Gemeinde Rennau - Verwaltungsvorlage Nr. 14

zur Sitzung am: 15.10.2007

(x) Verwaltungsausschuss **() Gemeinderat**

Beschlußorgan:
() Gemeindedirektor **() Verwaltungsausschuss** **(x) Gemeinderat**

Tagesordnungspunkt:

Badsanierung Dorfstr. 23 in Ahmstorf

(x)	Einmalige Kosten:	10.000 €
()	Keine Kosten	

() Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung
Haushaltsstelle:

(x) Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden.
Haushaltsstelle: 8800.940000

Haushaltsansatz:	5.000 €
bisher ausgegeben:	0 €
noch verfügbar:	5.000 €

Deckung: Durch Minderausgaben und Mehreinnahmen s. Erläuterungen!

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Badsanierung für die Wohnung im Obergeschoss des Schützenhauses, Dorfstr. 23, in Ahmstorf durchzuführen. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Aufträge zu vergeben. Das Ergebnis wird im Verwaltungsausschuss mitgeteilt. Die entstehenden Mehrausgaben werden durch Mehreinnahmen und Minderausgaben in Höhe von insgesamt 5.600 € finanziert. Der entstehenden überplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt.

Der Gemeinderat beschließt entsprechend.

Sach- und Rechtsalge:

Für die Badsanierung stehen im Haushaltsplan 5.000 € zur Verfügung. Dieser Betrag wurde pauschal veranschlagt. Die Verwaltung hat die Kosten für die Badsanierung berechnet. Danach entstehen voraussichtlich folgende Kosten:

1.	Sanitärarbeiten gem. Berechnung	4.200 €
2.	Fliesenarbeiten gem. Angebot	4.000 €
3.	Abbruch u. Entsorgung der Holzverkleidung pauschal	500 €
4.	Evtl. erf. Elektroarbeiten pauschal	500 €
	Sicherheit	800 €
		10.000 €

Der Mieter, Herr Reinhold, hat sich bereit erklärt, die Holzverkleidung zu demontieren. Die Gemeinde übernimmt Transport und Entsorgung. Darüber hinaus gehende Leistungen kann Herr Reinhold nicht erbringen. Diese Arbeiten müssen vergeben werden. Für die Fliesenarbeiten liegt ein Angebot der Fa. Pulsack auf Grundlage der erfolgten öffentlichen Ausschreibung für die Sanierung des Wohnhauses „Walbecker Straße 72/74" der Gemeinde Grasleben vor. Die Fa. Pulsack hatte das preisgünstigste Angebot abgegeben und ist bereit, die Arbeiten auf Grundlage dieses Angebotes auszuführen. Für die Sanitärarbeiten müssen Angebote eingeholt werden, da der Auftragnehmer aus der Maßnahme Walbecker Straße 72/74 nicht bereit war, zu den Konditionen der gelaufenen Ausschreibung zu arbeiten.

Finanzierung:

Die Badsanierung soll folgendermaßen finanziert werden:

Haushaltsansatz:	5.000 €	
Mehreinnahmen:	2.900 €	Beiträge Hhst. 6300.350400
Minderausgaben	1.200 €	Rasentraktor Hhst. 6300.935000
	1.500 €	Straßenbeleuchtung Hhst. 6700.960000
Verfügbar:	10.600 €	

Die Verwaltung bittet, entsprechend des Beschlussvorschlages zu beschließen.

Grasleben, den 09.10.2007

(Nitsche)

Samtgemeinde Grasleben
Bauamt

Wohnung Dorfstr. 23 OG in Ahmstorf
hier: Badsanierung - Sanitärarbeiten

Kostenberechnung

Nr.	Titlel	Menge		E.P.	G.P.
1	Waschtischanlage liefern und montieren bestehend aus: Waschtisch Keramg Allia Paris o.glw. 60 cm in weiß mit Waschtischbefestigung, dazu passende Halbsäule, Hebelmischarmatur, Ablaufgarnitur 2 Eckventile, Handtuchhalter 2-armig Metall verchromt. gewähltes Fabrikat:.....	1	Stck.	290,00 €	290,00 €
2	Trockenbau-Montage-Element für Waschtischbefestigung verstellbar 160 - 380 mm, Fußstützen für Fußbodebnaufbau verstellbare Tiefe 150 - 220 mm, höhenverstellbare Armaturen- und Abwasseranschlussplatte, liefern und montieren. gwähltes Fabrikat:.....	1	Stck.	120,00 €	120,00 €
3	WC-Anlage bestehend aus Trockenbaumontageelement mit Spülkasten, Drückerplatte in weiß, stufenlose Tiefenverstellung 15-22 cm, Füße bis 24 cm höhenverstellbar, inkl. Eckventil, Anschlussgarnitur, Wand-WC Keramag Allia Paris oder gleichwertig, WC-Sitz Serie Optima/Pagette o.glw., liefern u. montieren! gewähltes Fabrikat:.....	1	Stck	300,00 €	300,00 €
4	Badewannenanlage bestehend aus Wanne 170x75 cm Acryl Villeroy & Boch o.gl. mit Hartschaum-Wannenträger, Ablaufgarnitur, Hebelmischer, Braunseschlauch, Handbrause und Duschstange, Wannengriff Serie Memphis o.glw., liefern und montieren gewähltes Fabrikat:.....	1	Stck.	630,00 €	630,00 €
5	Duschabtrennung als Wannenaufsatz weiß bestehend aus drei Elementen "Schulte-Wega" Gesamtbreite 124 m o.glw. Liefern und montieren gewähltes Fabrikat:.....	1	Stck.	260,00 €	260,00 €
6	Durchlauferhitzer AEG o.glw., elektronisch gesteuert, stufenlose Temperatureinstellung von 30 - 60°, 18 kW, liefern und montieren gewähltes Fabrikat:.....	1	Stck.	440,00 €	440,00 €

7	Wasserzähleranlage ISTA bestehend aus UP-Anschlussstück, UP-Absteller und Blindrosette liefern und! montieren	1	Stck.	40,00 €	40,00 €
8	Unipipe-Rohr DN 15 liefern und montieren!	20	m	12,00 €	240,00 €
9	Unipipe-Rohr DN 20 liefern und montieren!	1	m	14,00 €	E.P.
10	HT-Rohr DN 50, schallisoliert, inkl. Bögen, Abzweige und Reinigungen u.s.w. liefern und montieren!	10	m	16,00 €	160,00 €
11	HT-Rohr DN 70, schallisoliert, inkl. Bögen, Abzweige und Reinigungen u.s.w. liefern und montieren!	1	m	21,00 €	21,00 €
12	HT-Rohr DN 100, schallisoliert, inkl. Bögen, Abzweige und Reinigungen u.s.w. liefern und montieren!	4	m	26,00 €	104,00 €
13	Demontage inkl.der fachgerechten Entsorgung der alten Materialien, bestehend aus Waschtisch, WC- und Wannenanlage, Abwasser- und Wasserleitungen und des Heizkörpers.	1	Stck	130,00 €	130,00 €
14	Logatrend-Handtuchradiator Toskana aus der Buderus-Logatrend Holiday-line. o. glw., Maß 1854/766 mm, Stahlheizkörper in Einschicht-Einbrenn-Pulverlackierung in verkehrsweiß (RAL 9016) einschließlich Heizkörp.-Hängesatz, Danfoss Festfühler und Thermostatventil und Heizkörperverschraubung o.glw. liefern und	1	Stck.	360,00 €	360,00 €
15	Kupferrohr 15x1 mm nach DIN 1786 blank, spezialbehandelt gegen Lochkorrosion liefern und verlegen!	8	m	10,00 €	80,00 €
16	Monteurstunde für unvorhergesehene Arbeiten auf besondere Anordnung der Auftraggebers!	5	Std.	40,00 €	200,00 €
17	Helferstunde für unvorhergesehene Arbeiten auf besondere Anordnung der Auftraggebers!	5	Std.	30,00 €	150,00 €
	Netto-Baukosten:				3.525,00 €
	zuzügl. 19 % MWST				669,75 €
	Brutto-Baukosten				4.194,75 €

aufgestellt, 09.10.2007
Nitsche

05357 1080

KERAMIK FLIESENBAU PULSACK GmbH

Bornemann Straße 12
39638 Gardelegen

Tel. 03907 / 71 56 00
Fax. 03907 / 42 04 24
e-mail:keramikfliesenbau-k.pulsack@t-online.de

Kreis-Wohnungsbaugesellschaft
17. Sep. 2007
Helmstedt mbH

Kreis-Wohnungsbaugesellsch.mbH

Poststr. 11

D-38350 Helmstedt

Angebot
Kunden-Nr. : 21598
Angebots-Nr.: 20070061
Komm.-Nr. : 20070908
Datum : 17.09.2007
Unser Zchn. : kp

05351/1206-99
→ PaFAK → Bauabteilung, Herr Nitsche bzw. Herr Dubchke

Projekt: Sanierung des Bades in Amtstorf, Dorfstr. 23, Rainold
Angebot: Fliesenarbeiten

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich danke für Ihre Anfrage und unterbreite Ihnen auf den nachfolgenden Seiten mein Angebot, dass ich nach Prüfung der baulichen Gegebenheiten sorgfältig erstellt habe.
Die angebotenen Leistungen entsprechen dem Stand der DIN und VOB in dem zum Zeitpunkt der Angebotserstellung gültigen Fassung.

Für Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung. → 0152/93556 34

Mit freundlichen Grüssen

Geschäftsführer
Konstantin Pulsack
Keramik Fliesenbau
Pulsack GmbH

Keramik Fliesenbau PULSACK GmbH
Bornemannstr. 12 · 39638 Gardelegen
Tel. & Fax 03907 / 71 56 00 · Fax 42 04 24

Position	Menge/Einh.	Bezeichnung	EP/EURO	GP/EURO
Los: 1		Fliesenarbeiten in Amtstorf		
Titel: 1		Fliesenarbeiten in der Wohnung Rainold		
1.0	1,00 psch	Baustelleneinrichtung und Räumung für Arbeiten in Bewohnten Räumen	250,00	250,00
		Übertrag Titel...		250,00
		Übertrag		250,00

KERAMIK FLIESENBAU PULSACK GmbH

Bornemann Straße 12
39638 Gardelegen

Tel. 03907 / 71 56 00
Fax. 03907 / 42 04 24
e-mail:keramikfliesenbau-k.pulsack@t-online.de

ANGEBOT

Nr. : 20070061 Seite : 2

Kreis-Wohnungsbaugesellsch.mbH

Poststr. 11
D-38350 Helmstedt

Position	Menge/Einh.	Bezeichnung	EP/EURO	GP/EURO
		Übertrag Titel...		250,00
		Übertrag		250,00
1.1	22,92 m²	Haftbrücke mit PCI-Gisogrund	0,70	16,04
1.2	25,73 m²	Trockenputz aus Rigipsbauplatten	17,00	437,41
1.2a	25,73 m²	Zulage für Trockenputz auf Ständerwerk	15,00	385,95
1.3	3,00 m	Jackodur-Rohrkasten	16,00	48,00
1.4	28,24 m²	Alternativabdichtung	7,00	197,68
1.5	20,30 m	Dichtband im Nassbereich	4,00	81,20
1.6	4,00 Stück	Dichtmanschetten	3,00	12,00
1.7	5,32 m²	Entkopplungsmatte auf Fusboden	16,00	85,12
1.8	5,32 m²	Bodenbelag aus Fliesen 20x20, Dünnbett	30,00	159,60
1.9	22,92 m²	Wandbelag aus Fliesen 20x25, Dünnbett	28,00	641,76
1.10	10,90 m	Bordüre als Zulage, 20x5	6,00	65,40
1.11	4,00 m	Jollyschienen an Aussenkanten	3,00	12,00
1.12	20,00 Stück	Löcher in Fliesbelägen herstellen	1,50	30,00
1.13	46,31 m	DE-Fugen auf Silikonbasis	3,00	138,93
		Übertrag Titel...		2561,09
		Übertrag		2561,09

KERAMIK FLIESENBAU PULSACK GmbH

Bornemann Straße 12
39638 Gardelegen

Tel. 03907 / 71 56 00
Fax. 03907 / 42 04 24
e-mail:keramikfliesenbau-k.pulsack@t-online.de

ANGEBOT

Nr. : 20070061 Seite : 3

Kreis-Wohnungsbaugesellsch.mbH

Poststr. 11
D-38350 Helmstedt

Position	Menge/Einh.	Bezeichnung	EP/EURO	GP/EURO
		Übertrag Titel...		2561,09
		Übertrag		2561,09
1.14	5,00 Std	Einsatz eines Fliesenlegers	35,00	175,00
1.15	5,32 m²	Ausgleichsspachtelung auf Holzdielen mit Holzspachtelmasse.	61,04	324,73
1.16	1,00 Stück	Bade.- bzw. Duschwannenträger einfliesen	130,00	130,00
1.17	25,73 m²	*** EVENTUALPOSITION Abbruch der Holzverkleidung an Wänden eventual	25,00	E.P.
1.18	5,32 m²	Abbruch der Bodenfliesen und Entsorgung	30,00	159,60

Titelsumme: 1 EUR 3350,42

Nettobetrag	EUR	3350,42
19,00 % MwSt.	EUR	636,58
Gesamtbetrag	EUR	**3987,00**

Ich würde mich freuen Ihren Auftrag zu erhalten und sichere Ihnen eine zuverlässige und prompte Ausführung zu.

12/09/07

Steuernummer: 10610601397
Bankverbindung NORD/LB Verafalde, Konto-Nr. [illegible] 445, BLZ: [illegible]

Keramik Fliesenbau PULSACK GmbH
Bornemannstr. 12 · 39638 Gardelegen
Tel. & Fax 03907 / 71 56 00 · Fax 42 04 24

KERAMIK FLIESENBAU PULSACK GmbH

Bornemann Straße 12
39638 Gardelegen

Tel. 03907 / 71 56 00
Fax. 03907 / 42 04 24
e-mail:keramikfliesenbau-k.pulsack@t-online.de

ANGEBOT

Nr. : 20070061 Seite : 4

Kreis-Wohnungsbaugesellsch.mbH

Poststr. 11
D-38350 Helmstedt
Mit freundlichen Grüssen

Geschäftsführer
Konstantin Pulsack
Keramik Fliesenbau
Pulsack GmbH

Keramik Fliesenbau
PULSACK
Bornemannstr. 12 · 39638 Gardelegen
Tel. & Fax 03907 / 71 56 00 · Fax 42 04 24