

Samtgemeinde Grasleben

Verwaltungsvorlage					Vorlagen-Nr.: 008/18			
Fachbereich: Bauen und Ordnung					Vorlage ist öffentlich		Datum: 23.01.2018	
Tagesordnungspunkt								
Bauunterhaltungsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2018								
<i>Vorgesehene Beratungsfolge:</i>					<i>Beschluss geändert</i>		<i>Abstimmungsergebnis</i>	
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>				<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>
08.02.2018	Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Bauen							
<i>Finanzielle Auswirkungen</i>					<i>Verantwortlichkeit</i>			
Ergebnishaushalt		☒	Kosten	86.150,00	EUR		gefertigt:	Samtgemeindebürgermeister:
Finanzhaushalt		☐	Produkt			gez. Wildhagen		gez. Janze
Kostenstelle			Sachkonto			(Wildhagen)		(Janze)
Ansatz	86.150,00	EUR	verfügbar	EUR				

Bekanntgabe:

Der Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Bauen nimmt zur Kenntnis, dass die in der Anlage 1 aufgeführten Bauunterhaltungsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2018 ausgeführt werden.

Sach- und Rechtslage:

Als Anlage 1 ist dieser Vorlage eine Liste mit allen notwendigen Bauunterhaltungsmaßnahmen, die in der Zuständigkeit der Samtgemeinde Grasleben liegen, beigelegt. Es handelt sich dabei um Maßnahmen der Bauunterhaltung, deren Notwendigkeit in der Anlage 1 näher erläutert wird.

Anlagen:

- Liste der Bauunterhaltungsmaßnahmen für das Haushaltsjahr 2018

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.

Liste Bauunterhaltungsmaßnahmen für das Haushaltsjahr 2018

Gebäude	Produkt	Sachkonto	Beschreibung der Maßnahme	Ansatz
Rathaus	11180	4211000	Brandmeldeanlage (Planung Erneuerung der BMA auf Grundlage der Forderungen des Brandschutzprüfers des Landkreises Helmstedt nach erfolgter Brandschau, die Planung erfolgt durch Fachplaner, die Umsetzung soll in 2019 folgen)	15.000,00 €
Rathaus	11180	4211000	Schornsteinsanierung (Mauerwerk prüfen, Stoß- und Lagerfugen auskratzen, lose Steine ggf. entfernen und ersetzen, Schornsteinköpfe neu verfugen)	2.500,00 €
Rathaus	11180	4211000	Sanierung Dachgauben straßenseitig (Die Holzverkleidung, Dachhaut aus Bitumenschweißbahnen sowie die Kunststoffrippen der Dachgauben sind komplett abgängig und müssen erneuert werden. In den vergangenen Jahren wurden bereits die Fenster der Gauben erneuert.	4.000,00 €
Rathaus	11180	4211000	Kamera, Gegensprech- und Klingelanlage (Die Klingelanlage am Hinter- und Lieferanteneingang ist veraltet und es kommt häufig zu Unterbrechungen und Fehlfunktionen. Weiterhin ist die Funktion der Türöffnung über das Telefon nur bedingt bzw. eingeschränkt möglich. Kommunikation (Gegensprechanlage) ist mit dieser Anlage nicht möglich. Bei der Erneuerung soll die Anlage mit einer Gegensprechfunktion und einer Kamera ausgestattet werden)	3.000,00 €
Rathaus	11180	4211000	Sanierung Feuchteschaden Außenwand Sanitätsraum im Kellergeschoss (Freilegen der Außenwand (außen), Prüfung und ggf. Erneuerung der Regenwasserleitung, Reinigen der Außenwand, Auftrag Dickbeschichtung, Anbringen Noppenbahn zum Schutz der Dickbeschichtung, Anfüllen der Außenwand, Abtrag und Entsorgung Innenputz)	3.000,00 €

Gebäude	Produkt	Sachkonto	Beschreibung der Maßnahme	Ansatz
Grundschule Grasleben	21110	4212000	Jährliche Überprüfung des Spielplatzes auf Verkehrssicherheit (Überprüfung der Spielgeräte und Anlagen auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen)	1.500,00 €
Grundschule Grasleben	21110	4211000	Instandsetzung Heizkreisleitung Funktionstrakt (Die defekte in der Bodenplatte verlegte und damit unzugängliche Heizkreisleitung freilegen, an Heizkörper anbinden und auf Putz unterhalb der vorhandenen Heizkörper an der Außenwand verlegen)	5.000,00 €
Lappwaldhalle	42401	4221000	Jährliche Überprüfung und Reparatur der Sportgeräte (Überprüfung der Sportgeräte und Anlagen auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen)	1.500,00 €
Lappwaldhalle	42401	4211000	Malerarbeiten und Rissanierung (Dehnungs- und Setzungsrisse fachgerecht öffnen, weiten und homogen verschließen, Anstrich in Halle erneuern)	5.000,00 €
Freizeitbad	42403	4211000	Folie im Bereich der Rutsche glätten (Folienüberschlag der PVC-Schwimmbckenfolie durch Fachfirma glätten)	200,00 €
Freizeitbad	42403	4212000	Elektrolysezelle/ Titanplatte (Mittel werden für den Bedarfsfall (Defekt) vorgehalten, mit defekter Elektrolysezelle kann das Freibad nicht betrieben werden, regulärer Austausch alle 3-4 Jahre)	15.000,00 €
Freizeitbad	42403	4212000	Anbau/ Montage Edelstahlhandlauf Nichtschwimmerbecken (Um eine bessere Zugänglichkeit zum Nichtschwimmerbecken, insbesondere für Ältere Badegäste zu erreichen, soll mittig der Treppe ein Handlauf montiert werden. An den Enden und der Mittelstütze des Geländers montierte Flansche werden fachgerecht und dicht am Boden und auf den Stufen montiert, die Ausführung erfolgt durch ein Fachunternehmen)	650,00 €

Gebäude	Produkt	Sachkonto	Beschreibung der Maßnahme	Ansatz
Friedhöfe	55300	4212000	Baumfällung/Pflegeschnitte (Verkehrssicherungspflicht der SG, Baumfällung erforderlich, erfolgt durch Fachunternehmen, Pflegeschnitte erfolgen durch Mitarbeiter des Betriebshofs)	2.000,00 €
Friedhöfe	55300	4212000	Jährliche Kontrolle der Bäume (Verkehrssicherungspflicht der SG)	1.000,00 €
Friedhöfe	55300	4291200	Jährliche Prüfung der Grabsteine (Überprüfung der Grabsteine auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen, Verkehrssicherungspflicht der SG)	800,00 €
Kapelle Rottorf	55300	4212000	Erneuerung Außenputz und Reparaturen Dach (Vorhanden Außenwandflächen von Schmutz und Algenbelag reinigen, Auftrag Unterputz an Außenwänden zur Herstellung eines ebenmäßigen und tragfähigen Putzgrundes. Auftrag Oberputz und Fassadenanstrich. Erneuerung der Rinnen und Fallrohre, defekte Dachziegel ersetzen)	13.000,00 €
Mariental	55300	4212000	Instandsetzung der Friedhofsmauer (Lösen Fugenmörtel und Steine im Natursteinmauerwerk entfernen, bei Bedarf Steine ergänzen und Mauerwerk neu verfugen)	4.500,00 €
Betriebshof	57303	4211000	Reparatur und Instandsetzung Fenster (Austausch defekter und abgängiger Fenster an der Rückseite des Gebäudes, Ausführung erfolgt durch Fachunternehmen)	1.500,00 €
Betriebshof	57303	4211000	Erneuerung Beleuchtung Fahrzeughalle (Beleuchtung der Fahrzeug- und Gerätehalle nicht ausreichend für den Betrieb, Beleuchtung komplett abgängig, Erneuerung durch LED-Langfeldleuchten und Fachunternehmen)	2.000,00 €
Betriebshof	57303	4211000	Erneuerung Sektionaltor (Das Holztor zur Fahrzeughalle ist abgängig und entspricht keiner Sicherheitsnorm. Im Hinblick auf die Lage der Liegenschaft und den Schutz der Maschinen, Geräte und Fahrzeuge vor Diebstahl und Zerstörung ist die Erneuerung zwingend erforderlich)	5.000,00 €
			Gesamt	86.150,00 €

Grasleben, den 07.12.2017
gez. Wildhagen