

# Samtgemeinde Grasleben

|   |  |                      |              |   |                           |   |             |              |
|---|--|----------------------|--------------|---|---------------------------|---|-------------|--------------|
| <b>Verwaltungsvorlage</b>   |  |                      |              | <b>Vorlagen-Nr.: 110/18</b>                 |                           |  |             |              |
| Fachbereich: Bauen und Ordnung  |  |                      |              | Vorlage ist öffentlich<br>Datum: 22.10.2018 |                           |   |             |              |
| Tagesordnungspunkt  |  |                      |              |   |                           |   |             |              |
| <b>Errichtung eines Minispielfeldes auf dem Gelände der Sportanlage Grasleben</b> |  |                      |              |   |                           |   |             |              |
| <i>Vorgesehene Beratungsfolge:</i>  |  |                      |              | <i>Beschluss geändert</i>                   |                           | <i>Abstimmungsergebnis</i>  |             |              |
| <i>Datum</i>  | <i>Gremium</i>                                 |                      |              | <i>Ja</i>                                   | <i>Nein</i>               | <i>Ja</i>   | <i>Nein</i> | <i>Enth.</i> |
| 01.11.2018  | Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Bauen |                      |              |   |                           |   |             |              |
| 19.11.2018  | Samtgemeindevorstand                           |                      |              |   |                           |   |             |              |
| <i>Finanzielle Auswirkungen</i>   |  |                      |              |   |                           |   |             |              |
| Ergebnishaushalt  | <input type="checkbox"/>                       | Kosten               | 163.100,00   | EUR   | <i>Verantwortlichkeit</i> |   |             |              |
| Finanzhaushalt  | <input checked="" type="checkbox"/>            | Produkt              | <b>57100</b> |   |                           |   |             |              |
| Kostenstelle  |  | Sachkonto            | 7871000      |   |                           |   |             |              |
| Ansatz  | 141.100,00                                     | EUR                  | verfügbar    | 141.100,00                                  |                           |   |             | EUR          |
| gefertigt:  |  | Samtgemeindevorstand |              |   |                           |   |             |              |
| gez. Nitsche  |  | gez. Janze           |              |   |                           |   |             |              |
| (Nitsche)   |  | (Janze)              |              |   |                           |   |             |              |

## Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindevorstand beschließt die vorliegende Planung für das Minispielfeld als Bauprogramm und empfiehlt dem Samtgemeinderat, die zusätzlich erforderlich werdenden Mittel in Höhe von 22.000,00 € im Haushalt 2019 zur Verfügung zu stellen.

Der Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Bauen bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

## Sach- und Rechtslage:

Der Samtgemeinderat hatte grundsätzlich die Errichtung eines Minispielfeldes mit Verabschiedung des Haushaltes 2018 beschlossen und nach der damals überschläglichen und noch sehr groben Kostenschätzung einen Haushaltsansatz in Höhe von 141.100,00 € zur Verfügung gestellt. Der Samtgemeindevorstand hatte die Planung des Minispielfeldes mit einer Fläche von 30x15m mit der Verwaltungsvorlage Nr. 155 aus 2017 in seiner Sitzung am 09.10.2017 grundsätzlich zur Kenntnis genommen. Die Genehmigung der Gemeinde Grasleben für die Realisierung des Projektes auf dem Gelände der Sportanlage Grasleben liegt vor. Erst nach Genehmigung des Haushaltes 2018 konnte die Verwaltung den Planungsauftrag für dieses Projekt erteilen. Mit der Planung wurde das Ingenieurbüro Weinkopf aus Helmstedt beauftragt. Der Planungsauftrag umfasst die erforderlichen Leistungsphasen, für die die Verwaltung personell nicht ausgestattet ist. Die Bauüberwachung und Objektbetreuung erfolgt durch das technische Personal der Verwaltung.

Der Planung liegen folgende Vorgaben zugrunde:

1. Erstellen der Entwurfsplanung für die Errichtung eines Minispielfeldes mit einer Größe von 30x15 Metern inkl. Bande und Gitter zum Schutz vor Vandalismus einschließlich Unterbau, um das Minispielfeld auf einem ebenen Untergrund aufbauen zu können. Das Minispielfeld soll mit Kunstrasen belegt werden.
2. Das Minispielfeld soll auf dem Gelände des Sportplatzes (Grundstückseigentümerin ist die Gemeinde Grasleben) an der Westseite des angrenzenden Freizeitbades geplant werden. Es soll sichergestellt werden, dass das Spielfeld einerseits vom Freibad aus betreten werden kann und andererseits soll der TSV Grasleben von der Sportplatzseite Zugriff haben. Dies wird durch je einen abschließbaren Eingang an der Freibadseite und an der Sportplatzseite realisiert. Zur Seite des Freizeitbades befindet sich ein vorhandener zwei Meter hoher Stahlmattenzaun. Dieser ist an das Gitter des Minispielfeldes anzuschließen, sodass ein unbefugtes Betreten des Freibadgeländes vom Sportplatzgelände unterbunden wird.
3. Bande und Gitter des Spielfeldes sollen eine umlaufende Gesamthöhe von vier Metern (ein Meter Bandenhöhe plus drei Meter Aluminium-Gitter-Konstruktion als Schutz gegen Vandalismus) haben und mit einem Deckennetz ausgestattet werden. Zusätzlich soll eine Beleuchtung angebracht werden (an sechs Pfosten um das Spielfeld herum), für die eine Elektroleitung vom Sportheim bis zum Minispielfeld verlegt werden muss. Die Verlegung des Elektrokabels soll mitgeplant werden.
4. Es ist ein Bauantrag zu fertigen. Das Minispielfeld bedarf einer Baugenehmigung, da das Baugrundstück im Außenbereich liegt.

Unter Berücksichtigung dieser Vorgaben wurde der Vorentwurf einschließlich Kostenberechnung erstellt. Nach der Kostenberechnung belaufen sich die reinen Baukosten auf 130.313,57 €. Zuzüglich der Kosten für erforderliche Ingenieurleistungen, Baunebenkosten und eines Sicherheitszuschlags von 10 % ergeben sich für dieses Projekt Gesamtkosten in Höhe von rd. 163.100,00 €. Der bisherige grob geschätzte Kostenansatz von 141.100,00 € reicht daher nicht aus, sodass 22.000,00 € nachzufinanzieren sind.

Für dieses Projekt gestaltet es sich sehr positiv, dass es gelungen ist, eine Förderung aus LEADER-Mitteln und eine zusätzliche Kofinanzierungszuweisung für finanzschwache Gemeinden von insgesamt 113.960,00 € zu bekommen. Durch diese Förderung ergibt sich die einmalige Gelegenheit, das Minispielfeld mit einem vertretbaren Eigenanteil zu finanzieren. Der Eigenanteil der Samtgemeinde beläuft sich auf 49.140,00 €.

Das geplante Minispielfeld wird dazu beitragen, die Strahlkraft und Attraktivität des Freizeitbades sowie der Sportanlage Grasleben wesentlich aufzuwerten. Von daher empfiehlt die Verwaltung, dieses Projekt zu realisieren.

### Finanzierung Minispielfeld:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Baukosten  | 130.313,57 €               |
| Ingenieurleistungen  | 16.380,67 €                |
| Baunebenkosten   | 1.500,00 €                 |
| <b>Zwischensumme</b>   | <b>148.194,24 €</b>        |
| 10% Sicherheit   | <b>14.819,42 €</b>         |
| <b>Summe</b>   | <b>163.013,66 €</b>        |
| <b><u>gerundet</u></b>                                       | <b><u>163.100,00 €</u></b> |
|  |                            |
| <b><u>Zuwendungen</u></b>                                    |                            |
|  |                            |
| LEADER   | 100.000,00 €               |
| Kofinanzierungszuweisung                                     | 13.960,00 €                |
| <b><u>Summe</u></b>  | <b><u>113.960,00 €</u></b> |
|  |                            |
| <b><u>Verbleibender Eigenanteil<br/>der SG Grasleben</u></b> | <b><u>49.140,00 €</u></b>  |

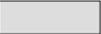
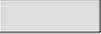
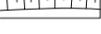
### Anlagen:

- Übersichtsplan
- Zaunelement in Detailansicht
- Kostenberechnung

*Elektronische Version, im Original unterzeichnet.*

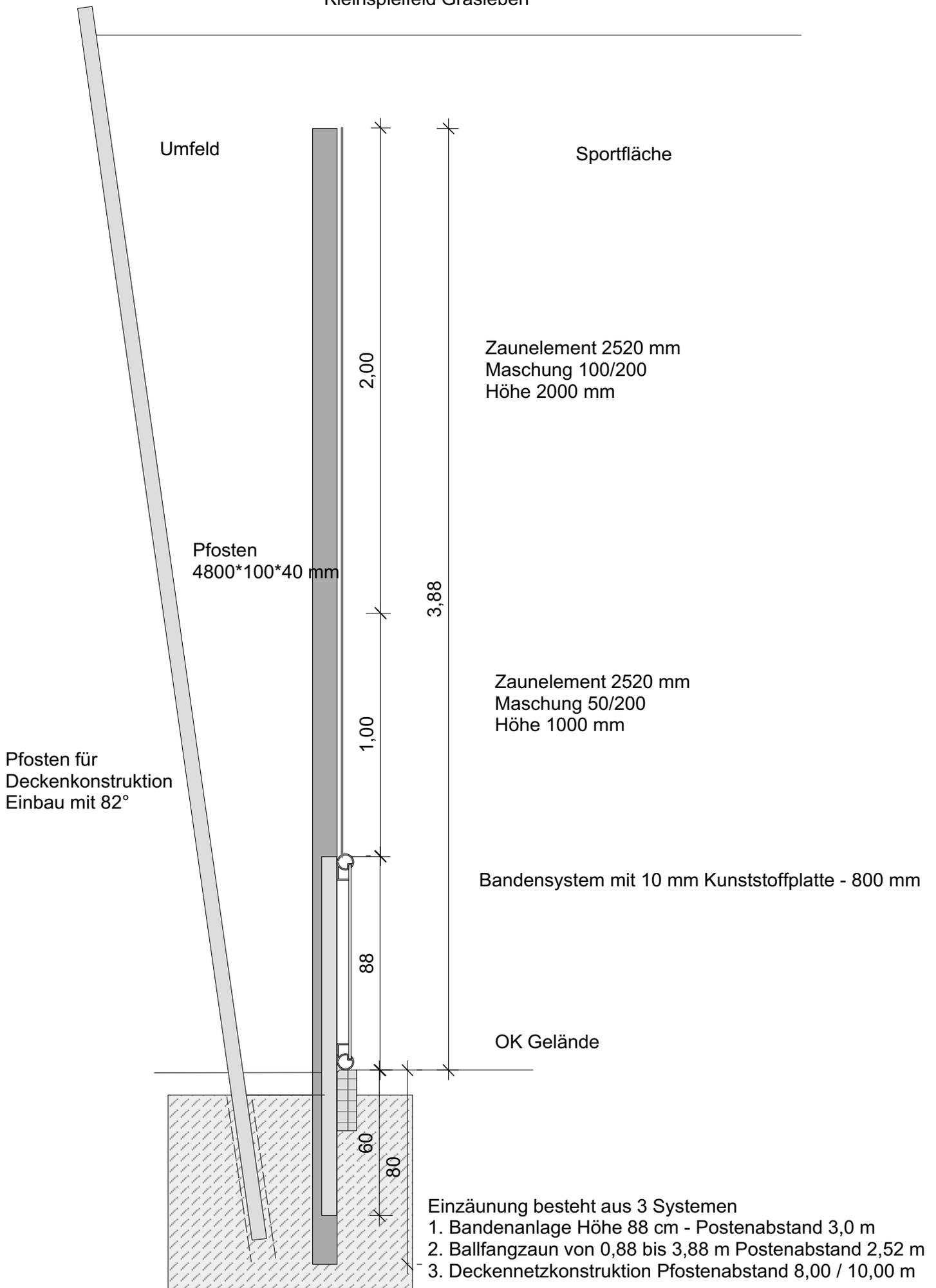


Legende

-  Rasen
-  Betonsteinpflaser
-  Kunstrasen
-  Tiefborde
-  Böschungen
-  Katastergrenzen
-  Nutzungsgrenzen
-  Zaun
-  Geplante Stromleitung
-  Geplante Entwässerung
-  Graben
-  Gebäude

|   |                                   |            |
|---|-----------------------------------|------------|
| Entwurfsbearbeitung:<br><b>Brokof &amp; Voigts</b><br>Lindenplatz 1<br>38373 Frellstedt<br>Tel. 05355-98911 | Datum                             |            |
|   | bearbeitet                        | 10.09.2018 |
|   | geändert                          |            |
| Gemeinde Grasleben<br>Bahnhofstraße 4<br>38368 Grasleben<br>Tel. 05357-9600-0                               | Unterlage<br>Blatt 1<br>Übersicht |            |
| <b>Bau einer Sportfreifläche</b>  | Maßstab: 1: 500                   |            |
| Überprüft / Genehmigt:<br>Grasleben, den ..... 2018   |                                   |            |
| Gemeinde Grasleben  |                                   |            |

Kleinspielfeld Grasleben



**Projekt: 1003 Sportfläche in Grasleben**  
**LV: Sportfreifläche**
01.10.2018  
Seite 1

| Pos.Nr.   |  | Menge                 | Einheitspreis | Gesamtpreis |
|---|--|-----------------------|---------------|-------------|
| <b>LV Sportfreifläche</b>                         |  |                       |               |             |
| <b>Titel 1. Baustelleneinrichtung / Sicherung</b> |  |                       |               |             |
| 1.1.  | Baustelleneinrichtung                              | 1,00 Psch             | 1.500,00 €    | 1.500,00 €  |
| 1.2.  | Bauzaun liefern, aufstellen, vorhalten und abbauen | 40,00 m               | 12,00 €       | 480,00 €    |
| Summe Titel 1. Baustelleneinrichtung / Sicherung  |  |                       |               | 1.980,00 €  |
| <b>Titel 2. Erdarbeiten</b>                       |  |                       |               |             |
| 2.1.  | Betonsteinpflaster aufneh. u. ents.                | 180,00 m2             | 3,50 €        | 630,00 €    |
| 2.2.  | Unterbau lösen, laden und entsorgen                | 250,00 m3             | 25,00 €       | 6.250,00 €  |
| 2.3.  | Oberboden liefern und einbauen                     | 40,00 to              | 22,00 €       | 880,00 €    |
| 2.4.  | Erdplanum  | 90,00 m2              | 1,50 €        | 135,00 €    |
| 2.5.  | Frostschuttschicht-24 cm                           | 40,00 m2              | 8,40 €        | 336,00 €    |
| 2.6.  | Frostschuttschicht-10 cm                           | 50,00 m2              | 8,40 €        | 420,00 €    |
| 2.7.  | Brechkorngemisch 0/32 - 15cm                       | 40,00 m2              | 5,70 €        | 228,00 €    |
| 2.8.  | Pflasterdecken aus Betonsteinen 10*20*8 cm         | 40,00 m2              | 24,00 €       | 960,00 €    |
| 2.9.  | Tiefbordsteine 25x8x100 cm                         | 220,00 m              | 23,00 €       | 5.060,00 €  |
| 2.10.   | Betonsteinpflaster aufnehmen u. neu verlegen       | 15,00 m2              | 20,00 €       | 300,00 €    |
| Summe Titel 2. Erdarbeiten                        |  |                       |               | 15.199,00 € |
| <b>Titel 3. Drainagearbeiten</b>                  |  |                       |               |             |
| 3.1.  | Graben für Draine ausheben - 75 cm                 | 60,00 m               | 6,50 €        | 390,00 €    |
| 3.2.  | Graben für Draine ausheben - 100 cm                | 80,00 m               | 9,50 €        | 760,00 €    |
| 3.3.  | Dränleitung verlegen DN 65                         | 100,00 m              | 8,00 €        | 800,00 €    |
| 3.4.  | Sammelleitung verlegen DN 100                      | 40,00 m               | 9,00 €        | 360,00 €    |
| 3.5.  | Verschlußstopfen DN 65                             | 3,00 St               | 10,00 €       | 30,00 €     |
| 3.6.  | Anschlußstück 80/65                                | 3,00 St               | 15,00 €       | 45,00 €     |
| 3.7.  | Kontrollschacht liefern und einbauen               | 1,00 St               | 850,00 €      | 850,00 €    |
| 3.8.  | Sickerpackung                                      | 140,00 m              | 2,50 €        | 350,00 €    |
| 3.9.  | Auslaufstück mit Froschklappe DN 100               | 1,00 St               | 60,00 €       | 60,00 €     |
| Summe Titel 3. Drainagearbeiten                   |  |                       |               | 3.645,00 €  |
| <b>Titel 4. Sportflächen</b>                      |  |                       |               |             |
| 4.1.  | Erdplanum  | 460,00 m2             | 1,50 €        | 690,00 €    |
| 4.2.  | Filterschicht liefern und einbauen                 | 460,00 m2             | 10,00 €       | 4.600,00 €  |
| 4.3.  | Ungebundene Tragschicht                            | 460,00 m2             | 12,50 €       | 5.750,00 €  |
| 4.4.  | Gebundene ET - Schicht liefern und einbauen.       | 460,00 m <sup>2</sup> | 25,00 €       | 11.500,00 € |
| 4.5.  | Kunststoffrasen Typ 4                              | 460,00 m <sup>2</sup> | 24,00 €       | 11.040,00 € |
| 4.6.  | Linierung  | 16,00 m               | 7,20 €        | 115,20 €    |

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

| Pos.Nr.   |   | Menge     | Einheitspreis | Gesamtpreis |
|---|---|-----------|---------------|-------------|
| Summe Titel 4. Sportflächen                       |   |           |               | 33.695,20 € |
| <b>Titel 5. Ausrüstungsgegenstände</b>            |   |           |               |             |
| 5.1.  | Tore  | 2,00 St   | 1.200,00 €    | 2.400,00 €  |
| 5.2.  | Basketballaufsatz   | 2,00 St   | 1.950,00 €    | 3.900,00 €  |
| Summe Titel 5. Ausrüstungsgegenstände             |   |           |               | 6.300,00 €  |
| <b>Titel 6. Elektroarbeiten</b>                   |   |           |               |             |
| 6.1.  | Leitungsgräben herstellen i. Vegetationsflächen                       | 200,00 m  | 12,00 €       | 2.400,00 €  |
| 6.2.  | Kabel liefern und in vorbereitete Gräben verlegen                     | 220,00 m  | 5,00 €        | 1.100,00 €  |
| 6.3.  | Absandung der Leitung   | 200,00 m  | 4,50 €        | 900,00 €    |
| 6.4.  | Trassenband verlegen  | 200,00 m  | 0,60 €        | 120,00 €    |
| 6.5.  | Leitungsgräben verfüllen - bis OK Gelände                             | 200,00 m  | 10,00 €       | 2.000,00 €  |
| 6.6.  | Pfostenaufsatz für Leuchten   | 8,00 St   | 180,00 €      | 1.440,00 €  |
| 6.7.  | Leuchte liefern und einbauen  | 8,00 St   | 360,00 €      | 2.880,00 €  |
| 6.8.  | Kabel liefern und in Pfosten einbauen                                 | 8,00 St   | 50,00 €       | 400,00 €    |
| 6.9.  | Anschlussarbeiten Elektro   | 1,00 Psch | 500,00 €      | 500,00 €    |
| Summe Titel 6. Elektroarbeiten                    |   |           |               | 11.740,00 € |
| <b>Titel 7. Fundamentarbeiten</b>                 |   |           |               |             |
| 7.1.  | Fundament herstellen 30*30cm (Bandensystem)                           | 32,00 St  | 18,00 €       | 576,00 €    |
| 7.2.  | Fundament herstellen 50*60cm (Ballfangzaun)                           | 16,00 St  | 82,00 €       | 1.312,00 €  |
| 7.3.  | Fundament herstellen 100*60cm (Ballfangzaun / Deckennetz)             | 14,00 St  | 160,00 €      | 2.240,00 €  |
| 7.4.  | Fundament herstellen 100*100cm (Ballfangzaun / Deckennetz)            | 4,00 St   | 240,00 €      | 960,00 €    |
| 7.5.  | Fundament herstellen (Tor)  | 2,00 St   | 400,00 €      | 800,00 €    |
| Summe Titel 7. Fundamentarbeiten                  |   |           |               | 5.888,00 €  |
| <b>Titel 8. Bandensystem liefern und einbauen</b> |   |           |               |             |
| 8.1.  | Pfosten für Bandensystem liefern und in vorgefertigte Hülsen einbauen | 40,00 St  | 10,00 €       | 400,00 €    |
| 8.2.  | Bandenelemente liefern und einbauen                                   | 85,00 m   | 30,00 €       | 2.550,00 €  |
| 8.3.  | Befestigungssatz für Bandenelemente liefern und einbauen              | 170,00 m  | 15,00 €       | 2.550,00 €  |
| Summe Titel 8. Bandensystem liefern und einbauen  |   |           |               | 5.500,00 €  |
| <b>Titel 9. Deckennetzkonstruktion</b>            |   |           |               |             |
| 9.1.  | Deckennetzkonstruktion  | 1,00 Psch | 8.000,00 €    | 8.000,00 €  |
| Summe Titel 9. Deckennetzkonstruktion             |   |           |               | 8.000,00 €  |

| Pos.Nr.                       |  | Menge   | Einheitspreis | Gesamtpreis  |
|-------------------------------|--|---------|---------------|--------------|
| <b>Titel 10. Zaunarbeiten</b> |  |         |               |              |
| 10.1.                         | Ballfangzaun liefern und montieren             | 90,00 m | 140,00 €      | 12.600,00 €  |
| 10.2.                         | Pfosten für Ballfangzaun liefern und montieren | 30,00   | 80,00 €       | 2.400,00 €   |
| 10.3.                         | Quertraverse für Zaun liefern und montieren    | 4,00 St | 100,00 €      | 400,00 €     |
| 10.4.                         | Eckpfosten liefern und montieren               | 8,00 St | 250,00 €      | 2.000,00 €   |
| 10.5.                         | Monteurstunden                                 | 5,00 h  | 32,00 €       | 160,00 €     |
| Summe Titel 10. Zaunarbeiten  |  |         |               | 17.560,00 €  |
| Summe netto                   |  |         |               | 109.507,20 € |

---

**Zusammenfassung**

|  |             |
|--|-------------|
| Titel 1. Baustelleneinrichtung / Sicherung | 1.980,00 €  |
| Titel 2. Erdarbeiten                       | 15.199,00 € |
| Titel 3. Drainagearbeiten                  | 3.645,00 €  |
| Titel 4. Sportflächen                      | 33.695,20 € |
| Titel 5. Ausrüstungsgegenstände            | 6.300,00 €  |
| Titel 6. Elektroarbeiten                   | 11.740,00 € |
| Titel 7. Fundamentarbeiten                 | 5.888,00 €  |
| Titel 8. Bandensystem liefern und einbauen | 5.500,00 €  |
| Titel 9. Deckennetzkonstruktion            | 8.000,00 €  |
| Titel 10. Zaunarbeiten                     | 17.560,00 € |

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Gesamt netto</b>       | <b>109.507,20 €</b>        |
| <b>zzgl. 19,0 % MwSt.</b> | <b>20.806,37 €</b>         |
| <b>Gesamt brutto</b>      | <b><u>130.313,57 €</u></b> |

---

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift