

# Gemeinde Grasleben - Verwaltungsvorlage Nr.

17

zur Sitzung am: 19.07.2007

- Finanzausschuss  
 Bauausschuss  
 Jugend- u. Sportausschuss  
 Verwaltungsausschuss
- Kulturausschuss

## Beschlussorgan:

- Gemeindedirektor       Verwaltungsausschuss       Gemeinderat

## Tagesordnungspunkt:

### Modernisierung Walbecker Straße 72/74 in Grasleben

- a) Bericht über den Stand der Arbeiten  
b) Gestaltung der Außenanlagen

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Einmalige<br>Verwaltungskosten:<br><input type="checkbox"/> Keine Kosten |
|--|

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung<br>Haushaltsstelle: 8800.940000 801 Haushaltsausgaberest aus 2006 |
|--|

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden.<br>Haushaltsstelle:<br>Haushaltsansatz:<br>bisher ausgegeben:<br>noch verfügbar: |
|--|

## Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Außenanlagen entsprechen der Planung der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt (KWG) herzustellen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt entsprechend.

### Sach- und Rechtslage:

Die Modernisierung der Wohnungen im Mehrfamilienhaus „Walbecker Straße 72/74“ ist gut vorangekommen. Die ersten sechs der acht Wohnungen sind bereits saniert. Sobald auch die letzten beiden Wohnungen saniert sind, werden abschließend die Treppenhäuser renoviert, so dass die Sanierungsarbeiten am Gebäude dann abgeschlossen sind. Im Anschluss sollen die Außenanlagen hergestellt werden, d.h. es wird der Gehweg erneuert und ein befahrbarer Weg mit acht Einstellplätzen (pro Wohnung ein Einstellplatz) hergestellt. Die Herstellung der Einstellplätze ist nach Rücksprache mit dem Bauordnungsamt des Landkreises Helmstedt baugenehmigungsfrei. Da die Regenwasserleitungen der Dachentwässerung im Bereich der neu zu befestigenden Oberflächen aufgrund des sehr geringen Gefälles zum Regenwasserkanals sehr flach verlegt sind, empfiehlt es sich, diese Leitungen gleich mit zu erneuern.

Der Wasserverband Vorsfelde und Umgebung hat erst kürzlich die Schmutzwasserleitungen auf dem Grundstück untersucht und einige Mängel festgestellt. Diese Schäden können nach dem vorliegenden Untersuchungsbericht in geschlossener Bauweise repariert werden, so dass diese Schäden auch noch nachträglich behoben werden können. Für die Instandsetzung der Schmutzwasserleitungen stehen bisher keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Der Wasserverband Vorsfelde wird zunächst gebeten, die voraussichtlich entstehenden Kosten zu beziffern.

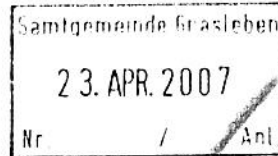
Die Kosten für die Herstellung der Hofbefestigung einschließlich der Einstellplätze wurden von der KWG auf 40.000 € geschätzt. Die bisher entstandenen Kosten können der beigefügten Kostenübersicht entnommen werden.

Am Stallgebäude sollten lediglich die wichtigsten Reparaturen durchgeführt werden. Eine grundlegende Sanierung wäre unwirtschaftlich. Ein Anstrich könnte zumindest die Optik verbessern.

Grasleben , den 09.07.2007

  
(Nitsche)

Samtgemeinde-Grasleben  
z. Hd. Herrn Nitsche  
Bahnhofstr.4  
38368 Grasleben



Poststraße 11  
38350 Helmstedt  
Tel. 05351/1206-0  
Fax 05351/1206-99

E-Mail  
[info@kwg-helmstedt.de](mailto:info@kwg-helmstedt.de)

Internet  
[www.kwg-helmstedt.de](http://www.kwg-helmstedt.de)

Ihr Zeichen

Sachbearbeiter  
Dipl.-Ing. Dutschke  
☎ 05351/1206-26

Unser Zeichen  
4.2 / ..  
30002

Datum  
19.04.2007

### Bauvorhaben Walbecker Str. 72/74 Plan Außenanlagen

Sehr geehrter Herr Nitsche,

in der Anlage übersenden wir Ihnen einen Plan für die Außenanlagen an o. g. Objekt. Der Leistungsumfang für die dargestellten Flächen ergibt sich zu ca. 40.000,00 €, wie auch in der Planung veranschlagt ist.

Wir bitten Sie, diesen Vorschlag in den Gremien zu beraten und uns mitzuteilen, ob Änderungen gewünscht sind und 2007 die Ausführung sein soll.

Mit freundlichen Grüßen

Kreis-Wohnungsbaugesellschaft  
Helmstedt mbH

Anlage

Nord/LB Helmstedt

BLZ 250 500 00  
Kto. 5 281 514

Vors. Aufsichtsrat

Landrat Gerhard Kilian  
Helmstedt

Geschäftsführer

Wito Johann  
Grasleben

Sitz der Gesellschaft

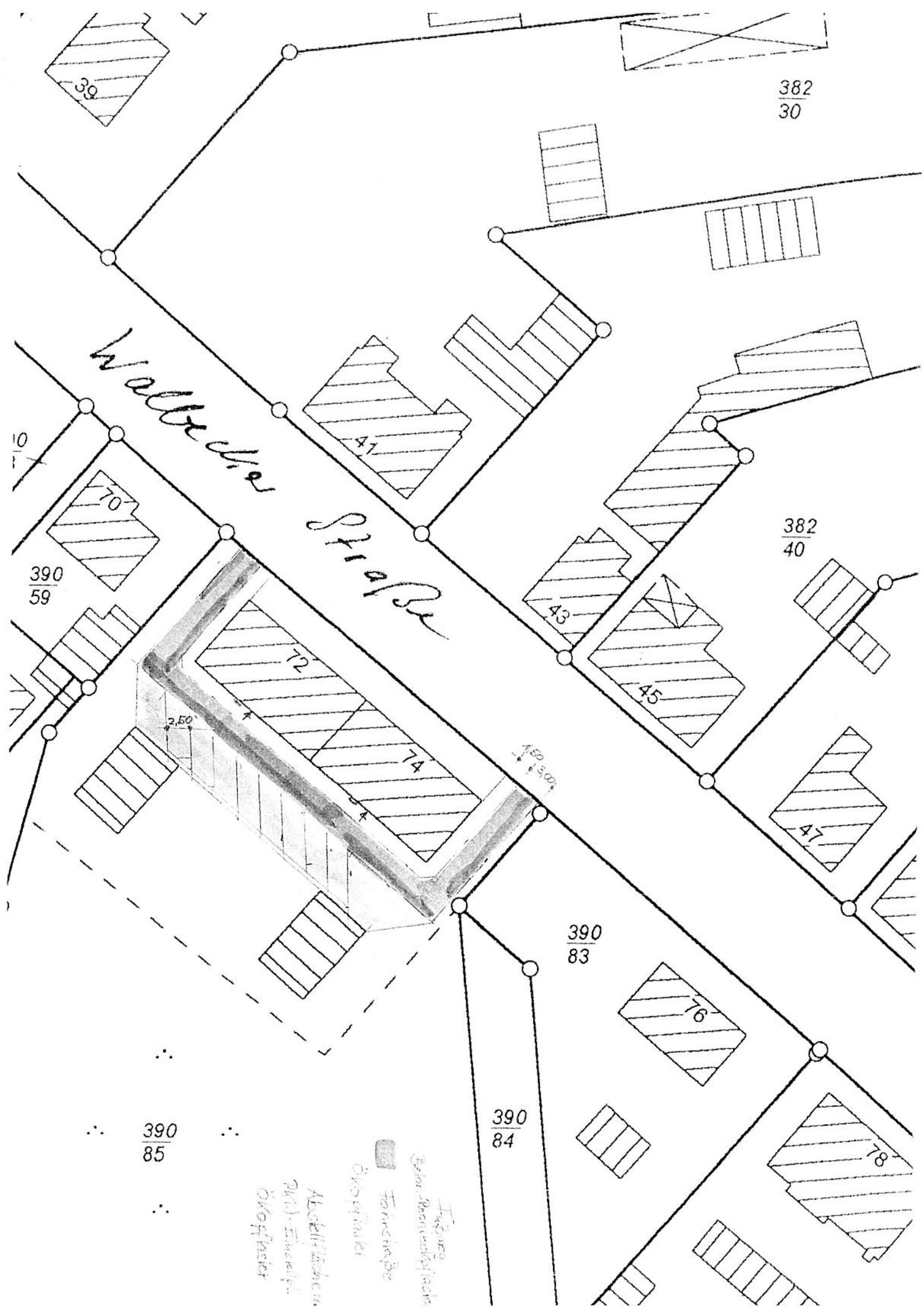
Helmstedt

Steuernummer

28 200 00309

Handelsregister

HR B 100835  
Amtsgericht Braunschweig



Waldenstraße

382  
30





382  
40

390  
59

390  
83

390  
84

390  
85

-  Ökopflaster
-  Türschwelle
-  Abstellfläche in 2m x 1m-Einheiten
-  Fenster

2,50

1,50  
3,00

39

41

43

45

47

70

72

74

76

78

Samtgemeinde Grasleben  
Bauamt

Modernisierung Wohnhäuser Wallbecker Straße 72/74 in Grasleben

Auftragsüberwachung

Ansatz: 335.000,00 €

| Nr.            | Gewerk  | Auftragnehmer                   | Schätzung KWG aus 2006 (mit 16% MWST) | Auftragsumme        | Nachträge          | Auftrag gesamt      | Abrechnung          | Erläuterung  |
|----------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--|
| 1              | Heizungsarbeiten  | Fa. Plagemann                   | 57.594,00 €                           | 37.151,27 €         | - €                | 37.151,27 €         | 40.070,70 €         | Schlussrechnung liegt vor!<br>Warmwasserspeicher war im LV nicht enthalten, daher entsp. Mehrkosten!                               |
| 2              | Wärmedämmung  | Fa. Baum                        | 21.848,00 €                           | 17.068,59 €         | 3.370,29 €         | 20.438,88 €         | 18.903,80 €         | Schlussrechnung liegt vor!   |
| 3              | Elektroarbeiten   | Wiethake-Haustechnik            | 37.468,00 €                           | 26.596,67 €         | - €                | 26.596,67 €         | 15.066,10 €         | 1. AR  |
| 4              | Sanitärarbeiten   | Fa. Götsch                      | 41.760,00 €                           | 21.822,01 €         | 9.954,81 €         | 31.776,82 €         | 24.202,27 €         | Schlussrechnung liegt vor!<br>3. AR.; 7.000 € werden noch benötigt!<br>Warmwasserleitung u. andere Arbeiten nicht in LV enthalten! |
| 5              | Fliesenarbeiten   | Fa. Pulsack                     | 28.954,00 €                           | 18.017,12 €         | 2.940,26 €         | 20.957,38 €         | 11.986,81 €         | 3. AR.   |
| 6              | Maurerarbeiten einsch.<br>Schornsteinabbruch                                | Fa. K. Bartsch                  | 66.584,00 €                           | 19.640,19 €         | 10.800,00 €        | 30.440,19 €         | 25.462,16 €         | Mehrkosten lt. Vermerk KWG vom 01.02.2007, Mitteilung VA am 19.02.07   |
| 7              | Tischlerarbeiten  | Tischlerei G. Müller            | 61.016,00 €                           | 32.998,52 €         | 1.379,89 €         | 34.378,41 €         | 22.803,69 €         | 3. AR.   |
| 8              | Malerarbeiten   | Fa. Pappal                      | 48.720,00 €                           | 23.894,78 €         | 1.791,05 €         | 25.685,83 €         | 12.301,70 €         | 3. AR.   |
| 9              | Außenanlagen+ Briefkasten   |                                 | 44.010,00 €                           |                     |                    | 44.100,00 €         | - €                 | Noch nicht ausgeschrieben!   |
| 10             | Gasanschluss  | ECON Avacon                     |                                       | 2.208,64 €          |                    | 2.208,64 €          | 2.140,20 €          |  |
| 11             | Unzugskosten  |                                 |                                       | 2.517,30 €          |                    | 2.517,30 €          | 2.517,30 €          |  |
| 12             | Herrichtung der Wohnung<br>Nr. 72 EG links für ersten<br>Umzug im Hj. 2006! | Winter Malerbetrieb<br>Wiethake |                                       | 3.512,04 €          |                    | 3.512,04 €          | 3.512,04 €          |  |
| 13             | Ausschreibungskosten  | BZ                              |                                       | 1.100,00 €          |                    | 1.100,00 €          | 1.056,17 €          |  |
| 14             | Abriss Garagen  |                                 | 12.064,00 €                           |                     |                    |                     |                     |  |
| 15             | Dachdeckerarbeiten  |                                 | 13.920,00 €                           |                     |                    |                     |                     | kommt nicht zur Ausführung!  |
| 16             | Entsorgung altes<br>Nebengebäude (Asbest)                                   | Fa. Hofmeister                  |                                       | 368,50 €            |                    | 368,50 €            | 368,50 €            |  |
| 17             | Planungskosten  | KWG Helmstedt                   |                                       | 43.000,00 €         |                    | 43.000,00 €         | 10.442,57 €         | 1. AR  |
| 18             | Heizkostenverteiler,<br>Abnahme dach<br>Schornsteinfenster                  |                                 |                                       | 127,31 €            |                    | 127,31 €            | 127,31 €            |  |
| 19             | Heizkörper an- und<br>abbauen für<br>Malerarbeiten!                         | Wiethake-Haustechnik            |                                       | 1.568,21 €          |                    | 1.568,21 €          | 1.054,55 €          |  |
| <b>Summen:</b> |   |                                 | <b>433.938,00 €</b>                   | <b>251.591,15 €</b> | <b>30.236,30 €</b> | <b>325.927,45 €</b> | <b>192.015,87 €</b> |  |

J. Ansatz: 335.000,00 €  
noch verfügba 9.072,55 €  
142.984,13 €

Stand: 06.07.2007