

ZukunftsGruppe Mariental

ZukunftsGruppe Mariental, Eichenweg 2, 38368 Mariental

An die
Gemeindedirektorin der Gemeinde Mariental
Frau Oertel

via E-Mail

Es schreibt:

Gruppenvorsitzender
Marcel Luckstein
Eichenweg 2
38368 Mariental
Fon: 01575 - 1557935
Marcel.Luckstein@die-genossen.de

29.11.2021

Antrag zur Ratssitzung am 16.12.2021 „Sanierung des Gemeindezentrums“

Sehr geehrte Frau Gemeindedirektorin Oertel,

hiermit beantrage ich im Namen der ZukunftsGruppe Mariental auf der Ratssitzung am 16.12.2021 folgenden Antrag zu beraten und zu beschließen:

„Der Rat der Gemeinde Mariental fasst den Grundsatzbeschluss, die in der Wahlperiode 2016-2021 begonnene Sanierung des Gemeindezentrums, in der Wahlperiode 2021-2026 fortzusetzen und fertigzustellen. Im Einzelnen gehören dazu die Fertigstellung der Begegnungsstätte in der alten Gaststätte sowie die energetische Sanierung durch eine Fassadendämmung und den Austausch der vorhandenen Fenster gegen Wärmeschutzfenster. Der Rat der Gemeinde Mariental verpflichtet sich die erforderlichen Finanzmittel für die Planung und Umsetzung im kommenden Haushalt zur Verfügung zu stellen und beauftragt die Verwaltung entsprechende Fördermittel für die energetischen Sanierungen zu genieren.“

Zur Begründung:

In der vergangenen Wahlperiode wurde vom Gemeinderat, die Modernisierung und Sanierung des Gemeindezentrums begonnen. Ratsmitglieder und Bürgerinnen und Bürger haben hier mit sehr viel ehrenamtlichen Engagement und sehr viel Eigenleistung einen großen Beitrag geleistet. Die Maßnahmen sind jedoch noch nicht vollständig abgeschlossen.

Die Bewerberinnen und Bewerber von CDU und SPD haben sich in Ihren Wahlprogrammen zur Kommunalwahl 2021 zu den öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Mariental bekannt. Im Wahlprogramm der CDU wurde zu dem noch etwas detaillierter die Fortsetzung der Modernisierung und Sanierung des Gemeindezentrums aufgeführt. Auch die Vertreter der SPD-Wahlliste unterstützen die von der CDU-Wahlliste aufgestellten Programmpunkte, für die Fortsetzung der begonnenen Maßnahmen.

Da aus Sicht der ZukunftsGruppe Mariental damit ein partei- bzw. fraktionsübergreifender Konsens zu diesem Thema bei der Mehrheit der Ratsmitglieder im Gemeinderat besteht, sollte für die Umsetzung dieser Maßnahmen ein entsprechender Grundsatzbeschluss für diese Wahlperiode geschaffen werden, der die Finanzierung und Realisierung ermöglicht und festschreibt.

Finanzielle Auswirkungen:

Aktuell stellen die Räumlichkeiten in der ehemaligen Gaststätte der Gemeinde Mariental, ein totes Kapital bzw. Vermögen dar. Eine Investition von rund 30.000 € in diese Räumlichkeiten belasten zwar zunächst den Haushalt der Gemeinde Mariental, bringen jedoch einen entsprechenden Gegenwert. Die dann modernisierten Räumlichkeiten sollen als Begegnungsstätte für die die Bürgerinnen und Bürger zur Verfügung gestellt werden. Durch entsprechende Vermietungen für Veranstaltungen oder Feierlichkeiten, lassen sich wiederum entsprechende Einnahmen generieren, die für eine Refinanzierung der aufgebrauchten Finanzmittel sorgen sollen.

Die entsprechenden Investitionen für die energetischen Sanierungen (Fassadendämmung und Wärmeschutzfenster) führen zum einen zu einer Wertsteigerung des Gebäudes, zum anderen sollen Sie zu entsprechenden Einsparungen bei den Energiekosten führen. Um die eigenen Kosten für diese Investitionen so gering wie möglich zu halten, sollen entsprechende Förderprogramme ausgeschöpft und genutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Marcel Luckstein

(Luckstein)
Gruppenvorsitzender