

Gemeinde Rennau

Verwaltungsvorlage					Vorlagen-Nr.: 018/19			
Fachbereich: Bauen und Ordnung					Datum: 24.01.2019			
Tagesordnungspunkt Erschließung Baugebiet „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf; Anpassung des Bauprogramms								
<i>Vorgesehene Beratungsfolge:</i>					<i>Beschluss geändert</i>		<i>Abstimmungsergebnis</i>	
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>		<i>Status</i>	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Enth.</i>
13.02.2019	VA Rennau		nö					
27.02.2019	GR Rennau		ö					

<i>Finanzielle Auswirkungen</i>					<i>Verantwortlichkeit</i>	
Ergebnishaushalt	☐	Kosten		EUR	gefertigt:	Gemeinde- direktor:
Finanzhaushalt	☐	Produkt			gez. Nitsche	gez. Nitsche
Kostenstelle		Sachkonto			(Nitsche)	(Nitsche)
Ansatz		EUR	verfügbar			

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rennau beschließt, den angepassten Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf als Bauprogramm zu beschließen.

Der Verwaltungsausschuss bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der Vorbereitung der Erschließung des 3. Bauabschnitts des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf wurde die Erschließungsplanung überprüft und den zurzeit geltenden technischen Vorschriften angepasst. Die Planung für den Straßenoberbau wurde an die Vorgaben der Richtlinie für Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen Ausgabe 2012 RStO 12 angepasst. Die im Jahre 2004 ursprünglich erstellte Planung fußte noch auf der damals geltenden RStO 01.

Zudem wurde die Gehwegbreite von ursprünglich 1,25 m auf die anzusetzende Mindestbreite von 1,50 m verändert. Die Fahrbahnbreite beträgt einschließlich Gosse 5 m. Das reicht nach den Empfehlungen für die Anlage von Anliegerstraßen in Wohngebieten im Begegnungsverkehr LKW/PKW vollkommen aus.

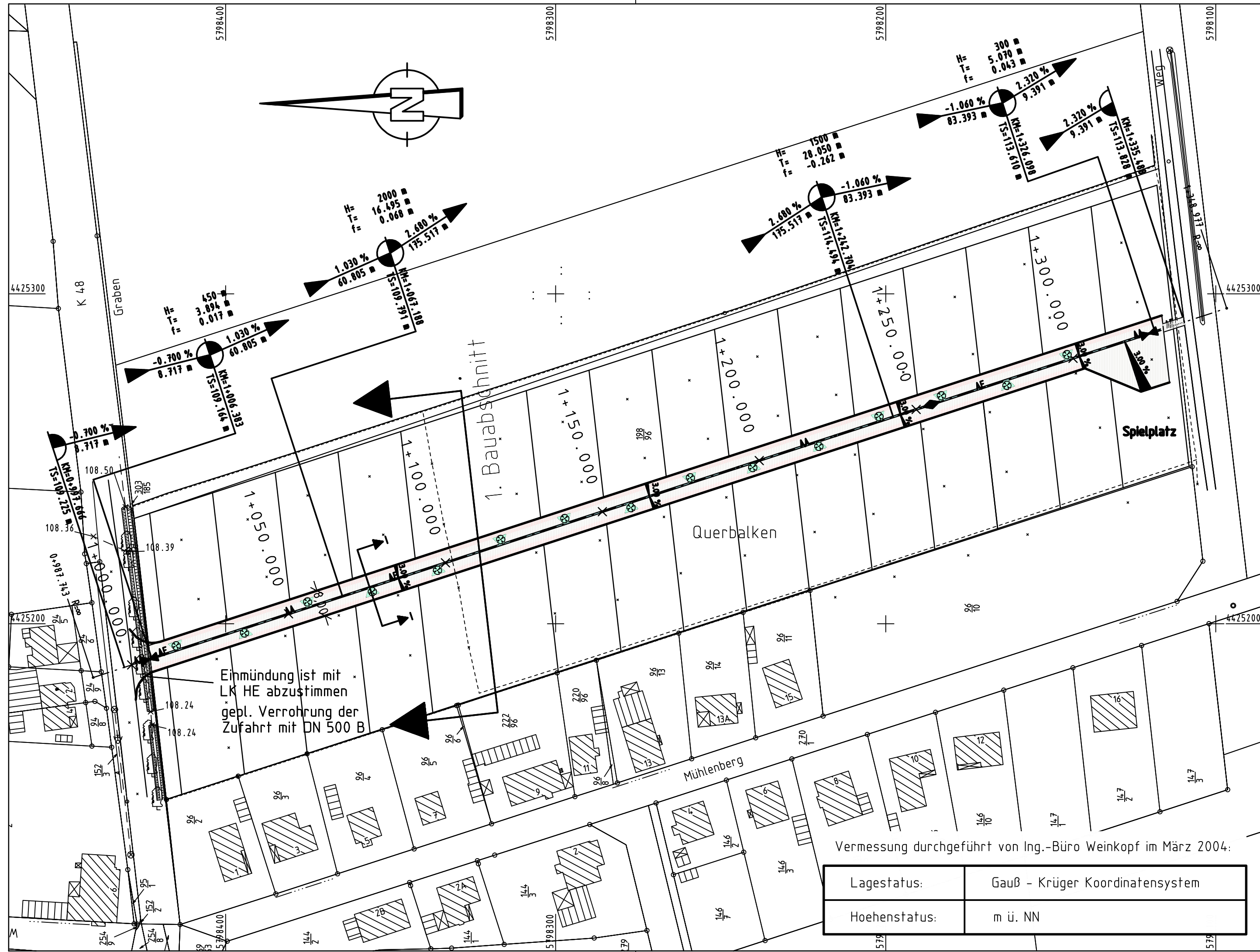
Im Einzelnen wird auf die beigelegten Planungsunterlagen verwiesen.

Der Unterzeichner empfiehlt, die Anpassung des Straßenbauentwurfs zu beschließen.

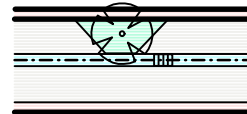
Anlagen:

- Übersichtsplan
- Übersichtshöhenplan
- Lageplan 3. BA
- Querschnitt 3. BA
- Verwaltungsvorlage Nr. 38a vom 17.05.2004

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.



LEGENDE



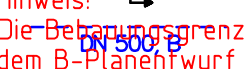
Gehstreifen



Mischverkehrsfläche mit 3-reihiger Muldenrinne, Ablauf und Bauminself



gepl. Straßenablauf 50/50, einschl. Stationierung



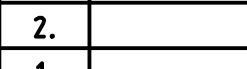
gepl. Straßenlampe



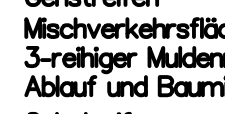
Schnitt



gepl. Verrohrung



Höhenfestpunkt



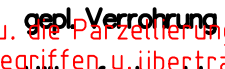
Hochpunkt



Tiefpunkt



Querneigung



Neigungsbruchpunkt

Hinweis:
Die Behrungsgrößen u. die Parzellierung wurden aus dem Bebauungsplan u. dem B-Planentwurf abgegriffen u. übertragen.
Die alt-Daten wurden eingetragert und sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

5.			
4.			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:

Beratende Ingenieure für Bauwesen

WEINKOPF

BERATEN - PLANEN - REALISIEREN

Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt

Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815

	Datum	Zeichen
bearbeitet	Mai 2004	Dru
gezeichnet	10.05.04	Dru
geprüft:	Mai 2004	

gez. Weinkopf

(im Original unterschrieben)



Gemeinde Rennau

Samtgemeinde Grasleben

Straße: von km: bis km:

(Nächster Ort): Ahmstorf.....

Unterlage 3

Blatt Nr. 1

Reg. Nr.

Datum	Zeichen
-------	---------

Erschließung des Baugebietes

"Vor dem Dorfe"

in Ahmstorf

nachgeprüft

Übersichtslageplan

1+000 bis 1+320

Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:

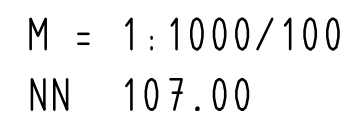
Rennau, den 26. Oktober 2004

Der Gemeindedirektor

gez. Nitsche (im Original unterschrieben)

Gemeinde Rennau

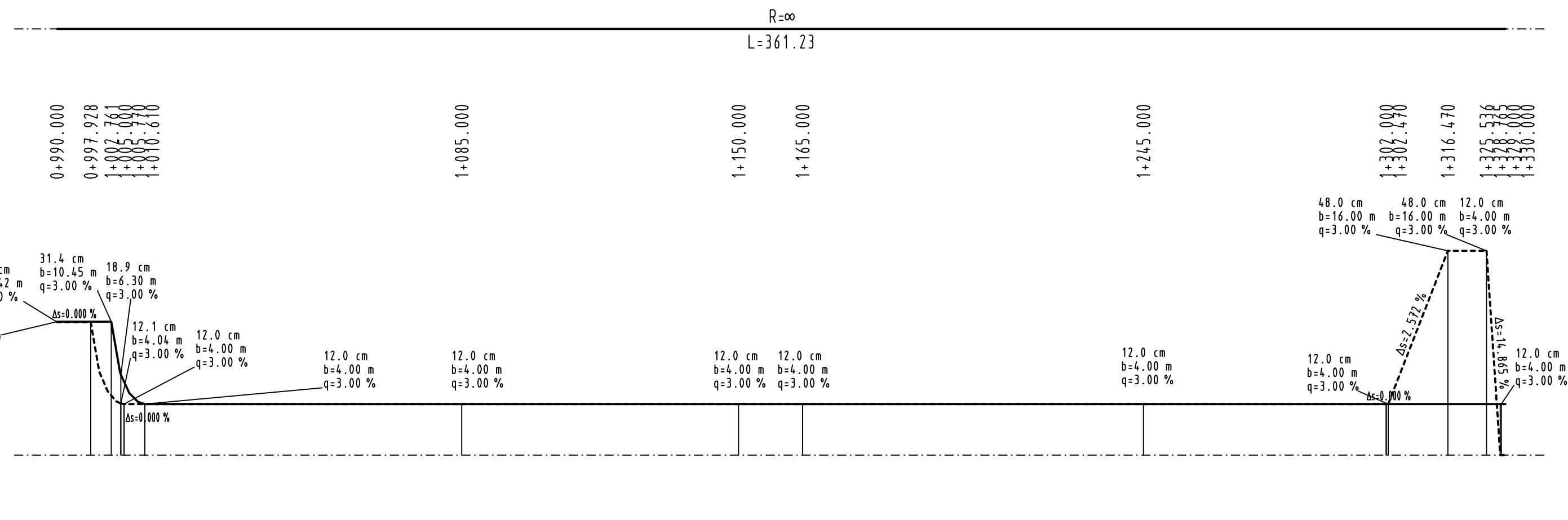
Lagestatus:	Gauß - Krüger Koordinatensystem
Hoehenstatus:	m ü. NN



GELÄNDE	GRADIENTE
0.000 109.245	97.666 109.225
10.000 109.294	2.489 109.191
20.000 109.492	5.639 109.180
30.000 109.627	6.883 109.181
40.000 109.628	10.279 109.267
50.000 109.666	20.000 109.304
60.000 109.738	30.000 109.407
70.000 109.860	40.000 109.510
80.000 110.020	50.000 109.613
90.000 110.238	50.693 109.621
0.000 110.488	60.000 109.738
10.000 110.791	67.188 109.859
20.000 111.103	70.000 109.913
30.000 111.359	80.000 110.137
40.000 111.680	83.683 110.233
50.000 112.053	90.000 110.402
60.000 112.463	0.000 110.670
70.000 112.752	10.000 110.938
80.000 113.019	20.000 111.206
90.000 113.304	30.000 111.474
0.000 113.558	40.000 111.742
10.000 113.876	50.000 112.010
20.000 114.121	60.000 112.278
30.000 114.420	70.000 112.546
40.000 114.505	80.000 112.814
50.000 114.589	90.000 113.082
60.000 114.554	0.000 113.350
70.000 114.532	10.000 113.618
80.000 114.402	14.654 113.743
90.000 114.259	20.000 113.876
0.000 114.037	30.000 114.075
10.000 113.898	40.000 114.208
20.000 113.768	42.704 114.232
30.000 113.755	50.000 114.274
	54.954 114.281
	60.000 114.273
	70.000 114.205
	70.754 114.167
	80.000 114.099
	90.000 113.993
	0.000 113.867
	10.000 113.781
	20.000 113.635
	21.028 113.647
	24.208 113.647
	26.098 113.653
	30.000 113.703

Station	1+000	1+100	1+200	1+300
---------	-------	-------	-------	-------

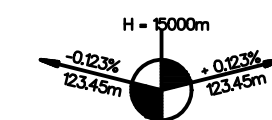
KRÜMMUNGSBAND



RAMPENBAND

H=	1500 m		
T=	28.050 m		
f=	-0.262 m	H=	300 m
TS=	114.494 m	T=	5.070 m
KM=	1+242.704	f=	0.043 m
		TS=	113.610 m
		KM=	1+326.098

LEGENDE



Neigungsbrechpunkt



Hochpunkt



Tiefpunkt



Ausrundungsanfang / -ende



Einschnittsböschung / Abtrag



Dammböschung / Auftrag

5.			
4.			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen

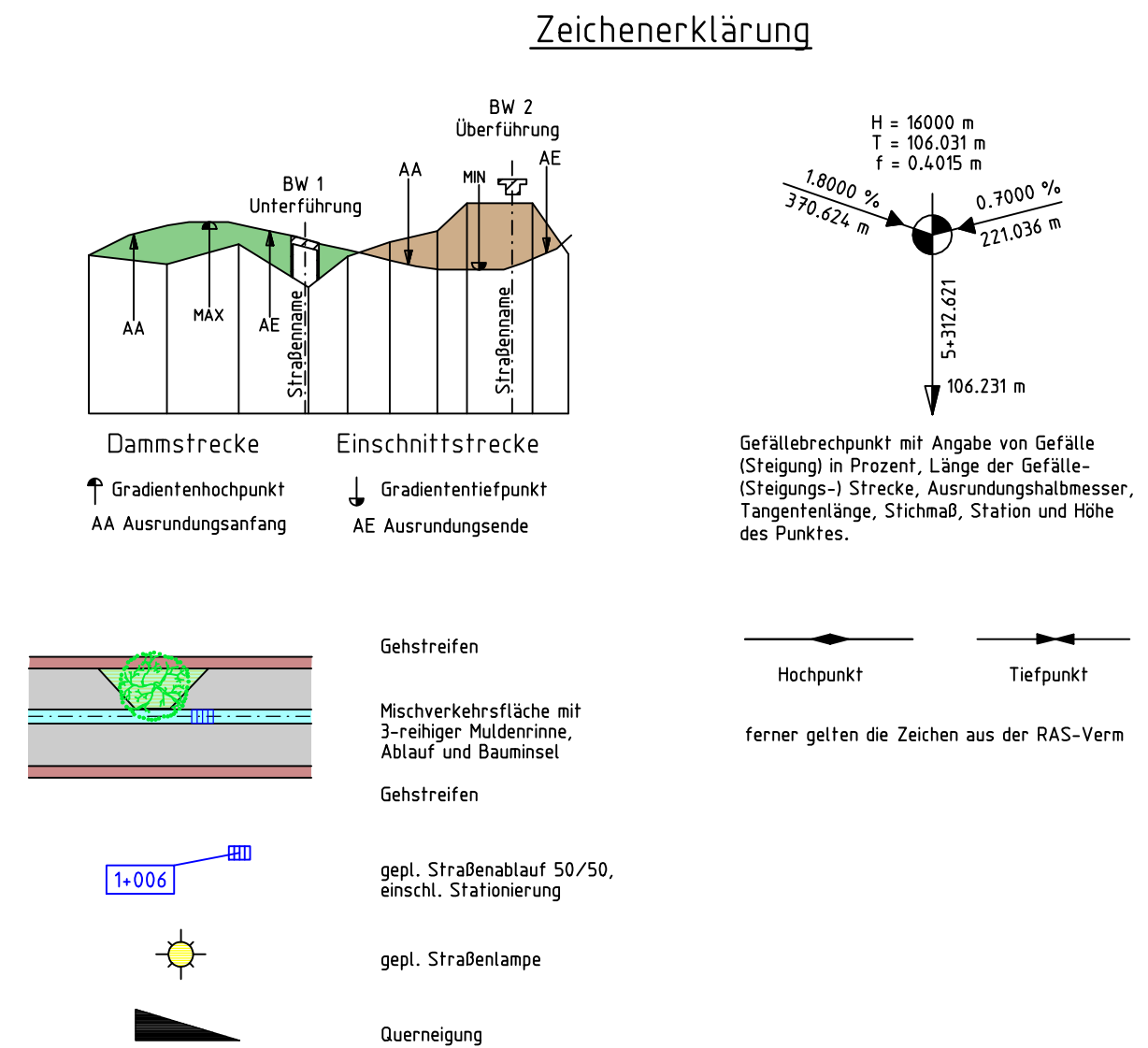
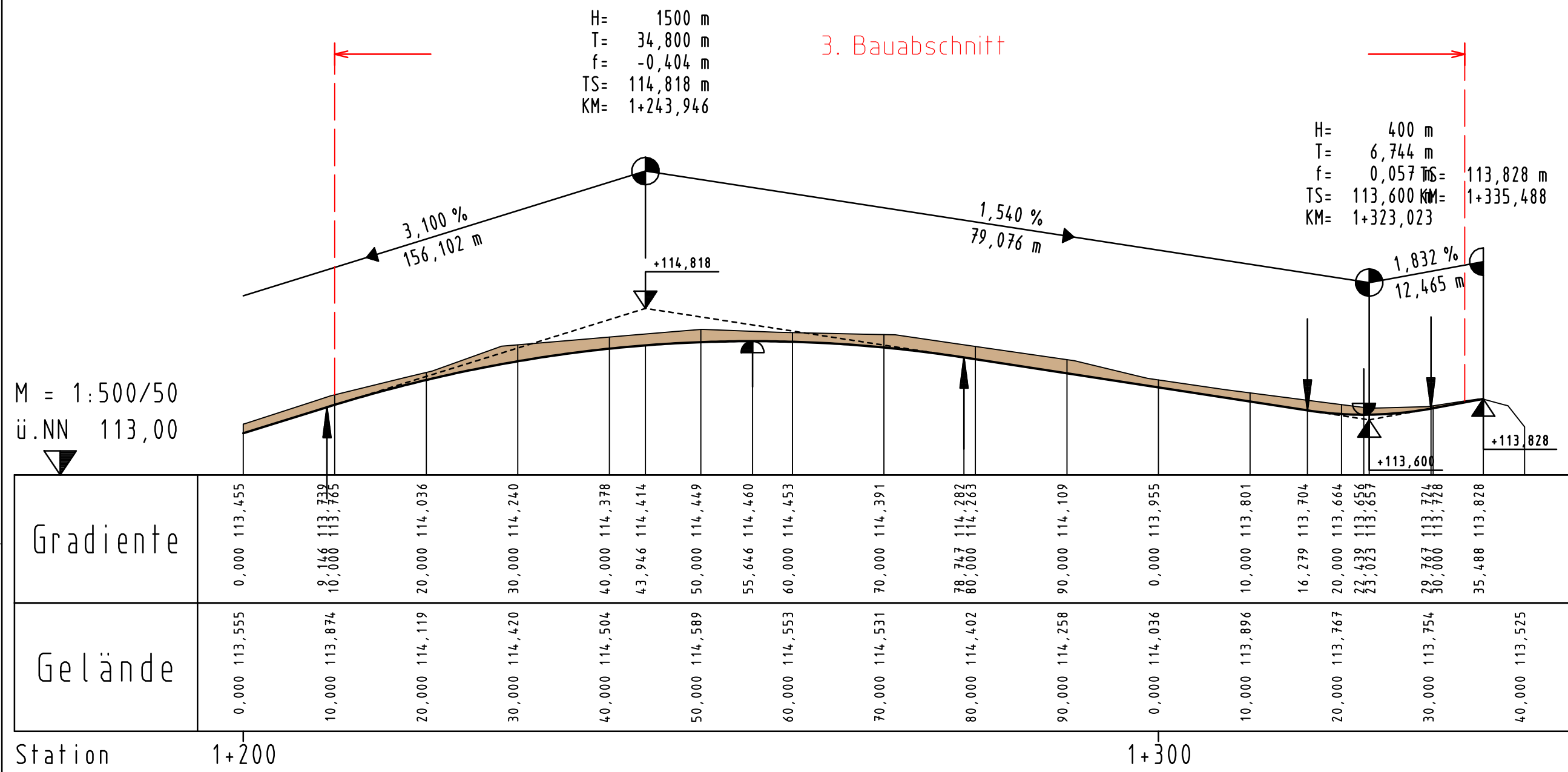
Entwurfsbearbeitung: Beratende Ingenieure für Bauwesen  WEINKOPF BERATEN - PLANEN - REALISIEREN Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815		Datum	Zeichen
	bearbeitet	Mai 04	Dru
	gezeichnet	Mai 04	Dru
	geprüft: Mai 2004 <i>gez. Weinkopf</i> <i>(im Original unterschrieben)</i>		

	Gemeinde Rennau Samtgemeinde Grasleben Straße: von km: bis km: (Nächster Ort): Ahmstorf	Unterlage 4 Blatt Nr. 1 Reg. Nr.
	Datum Zeichen	

Erschließung des Baugebietes “Vor dem Dorfe” in der Gemeinde Ahmstorf	nachgeprüft		
	H ö h e n p l a n 1+000 bis 1+325 Maßstab: 1:1000/100		

Aufgestellt:
Rennau, den*26. Oktober*.....2004

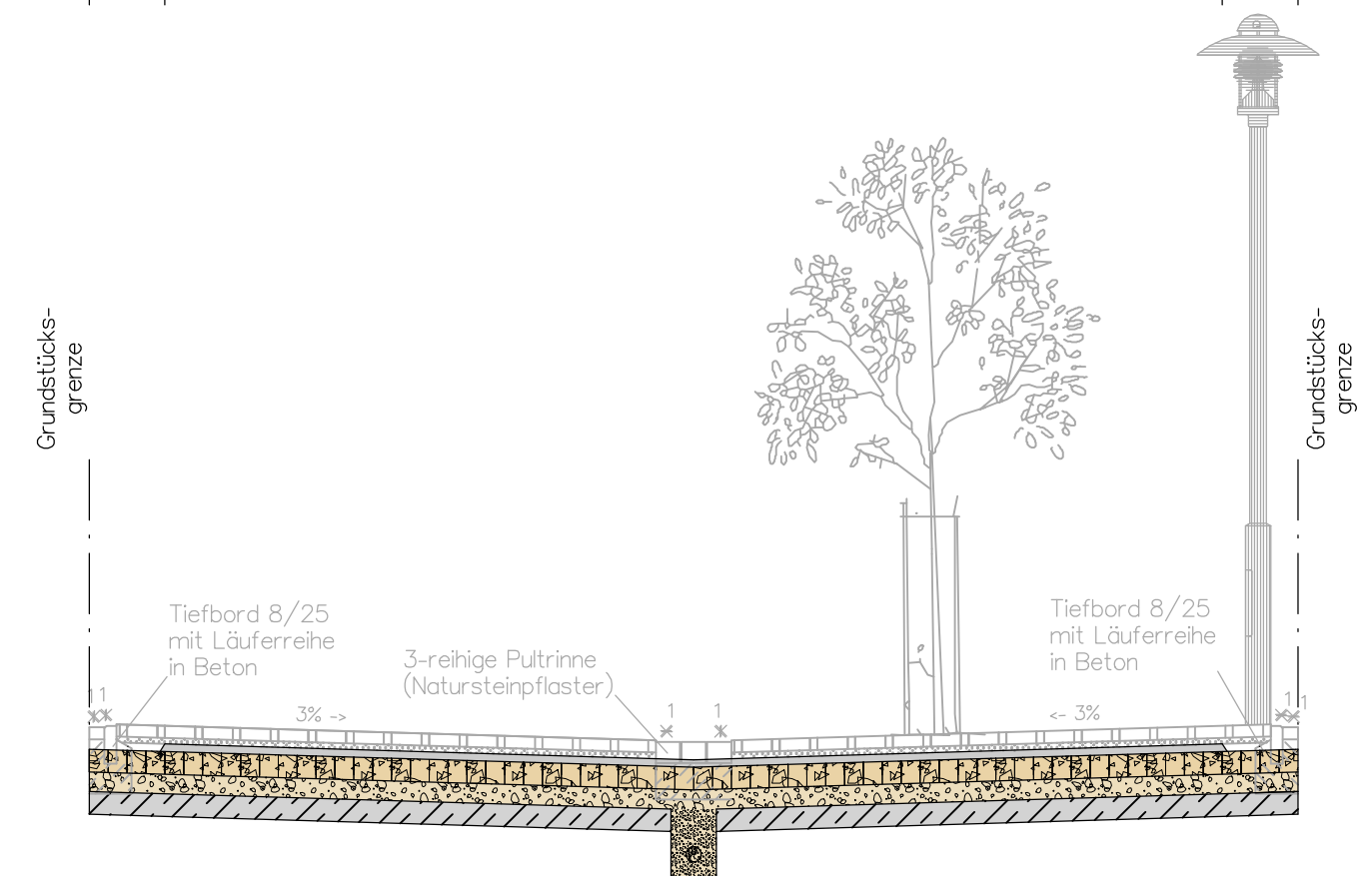
Der Gemeindedirektor
gez. Nilsche (im Original unterschrieben)
.....
Gemeinde Rennau



Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
bearbeitet	08.11.18	Behrens	
gezeichnet	Jan. 2019	Grube	
geprüft:			

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt

Rennau Gemeinde Rennau Samtgemeinde Grasleben Straße: von Km: bis Km: (Nächster Ort): Ahmstorf.....	Unterlage	5
	Blatt Nr.	3
Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe", 3.BA in Ahmstorf	Reg. Nr.	
	Datum	
nachgeprüft		
Lageplan / Höhenplan		
Maßstab: 1:500 / 1:500/50		



- Grünfläche und Bauminself mit Hochborden 15/30
- Baumstandorte wechselseitig anordnen

[illegible]

0323_2 Vor dem Dorfe in Ahmstorf \ AF140B01.PLT \ AF140B01 \ 24.01.19 \ Grube			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt

	Gemeinde Rennau Samtgemeinde Grasleben Straße: von km: bis km: (Nächster Ort): Ahmstorf		Unterlage 14 Blatt Nr. 1 Reg. Nr.
			Datum Zeichen
	Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe", 3.BA in Ahmstorf		nachgeprüft Querschnitt Maßstab: 1:50

Gemeinde Rennau - Verwaltungsvorlage Nr. 38 a

zur Sitzung am: 17.05.2004

☒ Verwaltungsausschuss

☐ Gemeinderat

Beschlußorgan:

☐ Gemeindedirektor

☐ Verwaltungsausschuss

☒ Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

**Erschließung Baugebiet „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf
hier: Bauprogramm für den Straßenbau**

☐ Einmalige Kosten:

☐ Keine Kosten

☐ Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung

Haushaltsstelle:

☐ Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz:

bisher ausgegeben:

noch verfügbar:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt, den vorliegenden Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf als Bauprogramm zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt entsprechend.

Sach- und Rechtslage:

Das Ing.-Büro Weinkopf hat den Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ vorgelegt. Die Anbaustraße soll als Mischverkehrsfläche ausgebildet werden. Dabei liegt die Entwässerungsrinne in der Mitte der Straße. Die gesamte Straße hat einen Regelquerschnitt von 8,0 m. Die Fahrbahn misst einschließlich der Rinne 5,50 m. Durch die wechselseitige Anpflanzung von Bäumen im Fahrbahnbereich soll eine Verkehrsberuhigung erreicht werden. Beidseitig wird ein Gehstreifen mit 1,25 m. Die Befestigung erfolgt in Betonsteinpflaster (nach Vorschlag Gehweg rot/Fahrbahn grau). Die Straßenentwässerung wird an den Mischwasserkanal angeschlossen, da Versickerungsfähigkeit nicht nachgewiesen werden konnte. Die Baustraßen werden zunächst bituminös befestigt.

Grasleben, den 17.05.2004

(Nitsche)

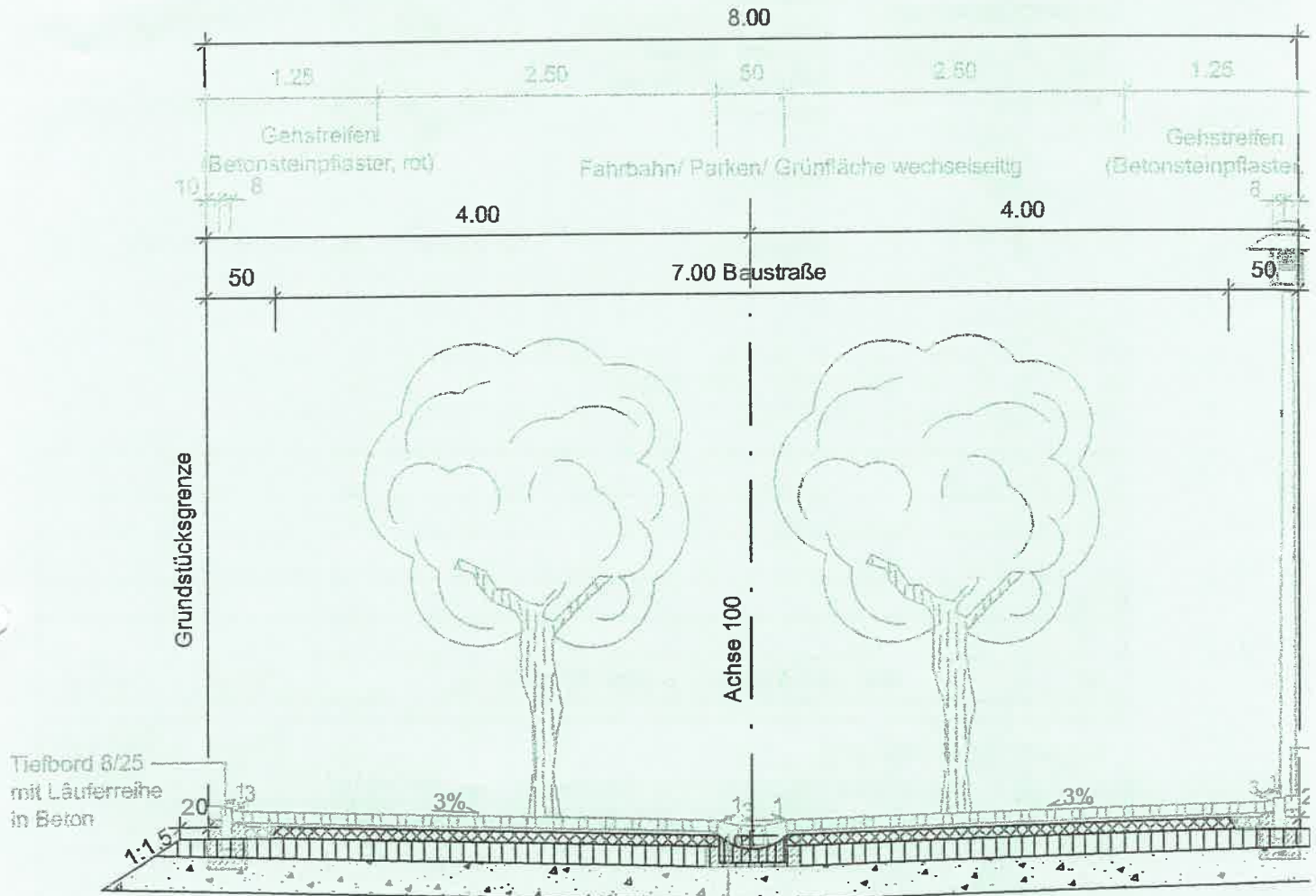
Der hellgrau dargestellte Bereich ist Bestandteil des Endausbaus.

5.			
4.			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
 Beratende Ingenieure für Bauwesen WEINKOPF BERATEN - PLANEN - REALISIEREN Johannesstraße, 38350 Helmstedt Tel.: 05351/424813 Fax: 05351/424815	bearbeitet	März 04	DRU
	gezeichnet	März 04	DS
	geprüft: Mai 2004 gez. <i>Weinkopf</i> (im Original unterschrieben)		

		Gemeinde Rennau Straße: von km: bis km: (Nächster Ort): Ahmstorf		Unterlage 6 Blatt Nr. 1 Reg Nr. Datum Zeichen	
Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in Ahmstorf		nachgeprüft			
		Querschitte Maßstab 1:50			
Aufgestellt: Rennau, den Gemeinde Rennau					

Straßenquerschnitt Mischverkehrsfläche



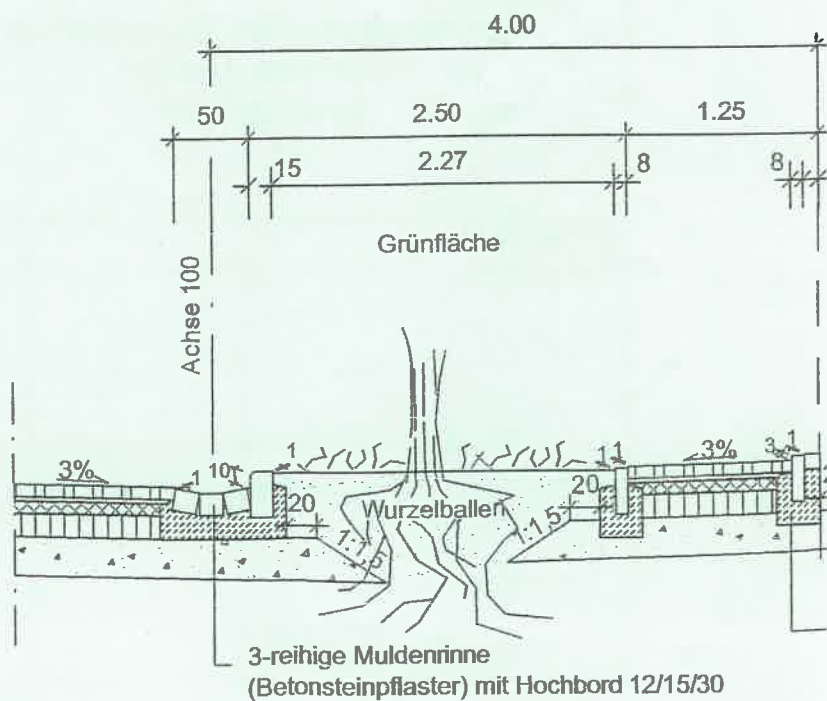
Aufbau Mischverkehrsfläche
RStO 01, Bauklasse V, Tafel 3, Zeile 5

8cm Betonsteinpflaster
3cm Pflastersplitt 2/5
8cm bit. Tragschicht
15cm Schottertragschicht B2, 0/32
26cm Frostschuttschicht B2, 0/32
60cm Gesamtaufbau

3-reihige Muldenrinne
(Betonsteinpflaster)
(Naturstein, alternativ)

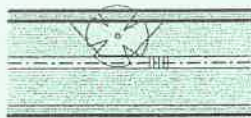
- Grünfläche und Bauminzel n
- Baumstandorte wechselseitig

Detail Baumscheibe im Endausbau



3-reihige Muldenrinne
(Betonsteinpflaster) mit Hochbord 12/15/30

LEGENDE



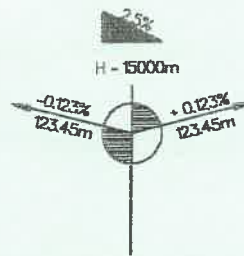
Gehstreifen
Mischverkehrsfläche mit
3-reihiger Muldenrinne,
Ablauf und Bauminself
Gehstreifen



Hochpunkt



Tiefpunkt



Querneigung

Neigungsbrechpunkt

ferner gelten die Zeichen aus der RAS-Vorm

Hinweis:

Die Bebauungsgrenzen u. die Parzellierung wurden aus dem Bebauungsplan u. dem B-Planentwurf abgegriffen u. übertragen.

Die alk-Daten wurden eindigitalisiert und sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

5.			
4.			
3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:  Beratende Ingenieure für Bauwesen WEINKOPF BERATEN - PLANEN - REALISIEREN Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815		Datum	Zeichen
	bearbeitet	Mai 2004	Dru
	gezeichnet	10.05.04	Dru
	geprüft: Mai 2004 <i>gez. Weinkopf</i> (im Original unterschrieben)		

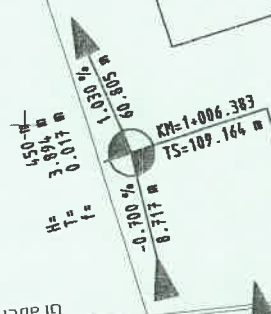
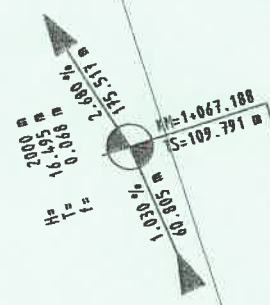
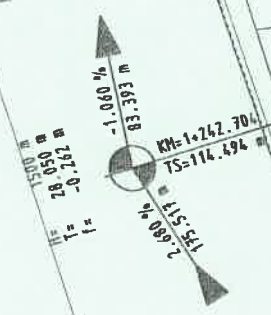
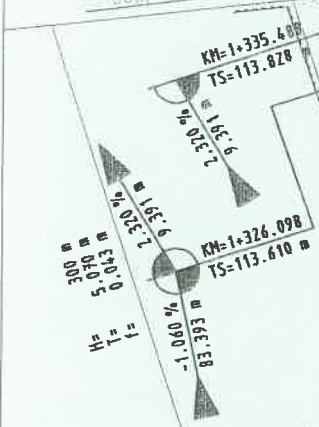
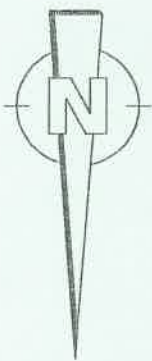
 Gemeinde Rennau Samtgemeinde Grasleben Straße: von km: bis km: (Nächster Ort): Ahmstorf	Unterlage 3 Blatt Nr. 1 Reg. Nr.
	Datum Zeichen
Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in Ahmstorf	nachgeprüft Übersichtslageplan 1+000 bis 1+320 Maßstab: 1:1000
Aufgestellt: Rennau, den Gemeinde Rennau	

5798100

5798200

5798300

5798400



Graben

K 48

4425300

1. Bauabschnitt

1+200.000

1+250.000

1+300.000

1+000.000

1+050.000

1+100.000

1+150.000

Querbaiken

Spielplatz

Einmündung ist mit
K HE abzustimmen
gepl. Verrohrung der
Zufahrt mit DN 500 B

Mühlenberg

Vermessung durchgeführt von Ing.-Büro Weinkopf im März 2004

