

Gemeinde Rennau - Verwaltungsvorlage Nr. 14

zur Sitzung am: 15.10.2007

Verwaltungsausschuss

Gemeinderat

Beschlußorgan:

Gemeindedirektor

Verwaltungsausschuss

Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

Badsanierung Dorfstr. 23 in Ahmstorf

Einmalige 10.000 €

Kosten:

Keine Kosten

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung

Haushaltsstelle:

Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Haushaltsstelle: 8800.940000

Haushaltsansatz: 5.000 €

bisher ausgegeben: 0 €

noch verfügbar: 5.000 €

Deckung: Durch Minderausgaben und Mehreinnahmen s. Erläuterungen!

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Badsanierung für die Wohnung im Obergeschoss des Schützenhauses, Dorfstr. 23, in Ahmstorf durchzuführen. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Aufträge zu vergeben. Das Ergebnis wird im Verwaltungsausschuss mitgeteilt. Die entstehenden Mehrausgaben werden durch Mehreinnahmen und Minderausgaben in Höhe von insgesamt 5.600 € finanziert. Der entstehenden überplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt.

Der Gemeinderat beschließt entsprechend.

Sach- und Rechtsalge:

Für die Badsanierung stehen im Haushaltsplan 5.000 € zur Verfügung. Dieser Betrag wurde pauschal veranschlagt. Die Verwaltung hat die Kosten für die Badsanierung berechnet. Danach entstehen voraussichtlich folgende Kosten:

| | | |
|----|--|----------|
| 1. | Sanitärarbeiten gem. Berechnung | 4.200 € |
| 2. | Fliesenarbeiten gem. Angebot | 4.000 € |
| 3. | Abbruch u. Entsorgung der Holzverkleidung pauschal | 500 € |
| 4. | Evtl. erf. Elektroarbeiten pauschal | 500 € |
| | Sicherheit | 800 € |
| | | 10.000 € |

Der Mieter, Herr Reinhold, hat sich bereit erklärt, die Holzverkleidung zu demontieren. Die Gemeinde übernimmt Transport und Entsorgung. Darüber hinaus gehende Leistungen kann Herr Reinhold nicht erbringen. Diese Arbeiten müssen vergeben werden. Für die Fliesenarbeiten liegt ein Angebot der Fa. Pulsack auf Grundlage der erfolgten öffentlichen Ausschreibung für die Sanierung des Wohnhauses „Walbecker Straße 72/74“ der Gemeinde Grasleben vor. Die Fa. Pulsack hatte das preisgünstigste Angebot abgegeben und ist bereit, die Arbeiten auf Grundlage dieses Angebotes auszuführen. Für die Sanitärarbeiten müssen Angebote eingeholt werden, da der Auftragnehmer aus der Maßnahme Walbecker Straße 72/74 nicht bereit war, zu den Konditionen der gelaufenen Ausschreibung zu arbeiten.

Finanzierung:

Die Badsanierung soll folgendermaßen finanziert werden:

| | | |
|------------------|----------|--------------------------------------|
| Haushaltsansatz: | 5.000 € | |
| Mehreinnahmen: | 2.900 € | Beiträge Hhst. 6300.350400 |
| Minderausgaben | 1.200 € | Rasentraktor Hhst. 6300.935000 |
| | 1.500 € | Straßenbeleuchtung Hhst. 6700.960000 |
| Verfügbar: | 10.600 € | |

Die Verwaltung bittet, entsprechend des Beschlussvorschlages zu beschließen.

Grasleben, den 09.10.2007


(Nitsche)

**Samtgemeinde Grasleben
Bauamt**

**Wohnung Dorfstr. 23 OG in Ahmstorf
hier: Badsanierung - Sanitärarbeiten**

Kostenberechnung

| Nr. | Titel | Menge | E.P. | G.P. |
|-----|--|---------|----------|----------|
| 1 | Waschtisanlage liefern und montieren bestehend aus: Waschtisch Keramik Allia Paris o.glw. 60 cm in weiß mit Waschtischbefestigung, dazu passende Halbsäule, Hebelmischarmatur, Ablaufgarnitur 2 Eckventile, Handtuchhalter 2-armig Metall verchromt. gewähltes Fabrikat:..... | 1 Stck. | 290,00 € | 290,00 € |
| 2 | Trockenbau-Montage-Element für Waschtischbefestigung verstellbar 160 - 380 mm, Fußstützen für Fußbodebaufbau verstellbare Tiefe 150 - 220 mm, höhenverstellbare Armaturen- und Abwasseranschlussplatte, liefern und montieren. gewähltes Fabrikat:..... | 1 Stck. | 120,00 € | 120,00 € |
| 3 | WC-Anlage bestehend aus Trockenbaumontageelement mit Spülkasten, Drückerplatte in weiß, stufenlose Tiefenverstellung 15-22 cm, Füße bis 24 cm höhenverstellbar, inkl. Eckventil, Anschlussgarnitur, Wand-WC Keramik Allia Paris oder gleichwertig, WC-Sitz Serie Optima/Pagette o.glw., liefern u. montieren! gewähltes Fabrikat:..... | 1 Stck | 300,00 € | 300,00 € |
| 4 | Badewannenanlage bestehend aus Wanne 170x75 cm Acryl Villeroy & Boch o.gl. mit Hartschaum-Wannenträger, Ablaufgarnitur, Hebelmischer, Brauneschlauch, Handbrause und Duschstange, Wannengriff Serie Memphis o.glw., liefern und montieren gewähltes Fabrikat:..... | 1 Stck. | 630,00 € | 630,00 € |
| 5 | Duschabtrennung als Wannenaufsatz weiß bestehend aus drei Elementen "Schulte-Wega" Gesamtbreite 124 m o.glw. Liefern und montieren gewähltes Fabrikat:..... | 1 Stck. | 260,00 € | 260,00 € |
| 6 | Durchlauferhitzer AEG o.glw., elektronisch gesteuert, stufenlose Temperatureinstellung von 30 - 60°, 18 kW, liefern und montieren gewähltes Fabrikat:..... | 1 Stck. | 440,00 € | 440,00 € |

| | | | | | |
|----|--|----|-------|----------|------------|
| 7 | Wasserzähleranlage ISTA bestehend aus UP-Anschlussstück, UP-Absteller und Blindrosette liefern und! montieren | 1 | Stck. | 40,00 € | 40,00 € |
| 8 | Unipipe-Rohr DN 15 liefern und montieren! | 20 | m | 12,00 € | 240,00 € |
| 9 | Unipipe-Rohr DN 20 liefern und montieren! | 1 | m | 14,00 € | E.P. |
| 10 | HT-Rohr DN 50, schallisoliert, inkl. Bögen, Abzweige und Reinigungen u.s.w. liefern und montieren! | 10 | m | 16,00 € | 160,00 € |
| 11 | HT-Rohr DN 70, schallisoliert, inkl. Bögen, Abzweige und Reinigungen u.s.w. liefern und montieren! | 1 | m | 21,00 € | 21,00 € |
| 12 | HT-Rohr DN 100, schallisoliert, inkl. Bögen, Abzweige und Reinigungen u.s.w. liefern und montieren! | 4 | m | 26,00 € | 104,00 € |
| 13 | Demontage inkl. der fachgerechten Entsorgung der alten Materialien, bestehend aus Waschtisch, WC- und Wannenanlage, Abwasser- und Wasserleitungen und des Heizkörpers. | 1 | Stck | 130,00 € | 130,00 € |
| 14 | Logatrend-Handtuchradiator Toskana aus der Buderus-Logatrend Holiday-line. o. glw., Maß 1854/766 mm, Stahlheizkörper in Einschicht-Einbrenn-Pulverlackierung in verkehrsweiß (RAL 9016) einschließlich Heizkörp.-Hängesatz, Danfoss Festfühler und Thermostatventil und Heizkörperverschraubung o.glw. liefern und | 1 | Stck. | 360,00 € | 360,00 € |
| 15 | Kupferrohr 15x1 mm nach DIN 1786 blank, spezialbehandelt gegen Lochkorrosion liefern und verlegen! | 8 | m | 10,00 € | 80,00 € |
| 16 | Monteurstunde für unvorhergesehene Arbeiten auf besondere Anordnung der Auftraggebers! | 5 | Std. | 40,00 € | 200,00 € |
| 17 | Helferstunde für unvorhergesehene Arbeiten auf besondere Anordnung der Auftraggebers! | 5 | Std. | 30,00 € | 150,00 € |
| | Netto-Baukosten: | | | | 3.525,00 € |
| | zuzügl. 19 % MWST | | | | 669,75 € |
| | Brutto-Baukosten | | | | 4.194,75 € |

aufgestellt, 09.10.2007
Nitsche

05357 1080

KERAMIK FLIESENBAU PULSACK GmbH

Bornemann Straße 12
39638 Gardedelegen

Tel. 03907 / 71 56 00

Fax. 03907 / 42 04 24

e-mail: keramikfliesenbau-k.pulsack@t-online.de

Kreis-Wohnungsbauges.
17. Sep. 2007
Helmstedt mbH

Kreis-Wohnungsbaugesellsch.mbH

Poststr. 11

D-38350 Helmstedt

Angebot

Kunden-Nr. : 21598

Angebots-Nr. : 20070061

Komm.-Nr. : 20070908

Datum : 17.09.2007

Unser Zahn. : kp

05351/1206-99

o PostFAK -o Bausteuerung, Herr Nitsche Bau. Herr Dübchke

Projekt: Sanierung des Bades in Amtstorf, Dorfstr. 23, Rainold
Angebot: Fliesenarbeiten

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich danke für Ihre Anfrage und unterbreite Ihnen auf den nachfolgenden Seiten mein Angebot, dass ich nach Prüfung der baulichen Gegebenheiten sorgfältig erstellt habe. Die angebotenen Leistungen entsprechen dem Stand der DIN und VOB in dem zum Zeitpunkt der Angebotserstellung gültigen Fassung.

Für Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung. *0172/9355634*

Mit freundlichen Grüßen

Geschäftsführer
Konstantin Pulsack
Keramik Fliesenbau
Pulsack GmbH



| Position | Menge/Einh. | Bezeichnung | RP/EURO | GP/EURO |
|----------|-------------|--|---------|---------|
| Los: | 1 | Fliesenarbeiten in Amtstorf | | |
| Titel: | 1 | Fliesenarbeiten in der Wohnung Rainold | | |
| 1.0 | 1,00 psch | Baustelleneinrichtung und Räumung für Arbeiten in Bewohnten Räumen | 250,00 | 250,00 |
| | | Übertrag Titel... | | 250,00 |
| | | Übertrag | | 250,00 |

Steuernummer: 15610601397

Bankverbindung NORD/LB Vorpforte, Konto-Nr.: 82 26 444, BLZ: 260 50000

KERAMIK FLIESENBAU PULSACK GmbH

Bornemann Straße 12
39638 Gardalagen

Tel. 03907 / 71 56 00

Fax. 03907 / 42 04 24

e-mail: keramikfliesenbau-k.pulsack@t-online.de

ANGEBOT

Nr. : 20070061

Seite : 2

Kreis-Wohnungsbaugesellsch.mBH

Poststr. 11
D-38330 Helmstedt

| Position | Menge/Einh. | Bezeichnung | EP/EURO | GP/EURO |
|----------|-------------|--|---------|---------|
| | | Übertrag Titel... | | 250,00 |
| | | Übertrag | | 250,00 |
| 1.1 | 22,92 m² | Haftbrücke mit PCI-Glasgrund | 0,70 | 16,04 |
| 1.2 | 25,73 m² | Trockenputz aus Rigipsbauplatten | 17,00 | 437,41 |
| 1.2a | 25,73 m² | Zulage für Trockenputz auf Ständerwerk | 15,00 | 385,95 |
| 1.3 | 3,00 m | Jackodur-Rohrkasten | 16,00 | 48,00 |
| 1.4 | 28,24 m² | Alternativabdichtung | 7,00 | 197,68 |
| 1.5 | 20,30 m | Dichtband im Nassbereich | 4,00 | 81,20 |
| 1.6 | 4,00 Stück | Dichtmanschetten | 3,00 | 12,00 |
| 1.7 | 5,32 m² | Enkopplungsmatte auf Fußboden | 16,00 | 85,12 |
| 1.8 | 5,32 m² | Bodenbelag aus Fliesen 20x20, Dünnbett | 30,00 | 159,60 |
| 1.9 | 22,92 m² | Wandbelag aus Fliesen 20x25, Dünnbett | 28,00 | 641,76 |
| 1.10 | 10,90 m | Bordüre als Zulage, 20x5 | 6,00 | 65,40 |
| 1.11 | 4,00 m | Jollyschienen an Außenkanten | 3,00 | 12,00 |
| 1.12 | 20,00 Stück | Löcher in Fliesbelägen herstellen | 1,50 | 30,00 |
| 1.13 | 46,31 m | DE-Fugen auf Silikonbasis | 3,00 | 138,93 |
| | | Übertrag Titel... | | 2561,09 |
| | | Übertrag | | 2561,09 |

Steuernummer: 13510601397

Bankverbindung NORD/LB Vorpolder, Konto-Nr.: 89 26 443. BLZ: 250 53000

KERAMIK FLIESENBAU PULSACK GmbH

Bornemann Straße 12
39638 Gardelegen

Tel. 03907 / 71 56 00

Fax. 03907 / 42 04 24

e-mail: keramikfliesenbau-k.pulsack@t-online.de

ANGEBOT

Nr. : 20070061

Seite : 3

Kreis-Wohnungsbaugesellsch. mbH

Poststr. 11
D-38350 Helmstedt

| Position | Menge/Einh. | Bezeichnung | EP/EURO | GF/EURO |
|---------------|-------------|---|---------|---------|
| | | Übertrag Titel... | | 2561,09 |
| | | Übertrag | | 2561,09 |
| 1.14 | 5,00 Stk | Einbau eines Fliesenlegers | 35,00 | 175,00 |
| 1.15 | 5,32 m² | Ausgleichspachtelung auf Holzdielen mit Holzspachtelmasse. | 61,04 | 324,73 |
| 1.16 | 1,00 Stück | Bade.- bzw. Duschwannenträger einfließen | 130,00 | 130,00 |
| 1.17 | 25,73 m² | *** EVENTUALPOSITION Abbruch der Holzverkleidung an Wänden eventual | 25,00 | K.P. |
| 1.18 | 5,32 m² | Abbruch der Bodenfliesen und Entsorgung | 30,00 | 159,60 |
| Titelsumme: 1 | | | EUR | 3350,42 |
| Nettobetrag | | | EUR | 3350,42 |
| 19,00 % MwSt. | | | EUR | 636,58 |
| Gesamtbetrag | | | EUR | 3987,00 |

Ich würde mich freuen Ihren Auftrag zu erhalten und sichere Ihnen eine zuverlässige und prompte Ausführung zu.

Steuernummer: 10610601397

Bankverbindung NORD/LB Verfallsde. Konto-Nr. 85 37 445, BLZ:

Keramik Fliesenbau

PULSACK

Bornemannstr. 12 · 39638 Gardelegen
Tel. & Fax 03907 / 71 56 00 · Fax 42 04 24

KERAMIK FLIESENBAU PULSACK GmbH

Bornemann Straße 12
39638 Gardelegen

Tel. 03907 / 71 56 00

Fax. 03907 / 42 04 24

e-mail: keramikfliesenbau-k.pulsack@t-online.de

ANGEBOT

Nr. : 20070061

Seite : 4

Kreis-Wohnungsbaugesellsch.mbH

Poststr. 11

D-38350 Helmstedt

Mit freundlichen Grüßen

Geschäftsführer
Konstantin Pulsack
Keramik Fliesenbau
Pulsack GmbH

Keramik Fliesenbau
PULSACK
Bornemannstr. 12 · 39638 Gardelegen
Tel. & Fax 03907 / 71 56 00 · Fax 42 04 24

Steuernummer: 10812602307

Bankverbindung: NORD/LB Vertriebs, Konto-Nr.: 80 21 000, BIC: 250 50000