2013

Beschlussorgan:
(X) Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

Bezeichnung: Grundsatzbeschluss Verkauf des Grundstücks ehem. Festplatz

()	Einmalige Kosten:	
()	Keine Kosten	

()	Ergebnishaushalt
()	Finanzhaushalt (Investition)

Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
Sollten die Mittel im Budget ausgeschöpft sein, muss der oben genannte Betrag außer- bzw. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden!	

Folgekosten:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Querenhorst stimmt einer Veräußerung des ehemaligen Festplatzes grundsätzlich zu. Nähere Einzelheiten werden dann zeitnah vor dem Verkauf im Gremium beraten.

Sach- und Rechtslage:

Die Immobilienabteilung der Landesbausparkasse Braunschweig hat den Auftrag, das Grundstück der Fam. Kleinwächter (siehe anliegenden Lageplan), welches an das Grundstück ehem. Festplatz der Gemeinde Querenhorst angrenzt, zu veräußern.
In diesem Zusammenhang wurde in der Verwaltung angefragt, ob die Gemeinde bereit wäre, den ehem. Festplatz ebenfalls zu veräußern.
Durch den Verkauf, den die Gemeinde allerdings in Eigenregie ausführen würde, präsentiert sich das Grundstück der Fam. Kleinwächter größer und ist somit für Interessenten, die sich mit Tierhaltung beschäftigen, attraktiver.
Da die gemeindeeigene Fläche zur Zeit noch für 9 Jahre verpachtet ist, müsste der Pächterin, sobald es zum Verkauf kommen würde, eine Ausweichfläche angeboten werden. Hier wäre die Fläche der ehemaligen Kleingärten denkbar.
Um schnell handlungsfähig zu sein, falls ein Verkauf anstünde, schlägt die Verwaltung vor, einen Grundsatzbeschluss zur Veräußerung des ehemaligen Festplatzes zu fassen.

Grasleben, den 06.06.2013

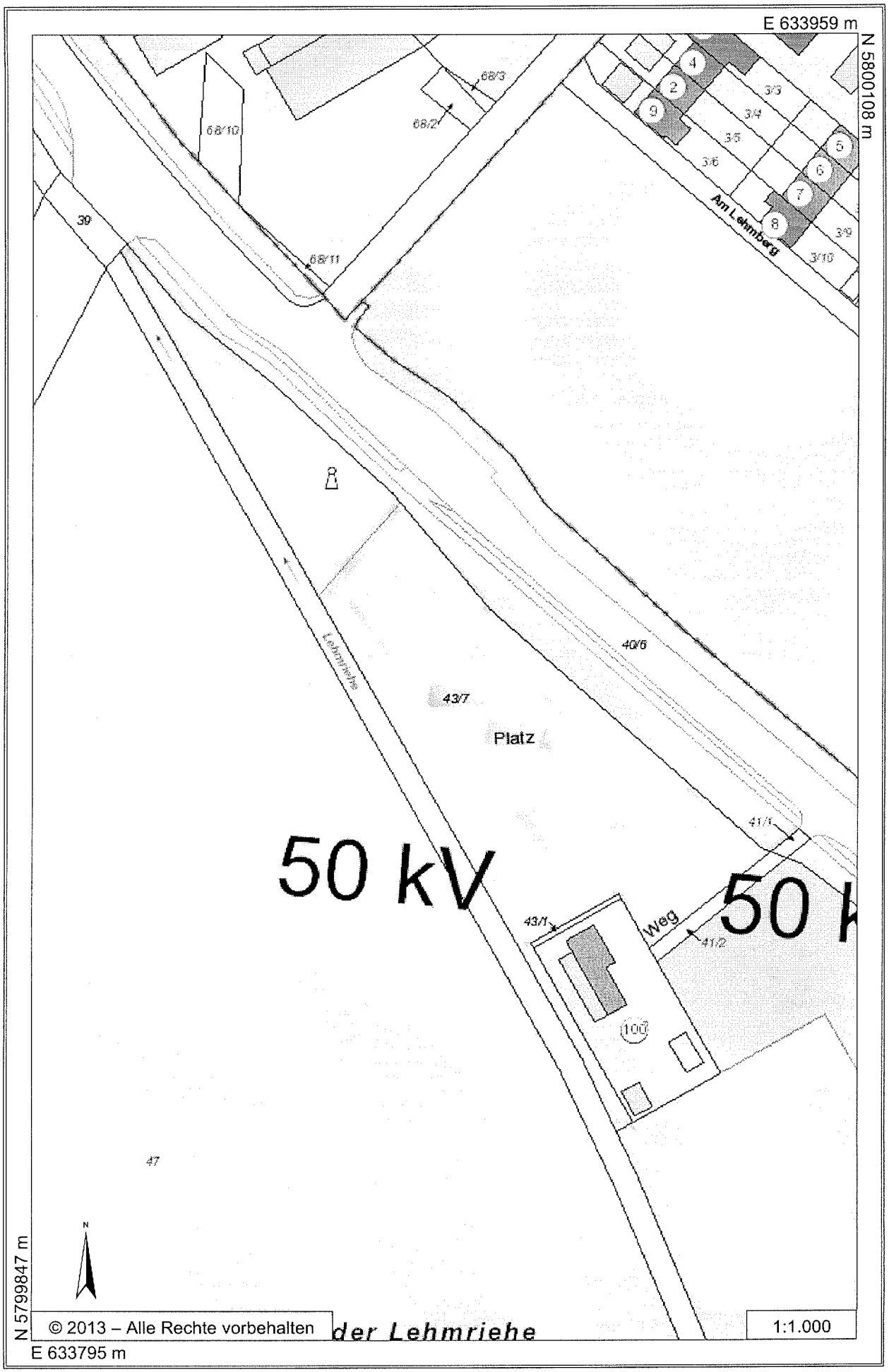
(Rietz)

Informationen zum Flurstück

Flurstückskennzeichen:	**035626-004-00043/0007.00**
Finanzamt:	Helmstedt (032328)
Bundesland:	Niedersachsen (03)
Regierungsbezirk:	Braunschweig (031)
Landkreis:	Helmstedt (03154)
Gemeinde:	Querenhorst (03154016)
Gemarkung:	Querenhorst (035626)
Flur:	4
Flurstücksnummer:	43/7
Flurstücksfolge:	00
amtliche Fläche:	4390 m²
Aktualität der Daten:	01.01.2013
Entstehung:	01.01.2007
Lebenszeitintervall beginnt:	08.07.2011
historisch:	Aktuell
verschlüsselte Lagebezeichnung:	An der Lehmriehe (031540165626004001)
tatsächliche Nutzung:	Fläche besonderer funktionaler Prägung - Historische Anlage 955 m² Platz 3435 m²

Grundbuchblatt:	**035626-000257**
Grundbuchamt:	Helmstedt (031105)
Grundbuchbezirk:	Querenhorst (035626)
Grundbuchblattnummer:	257
Buchungsart:	Grundstück (1100)
BVNR:	54
Namensnummer:	1
als Eigentümer/Erbbauberechtigter:	Gemeinde Querenhorst, Bahnhofstr. 4, 38368 Grasleben

Diese Auskunft ist nur für den internen Gebrauch bestimmt


E 633959 m
N 5800108 m
68/10
68/3
68/2
68/11
39
4
2
9
3/3
3/4
3/5
3/6
5
6
7
8
3/9
3/10
Am Lehmberg
40/6
Lehmriehe
43/7
Platz
41/1
50 kV
50 k
43/1
Weg
41/2
100
47
N
N 5799847 m
E 633795 m
© 2013 – Alle Rechte vorbehalten
der Lehmriehe
1:1.000