

Gemeinde Grasleben

Verwaltungsvorlage					Vorlagen-Nr.: 073/18				
Fachbereich: Allgemeine Verwaltung					Vorlage ist öffentlich Datum: 23.08.2018				
Tagesordnungspunkt Antrag der Kirchengemeinde St. Maria auf Mitfinanzierung des An- und Umbaus der Kita Abenteuerland									
<i>Vorgesehene Beratungsfolge:</i>					<i>Beschluss geändert</i>		<i>Abstimmungsergebnis</i>		
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>				<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Enth.</i>
11.09.2018	Bau- und Umweltausschuss								

<i>Finanzielle Auswirkungen</i>					<i>Verantwortlichkeit</i>	
Ergebnishaushalt	☐	Kosten	315.000	EUR	gefertigt:	Gemeinde- direktor:
Finanzhaushalt	☒	Produkt	36500		gez. Poppitz	gez. Janze
Kostenstelle		Sachkonto			(Poppitz)	(Janze)
Ansatz		verfügbar		EUR		

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Grasleben beauftragt die Verwaltung mit der Aufnahme der Finanzmittel für den An- und Umbau der Kita Abenteuerland, St. Maria Grasleben, in den Haushaltsplan 2019.

Sach- und Rechtslage:

Die Kirchengemeinde St. Maria Grasleben beabsichtigt durch An- und Umbaumaßnahmen die Kindertagesstätte „Abenteuerland“ zu modernisieren, sodass in der Samtgemeinde Grasleben eine in sämtlichen öffentlich zugänglichen Bereichen barrierefreie, integrative Kinderbetreuung möglich ist, welches ein Alleinstellungsmerkmal unter den Kindertagesstätten der Samtgemeinde Grasleben bedeuten würde. Die Gesamtzahl der angebotenen Betreuungsplätze wird sich durch die Baumaßnahmen nicht erhöhen. Eine entsprechende erste Information zu der Maßnahme erfolgte bereits durch Ratsmitglied und Kindergartenleitung Stabrey (vgl. Protokoll vom 28.05.2018)

Im gesamten Landkreis Helmstedt sind bisher nur 28 integrative Krippen- bzw. Kindergartenplätze verteilt auf sechs Kitas in drei Kommunen vorhanden (Stand Ende 2017), einschließlich der Einrichtungen der Lebenshilfe. Weiterer Bedarf ist unumstritten.

Der Kirchenvorstand der Kirchengemeinde St. Maria hat in seiner letzten Sitzung beschlossen, die im Anhang befindliche Variante des An- und Umbaus der Kindertagesstätte „Abenteuerland“ unter Voraussetzung der Finanzierungssicherung umzusetzen. Zur Finanzierungssicherung des Erweiterungsbaus ist neben Eigenmitteln, Spenden und einem beantragten Zuschuss bei der Aktion Mensch eine Mitfinanzierung durch Finanzmittel der Gemeinde Grasleben unerlässlich.

Die Gesamtkosten belaufen sich lt. Kostenberechnung des Architekturbüros derzeit auf 621.261,33 € einschließlich der benötigten Innenausstattung. Finanziert werden soll der Betrag aus zweckgebundenen Spenden, die in Höhe von 200.000,00 € zugesichert sind, eigenen Rücklagen in Höhe von 51.261,33 € und dem beantragten Zuschuss bei der Aktion Mensch in Höhe von 110.000,00 €.

Von der Gemeinde Grasleben ist ein Betrag von 260.000,00 € zu finanzieren, wobei ein Investitionskostenzuschuss vom Landkreis Helmstedt gemäß Vereinbarung über die Wahrnehmung von Aufgaben der öffentlichen Jugendhilfe in Höhe von 60.000,00 € als Gegenfinanzierung von der Verwaltung beantragt wird.

Da die Fördermittel der Aktion Mensch in Höhe von 110.000,00 € von der Kirchengemeinde zwar bereits beantragt, aber noch nicht bescheidet sind, wurde eine Finanzierungssicherung in gleicher Höhe zwischen der Kirchengemeinde und der Verwaltung besprochen. Bei Wegfall des Zuschusses der Aktion Mensch würden die Kirchengemeinde und die Gemeinde Grasleben die 110.000,00 € zu gleichen Teilen zusätzlich finanzieren.

Das heißt, die Gemeinde Grasleben muss zur Mitfinanzierung der An- und Umbauten der Kindertagesstätte „Abenteuerland“ Finanzmittel in Höhe von 315.000,00 € in den Haushaltsplan 2019 einstellen. Die Summe ergibt sich aus 55.000,00 € Risikofinanzierung bei Ausfall der Fördermittel der Aktion Mensch, 60.000,00 € Vorfinanzierung Investitionskosten Landkreis Helmstedt und bei der Gemeinde Grasleben verbleibende Finanzierungsmittel in Höhe von 200.000,00 €.

Die Verwaltung befürwortet die Baumaßnahmen in der Kita Abenteuerland ausdrücklich, da sich im Laufe der letzten Jahre ein erheblicher Sanierungsstau ergeben hat und bei einer Begehung durch die Landesschulbehörde bereits die drohende Entziehung der Betriebserlaubnis geäußert wurde.

Die erfreuliche Möglichkeit von einer immensen Spendenbereitschaft und einem außerordentlichen Engagement aller Beteiligten profitieren zu können, sollte sich die Gemeinde Grasleben auf keinen Fall nehmen lassen. Auch diese Maßnahme unterstützt die Gemeinde Grasleben, und nicht zuletzt auch die gesamte Samtgemeinde Grasleben, in ihrem Bemühen ein zunehmend attraktiver Lebensraum für junge Familien zu sein.

Hinweis: Eine abschließende Beschlussfassung über die tatsächliche Bereitstellung der Mittel erfolgt erst im Wege der Haushaltsverabschiedung. Die Verwaltung bittet bereits jetzt ausdrücklich darum, besondere Wünsche des Rates in Hinblick auf dieses Projekt mitzuteilen, da weitere Verzögerungen in Hinblick auf die Spendenbereitschaft nicht günstig wären.

Anlagen:

- Baupläne und Kostenberechnungen des Architektur- und Ingenieurbüros Schmer Schneider (Der auf den Plänen noch eingezeichnete 2. Bauabschnitt für ein Gemeindezentrum entfällt.)
- Zusammenstellung der Kosten und der Finanzierung

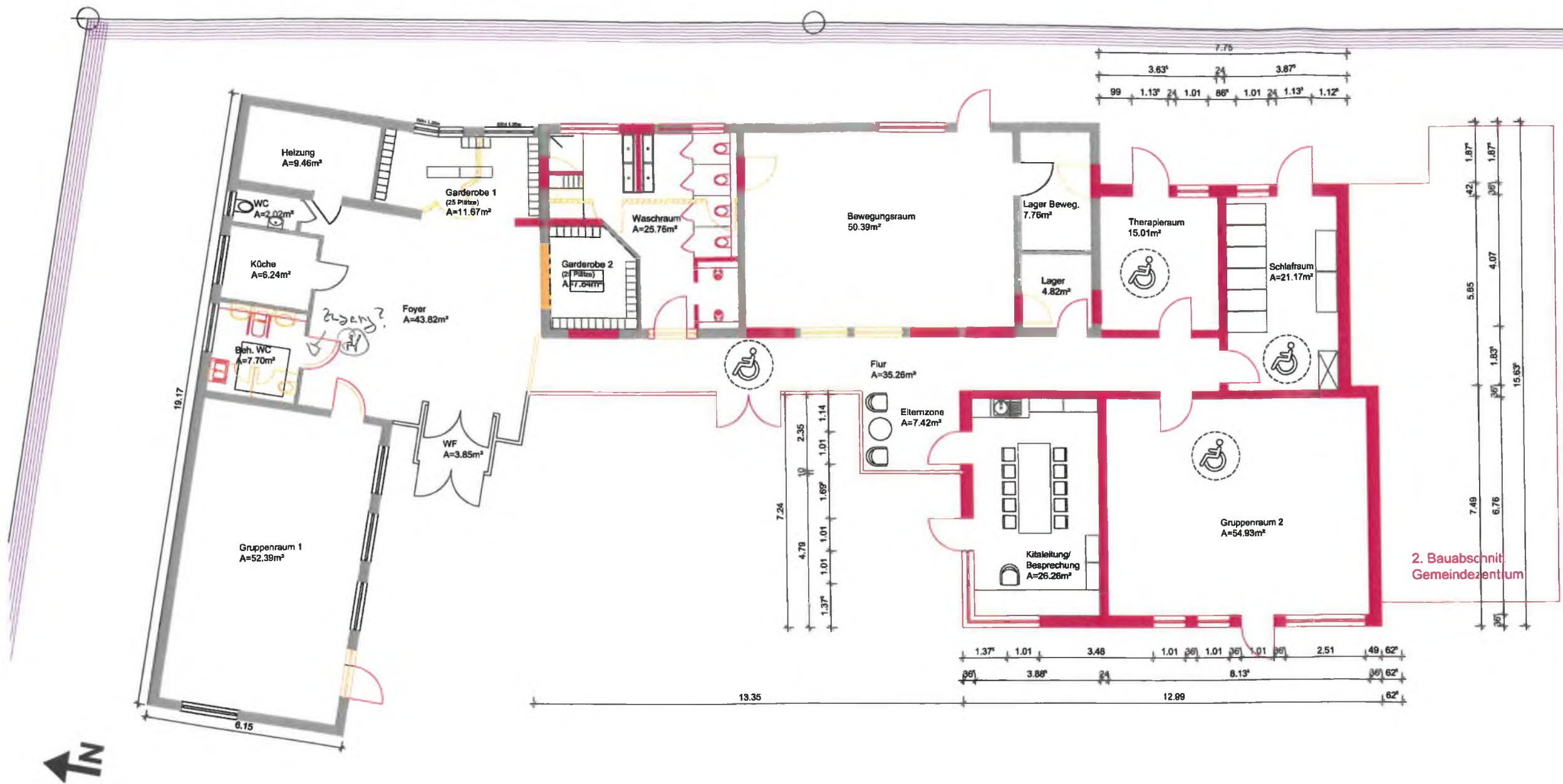
Elektronische Version, im Original unterzeichnet.



SCHMERSCHNEIDER
Architektur- und Ingenieurbüro
Planung | Statik | Bauleitung

MOZARTSTRASSE 18
38442 WOLFSBURG
Tel: 0 53 62 - 5 00 23 12
Email: buero@schmerschneider.de

Projekt Erweiterung Kita Grasleben Magdeburger Str. 2, 38368 Grasleben			
Bauherr Kita Abenteuerland Grasleben Magdeburger Str. 2, 38368 Grasleben			INDEX : 5
Planinhalt Vorentwurf - Lageplan			Datum : 27.07.2018 Name : Behrens
Planungsphase Vorentwurf	gez. : Westermann Datum : 29.03.2018	Maßstab : 1:250 Projekt.- Nr. : 2018_011	Blatt - Nr. 03 Blatt - Gr. DIN A3
Bauherr		Architekt	



SCHMERSCHNEIDER
Architektur- und Ingenieurbüro
Planung | Statik | Bauleitung

MOZARTSTRASSE 18
38442 WOLFSBURG
Tel: 0 53 62 - 5 00 23 12
Email: buero@schmerschneider.de

- Legende**
- Bestand
 - Neubau
 - Abbruch

Projekt	Erweiterung Kita Grasleben Magdeburger Str. 2, 38368 Grasleben			INDEX : 5
Bauherr	Kita Abenteuerland, Grasleben Magdeburger Str. 2, 38368 Grasleben			Datum : 27.07.2016
Planinhalt	Vorentwurf - Grundriss			Name : Behrens
Planungsphase	Vorentwurf	gezeichnet : Westermann	Maßstab : 1:100	Blatt - Nr. 01
Bauherr		Datum : 29.03.2016	Projekt - Nr. : 2016_011	Blatt - Gr. DIN A2
		Architekt		

Umbau- und Erweiterungsarbeiten**- Kostenberechnung 3. Ebene -**

Objekt : Kita Grasleben, Magdeburger Straße 2 in 38368 Grasleben
 Bauherr : Kita Abenteurland Grasleben, Magdeburger Straße 2 in 38368 Grasleben
 BA : Umbau- und Erweiterung der Kita

Index 1

KGR		Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
200 Herrichten und Einrichten						4.190,00 €	4.938,50 €
210 Herrichten						300,00 €	357,00 €
211 Sicherungsmaßnahmen							
Provisorischer Anschluss der Regenfallr.	2,00	Stk.		150,00 €	300,00 €		
214 Herrichten der Geländeoberfläche						3.850,00 €	4.581,50 €
Baum fällen, laden und abtransportieren	2,00	Stk.		1.000,00 €	2.000,00 €		
Baumwurzel roden	2,00	Stk.		300,00 €	600,00 €		
Sträucher roden	5,00	Stk.		250,00 €	1.250,00 €		
300 Bauwerk - Baukonstruktion						275.543,60 €	327.920,68 €
310 Baugrube						4.907,60 €	5.840,04 €
311 Baugrubenherstellung						4.907,60 €	5.840,04 €
Bodenaushub bis t = 1,50 m	130,00	m³		15,00 €	1.950,00 €		
Aushub Streifenfundamente	24,00	m³		35,30 €	847,20 €		
Zulage Handschachtung	2,00	m³		85,00 €	170,00 €		
Zulage Boden laden und entsorgen	154,00	m³		12,60 €	1.940,40 €		
320 Gründung						41.343,40 €	49.188,85 €
322 Flachgründungen						6.115,00 €	7.276,85 €
Streifen- u. Einzelfundamente	24,00	m²		105,00 €	2.520,00 €		
Schalung Fundamente	60,00	m²		35,00 €	2.100,00 €		
Sauberkeitsschicht d=5,0cm	30,00	m²		6,50 €	195,00 €		
Betonstahl	800,00	kg		1,35 €	1.080,00 €		
Hinterfüllung mit Liefenmaterial	10,00	m³		22,00 €	220,00 €		
324 Unterböden und Bodenplatten						13.793,40 €	16.414,15 €
Kiespackung d=20,0cm, inkl. Feinplanum	183,00	m²		6,30 €	1.152,90 €		
Sauberkeitsschicht d=5,0cm	155,00	m²		6,50 €	1.007,50 €		
Beton-Bodenplatte C25/30 d=20,0cm	183,00	m²		36,00 €	6.588,00 €		
Randschalung	60,00	m		6,00 €	360,00 €		
Aussparungen	1,00	Stk.		60,00 €	60,00 €		
Betonstahl	2.500,00	kg		1,85 €	4.625,00 €		
325 Bodenbeläge						18.503,00 €	19.838,57 €
Dämmung d=12,0cm+Folie	148,00	m²		14,00 €	2.044,00 €		
Estrich d=7,0cm	148,00	m²		14,00 €	2.044,00 €		
Estrich in Kleinfächen ergänzen	26,00	m²		25,00 €	650,00 €		
Oberbelag Fliese/ Materialpreis: 30,0€	35,00	m²		70,00 €	2.450,00 €		
Oberbelag Vinylboden	60,00	m²		31,00 €	1.860,00 €		
Oberbelag Lino	183,00	m²		35,00 €	6.405,00 €		
Fußleiste	170,00	m		8,00 €	1.360,00 €		
326 Bauwerksabdichtungen						4.932,00 €	5.869,08 €
Abdichtung Bodenplatte	183,00	m²		14,00 €	2.562,00 €		
Herstellen Hohlkehle	80,00	m		8,00 €	360,00 €		
Bitumenfreie Dickbeschichtung	80,00	m²		17,00 €	1.020,00 €		
Grundmauerschutz / Noppenbahn	60,00	m²		16,50 €	990,00 €		
330 Außenwände						113.848,60 €	135.242,91 €
331 Tragende Außenwände						18.540,00 €	22.082,80 €
Höhenabgleich	60,00	m		15,00 €	900,00 €		
Porotonstein 38,5 cm	148,00	m²		100,00 €	14.800,00 €		
Unterzüge/Ringanker Außenwände	60,00	m		35,00 €	2.100,00 €		
Betonstahl	400,00	kg		1,85 €	740,00 €		
334 Außentüren und -fenster						65.462,50 €	77.900,38 €
Fenster Alu, VSG, 2-fach verglast	25,50	m²		625,00 €	15.937,50 €		
Türelement Alu, VSG, 2-fach verglast	19,50	m²		630,00 €	12.285,00 €		
Pfosten-Riegel Fassade	38,00	m²		980,00 €	37.240,00 €		
335 Außenwandbekleidungen außen						11.100,00 €	13.209,00 €
Außenputz, 3-lagig	148,00	m²		75,00 €	11.100,00 €		
336 Außenwandbekleidungen innen						4.672,00 €	5.659,68 €
Putz	148,00	m²		19,00 €	2.812,00 €		
Fliesen/ Materialpreis: 25,0€	13,00	m²		60,00 €	780,00 €		
Anstrich	135,00	m²		8,00 €	1.080,00 €		
338 Sonnenschutz						13.875,00 €	16.511,25 €
Sonnenschutz, Screen	17,50	m²		250,00 €	4.375,00 €		
Sonnenschutz, Pfosten-Riegel Fassade	39,00	m²		250,00 €	9.500,00 €		
340 Innenwände						34.274,00 €	40.785,08 €
341 Tragende Innenwände						7.910,00 €	9.412,90 €
Hlz-Mauerwerk d=24cm	92,00	m²		65,00 €	5.980,00 €		
Ziegelstürze	12,00	m		35,00 €	420,00 €		
Ringanker	30,00	m		38,00 €	1.140,00 €		
Betonstahl	200,00	kg		1,85 €	370,00 €		

Umbau- und Erweiterungsarbeiten

- Kostenberechnung 3. Ebene -

Objekt : Kita Grasleben, Magdeburger Straße 2 in 38368 Grasleben
 Bauherr : Kita Abenteuerland Grasleben, Magdeburger Straße 2 in 38368 Grasleben
 BA : Umbau- und Erweiterung der Kita

Index 1

KGR	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
342 Nichttragende Innenwände					4.404,60 €	5.241,36 €
Holz-W d= 24,0 cm EG	35,00	m²	46,60 €	1.627,50 €		
Vorsatzschale	24,00	m²	38,00 €	912,00 €		
Einfachständerwand doppelt beplankt	8,00	m²	60,00 €	480,00 €		
Doppelständerwand doppelt beplankt	17,00	m²	65,00 €	1.105,00 €		
2-seitige Rohrverankerung	7,00	m	40,00 €	280,00 €		
344 Innentüren und -fenster					7.000,00 €	8.330,00 €
Innentür MW, Klemmschutz + Lichtausschn.	3,00	Stk.	1.200,00 €	3.600,00 €		
Innentür MW, Klemmschutz	4,00	Stk.	850,00 €	3.400,00 €		
345 Innenwandbelaufungen					10.617,00 €	12.634,23 €
Innenputz in Kleinfächern	70,00	m²	22,50 €	1.575,00 €		
Innenputz	254,00	m²	18,00 €	4.572,00 €		
Anstrich	212,00	m²	8,00 €	1.696,00 €		
Fliesen/ Materialpreis: 25,0€	42,00	m²	60,00 €	2.520,00 €		
348 Elementierte Innenwände					2.082,50 €	2.480,08 €
WC-Trennwände	16,50	m²	135,00 €	2.227,50 €		
349 Innenwände Sonstiges					2.250,00 €	2.677,50 €
Stundenlohnarbeiten für Anpassungen	50,00	h	45,00 €	2.250,00 €		
350 Decken					8.229,00 €	9.792,51 €
353 Deckenbelaufungen					8.229,00 €	9.792,51 €
Streuendecke mit MF Auflage	43,00	m²	43,00 €	1.849,00 €		
Deckenanstrich	43,00	m²	10,00 €	430,00 €		
Rasterdecke, 625/626	170,00	m²	35,00 €	5.950,00 €		
358 Decken Sonstiges					- €	- €
360 Dächer					41.325,30 €	49.177,11 €
361 Dachkonstruktionen					5.404,00 €	6.430,76 €
In KG 337 enthalten						
KVH	4,00	m²	526,00 €	2.104,00 €		
Abbund	300,00	m	10,00 €	3.000,00 €		
Befestigungsmittel	1,00	psch.	300,00 €	300,00 €		
363 Dachbeläge					32.921,30 €	39.176,35 €
Dachschalung Rauhsapund	181,00	m²	21,00 €	4.011,00 €		
Flachdachabdichtung	191,00	m²	36,50 €	6.971,50 €		
Dampfbremse mit Dämmung 220 mm Miwo	191,00	m²	90,00 €	17.190,00 €		
Zulage Gefälledämmung	191,00	m²	12,00 €	2.292,00 €		
Atika ausbilden	25,00	m	55,00 €	1.375,00 €		
Fallrohre	12,00	m	18,40 €	220,80 €		
Dachrinne	35,00	m	24,60 €	861,00 €		
369 Dächer Sonstiges					3.000,00 €	3.570,00 €
Zulage Anschluss an Bestandsdach	1,00	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €		
370 Baukonstruktive Einbauten					3.200,00 €	3.808,00 €
372 Besondere Einbauten					3.200,00 €	3.808,00 €
Holz Körperschutz h = 95 cm	8,00	m	400,00 €	3.200,00 €		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					28.634,80 €	34.078,41 €
391 Baustelleneinrichtung					4.000,00 €	4.760,00 €
Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €		
392 Gerüste					3.428,00 €	4.079,32 €
Fassadengerüst	148,00	m²	7,50 €	1.110,00 €		
Verlängerungsmiete Gerüst	3.600,00	m²	0,50 €	1.800,00 €		
Staubnetz / Plane	148,00	m²	3,50 €	518,00 €		
393 Sicherungsmaßnahmen					1.030,00 €	1.225,70 €
Staubschutzwand	40,00	m²	19,00 €	760,00 €		
Bauzaun	30,00	m	9,00 €	270,00 €		
394 Abbruchmaßnahmen					17.826,80 €	21.213,89 €
Holzfenster ausbauen	11,00	Stk.	85,00 €	935,00 €		
Abgehangene GK-Decke abbrechen	51,00	m²	16,80 €	856,80 €		
Abbruch Brüstung	3,00	Stk.	540,00 €	1.620,00 €		
Türdurchbruch herstellen	1,00	Stk.	865,00 €	865,00 €		
Ausbau Türen mit Zarge	8,00	Stk.	105,00 €	840,00 €		
Abbruch Trennwand Holz/GK	10,00	m²	16,00 €	160,00 €		
Abbruch Wandfliesen	40,00	m²	19,80 €	792,00 €		
Abbruch Estrich mit Fliesen	20,00	m²	22,50 €	450,00 €		
Abbruch Sanitärobjekte alt	10,00	Stk.	40,00 €	400,00 €		
Dacheindeckung aufnehmen	10,00	m²	24,80 €	248,00 €		
Sparrten abklängen und ausbauen	18,00	Stk.	30,00 €	540,00 €		
Abbruch MW 11,5 cm einschl. Trennschn.	30,00	m²	296,00 €	8.880,00 €		
Abbruch Bodenplatte einschl. Trennschn.	5,00	m²	115,00 €	575,00 €		
Abbruch Bodenbelag, Lino, Teppich	82,00	m²	8,50 €	697,00 €		
396 Materialentsorgung					500,00 €	595,00 €

Umbau- und Erweiterungsarbeiten**- Kostenberechnung 3. Ebene -**

Objekt : Kita Grasleben, Magdeburger Straße 2 in 38368 Grasleben
 Bauherr : Kita Abenteuerland Grasleben, Magdeburger Straße 2 in 38368 Grasleben
 BA : Umbau- und Erweiterung der Kita

Index 1

KGR		Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
	397 Zusätzliche Maßnahmen					1.850,00 €	2.201,50 €
	Baustellenreinigung	100,00	h	18,50 €	1.850,00 €		
	400 Wasser- und Sanitärtechnische Anlagen					73.800,00 €	87.800,00 €
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					24.000,00 €	28.660,00 €
	411 Abwasseranlagen					8.000,00 €	9.520,00 €
	412 Wasseranlagen	1,00	psch.	8.000,00 €	8.000,00 €		
	Grobschätzung					16.000,00 €	19.040,00 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen					18.500,00 €	22.015,00 €
	423 Raumheizflächen					18.500,00 €	22.015,00 €
	Grobschätzung	1,00	psch.	18.500,00 €	18.500,00 €		
	440 Starkstromanlagen					28.500,00 €	33.915,00 €
	444 Niederspannungsinstallationsanlagen					16.000,00 €	19.040,00 €
	Grobschätzung	1,00	psch.	16.000,00 €	16.000,00 €		
	445 Beleuchtungsanlagen					11.000,00 €	13.090,00 €
	Grobschätzung Neubau	1,00	psch.	8.000,00 €	8.000,00 €		
	Grobschätzung Bestand	1,00	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €		
	446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen					1.500,00 €	1.785,00 €
	Grobschätzung	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €		
	450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen					2.800,00 €	3.332,00 €
	451 Telekommunikationsanlagen					2.000,00 €	2.380,00 €
	Grobschätzung	1,00	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €		
	452 Such- und Signalanlagen					800,00 €	952,00 €
	Grobschätzung	1,00	psch.	800,00 €	800,00 €		
	500 Außenanlagen					15.411,80 €	18.338,80 €
	520 Befestigte Flächen					7.536,80 €	8.968,79 €
	521 Wege					5.268,80 €	6.269,87 €
	Erdaushub	24,00	m³	24,60 €	590,40 €		
	Frostschutzdes R2	48,00	m³	16,50 €	792,00 €		
	Mineralgemisch	48,00	m³	18,00 €	864,00 €		
	Einfassung Zuwegung	48,00	m	18,90 €	907,20 €		
	Pflasterfläche	48,00	m²	39,90 €	1.915,20 €		
	Fußgänger	2,00	m²	100,00 €	200,00 €		
	529 Befestigte Flächen Sonstiges					2.268,00 €	2.698,92 €
	Traufstreifen an aufgehenden Bauteilen	60,00	m	37,80 €	2.268,00 €		
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					7.875,00 €	9.371,25 €
	531 Einfriedungen					7.875,00 €	9.371,25 €
	Gartentor	1,00	Stk.	500,00 €	500,00 €		
	Tor 2flg.	1,00	Stk.	2.500,00 €	2.500,00 €		
	Doppelstahlgitterzaun, h=1,25	75,00	m	65,00 €	4.875,00 €		
	600 Ausstattung und Kunstwerke					58.123,90 €	70.356,37 €
	610 Ausstattung					58.123,90 €	70.356,37 €
	611 Allgemeine Ausstattung					58.123,90 €	70.356,37 €
	Grundausstattung Gruppenraum	1,00	psch.	12.805,00 €	12.805,00 €		
	Hochschule Gruppenraum	1,00	psch.	10.084,00 €	10.084,00 €		
	Grundausstattung Schieferaum	1,00	psch.	4.202,00 €	4.202,00 €		
	Grundausstattung Therapieaum	1,00	psch.	2.521,00 €	2.521,00 €		
	Grundausstattung Pers. / Kita Leitung	1,00	psch.	10.084,00 €	10.084,00 €		
	Elternzone	1,00	psch.	1.680,00 €	1.680,00 €		
	Garderoben mit 50 Plätzen	1,00	psch.	8.824,00 €	8.824,00 €		
	Wickeltisch	1,00	psch.	4.202,00 €	4.202,00 €		
	Teeküche	1,00	psch.	2.521,00 €	2.521,00 €		
	Verdunkelungs Plissees	12,00	m²	200,00 €	2.400,00 €		
Summe	KG 300 + 400					349.363,60 €	415.742,68 €
Summe	KG 200 + 300 + 400 + 500 + 600					428.048,40 €	509.377,60 €
	700 Baunebenkosten					34.019,95 €	111.883,74 €
	730 Architekten- und Ingenieurleistungen					34.019,95 €	111.883,74 €
	731 Gebäudeplanung	1	psch.	57.133,44 €	57.133,44 €		
	735 Tragwerksplanung	1	psch.	1.950,16 €	1.950,16 €		
	739 Architekten und Ingenieurleistungen Sonstiges	10	%	349.363,60 €	34.936,36 €		
Gesamtbaukosten						522.068,35 €	621.261,34 €

Kosten für die Umgestaltung der Außenanlage, Umbau der Spielgeräte oder neue Spielgeräte wurden nicht erfasst

Aufgestellt am 03.08.2018

M. Lütge, Architekturbüro Schmerschneider

SCHMERSCHNEIDER
 Architektur- und Ingenieurbüro
 Planung | Statistik | Bauleitung
 Mozartstraße 18
 38442 Wolfsburg

Honorarkostenberechnung nach HOAI

Bauvorhaben : **Umbau und die Erweiterungsarbeiten für
die Kita Abenteuerland Grasleben**

Bauherr: **Kita Abenteuerland Grasleben, Magdeburger Str.2, 38368 Grasleben**

Statikerhonorar

Die Berechnung des Honorars erfolgt unter Zugrundelegung der Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2013.

1.	Anrechenbare Kosten gemäß § 50 HOAI		
1.1.	aus Kostenschätzung	=	158.900,00 €
2.	Honorarzone gemäß § 52 HOAI	=	III
3.	Honorar (100% Grundleistung) gemäß § 51 HOAI		
3.1.	Abrechnungssatz = Mindestsatz	=	18.143,00 €
4.	Leistungsbild gemäß § 51 HOAI	nach HOAI	zu erbringende Leistungen
4.1.	Grundlagenermittlung	= 3,00%	3,00%
4.2.	Vorplanung	= 10,00%	10,00%
4.3.	Entwurfsplanung	= 15,00%	15,00%
4.4.	Genehmigungsplanung	= 30,00%	30,00%
4.5.	Ausführungsplanung	= 40,00%	40,00%
4.6.	Vorbereitung der Vergabe	= 2,00%	2,00%
		= 100,00%	100,00%

Honorar für die Leistungsphasen 4.4 bis 4.6

Honorar: 18.143,00 € x 100%	=	18.143,00 €
5% Nebenkosten	=	907,15 €
	=	19.050,15 €
19 % MwSt.	=	3.619,53 €
	=	<u>22.669,68 €</u>

Honorarkostenberechnung nach HOAI

Bauvorhaben : **Umbau und die Erweiterungsarbeiten für**

die Kita Abenteuerland Grasleben

Bauherr: **Kita Abenteuerland Grasleben, Magdeburger Str.2, 38368 Grasleben**

Architektenhonorar

Die Berechnung des Honorars erfolgt unter Zugrundelegung der Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2013.

1.	Nettobaukosten gemäß § 4 HOAI		
1.1.	aus Kostenberechnung	=	346.800,00 €
2.	Honorarzone gemäß § 5 HOAI	=	III
3.	Honorar (100% Grundleistung) gemäß § 35(1) HOAI		
3.1.	Abrechnungssatz = Mindestsatz	=	45.344,00 €

		nach HOAI	zu erbringende Leistung
4.	Leistungsbild gemäß § 34 HOAI		
4.1.	Grundlagenermittlung	= 2,00%	2,00%
4.2.	Vorplanung	= 7,00%	7,00%
4.3.	Entwurfsplanung	= 15,00%	15,00%
4.4.	Genehmigungsplanung	= 3,00%	3,00%
4.5.	Ausführungsplanung	= 25,00%	25,00%
4.6.	Vorbereitung der Vergabe	= 10,00%	10,00%
4.7.	Mitwirkung bei der Vergabe	= 4,00%	4,00%
4.8.	Objektüberwachung	= 32,00%	32,00%
4.9.	Objektbetreuung	= 2,00%	2,00%
		= 100,00%	100,00%

Honorar für die Leistungsphasen 4.4 bis 4.9

Honorar: 45.344,00 € x 100%	=	45.344,00 €
20% Umbau- und Modernisierungszuschl.	=	9.068,80 €
	=	54.412,80 €
5% Nebenkosten	=	2.720,64 €
	=	57.133,44 €
19 % MwSt.	=	10.855,35 €
	=	67.988,79 €

Honorarkostenberechnung nach HOAI

Bauvorhaben : Umbau und die Erweiterungsarbeiten für

die Kita Abenteuerland Grasleben

Bauherr: Kita Abenteuerland Grasleben, Magdeburger Str.2, 38368 Grasleben

Anrechenbare Kosten: (Nettokosten)

KG. 300 : = 275.500,00 €

KG. 400 : = 73.800,00 €

Architekt: (Nettokosten)

KG. 300 : = 275.500,00 €

KG. 400 : $275.500,00 \times 25\%$ = 68.875,00 €

$(73.800,00 - 68.875,00) \times 0,5$ = 2.462,50 €

346.837,50 €

Statik: (Nettokosten)

KG. 300 : $275.500 \times 55\%$ = 151.525,00 €

KG. 400 : $73.800,00 \times 10\%$ = 7.380,00 €

158.905,00 €

Kosten

Erwerb	0,00 €
Baumaßnahmen	621.261,33 €
Architekten und Ingenieurleistungen	111.883,74 €
Grundausstattung	70.356,37 €
Befestigte Fläche, Baukonstruktion in Außenanlage	18.340,04 €
Abwasser, Wasser, Gas, Wärmeversorgung, Starkstrom, Telekommunikation	87.822,00 €
Baugrube, Gründung, Außenwände, Innenwände, Decken, Dächer, sonstige Maßnahmen	327.920,68 €
Herrichten	4.938,50 €
Ausstattung / Inventar	0,00 €
Gesamtkosten	621.261,33 €

Finanzierung

Öffentliche Zuschüsse für investive Kosten	260.000,00 €	41,85 %
Zuschuss Somit Gemeinde Grasleben (beantragt, wird nach Entscheidung Aktion Mensch bewilligt)	260.000,00 €	
Öffentliche Darlehen	0,00 €	0,00 %
Sonstige	0,00 €	0,00 %
Eigenmittel	251.261,33 €	40,44 %
zweckgebundene Spenden (vorbehaltlich der Mitfinanzierung durch Aktion Mensch)	200.000,00 €	
Rücklagen	51.261,33 €	
Hypotheken/Darlehen	0,00 €	0,00 %
Zuschuss Aktion Mensch	110.000,00 €	17,71 %
Gesamtfinanzierung	621.261,33 €	

Zuschuss