

Gemeinde Mariental

Verwaltungsvorlage			Vorlagen-Nr.: 016/21					
Fachbereich: Allgemeine Verwaltung			Datum: 12.04.2021					
Tagesordnungspunkt								
Neuverpachtung der Loosteichwiesen anstatt Verkauf								
Vorgesehene Beratungsfolge:					Beschluss geändert		Abstimmungsergebnis	
Datum	Gremium	Status	Ja	Nein	Ja	Nein	Enth.	
22.04.2021	VA Mariental	nö						
22.04.2021	GR Mariental	ö						

Finanzielle Auswirkungen					Verantwortlichkeit	
Ergebnishaushalt	☐	Kosten		EUR	gefertigt:	Gemeinde- direktorin:
Finanzaushalt	☐	Produkt			gez. Voigtländer	gez. Oertel
Kostenstelle		Sachkonto			(Voigtländer)	(Oertel)
Ansatz		EUR	verfügbar		EUR	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mariental beschließt, die Loosteichwiesen (Gemarkung Mariental, Flur 2, Flurstücke 96/102, 96/101, 96/146 und Teilflächen aus den Flurstücken 96/22 und 96/24) nicht zu verkaufen. Stattdessen wird die Verwaltung beauftragt, die Neuverpachtung dieser Flächen zu veranlassen und einen entsprechenden Pachtvertrag abzuschließen.

Der Verwaltungsausschuss bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Mariental ist Eigentümerin der Loosteichwiesen. Für diese Wiesen liegt der Gemeinde eine Kaufanfrage vor. Es stellt sich daher die Frage, ob ein Verkauf dieser Wiesen empfehlenswert ist.

Bei den Loosteichwiesen handelt es sich um Grünland, welches sich nordwestlich von Mariental-Horst befindet. Für diese Wiesen besteht derzeit noch ein Pachtverhältnis, welches zum 30.09.2021 endet. Die Flächen bestehen aus den Flurstücken 96/102, 96/101, 96/22, 96/24 und 96/146 der Flur 2 der Gemarkung Mariental. Dabei zählen zum Grünland nur die Flurstücke 96/102, 96/146 und jeweils eine Teilfläche aus den Flurstücken 96/22 und 96/24. Bei den restlichen Flächen handelt es sich um Weg- und Gehölzflächen.

Die Flächengrößen sind aus folgender Tabelle zu entnehmen:

Flurstücke (Flur 2)	Flächen gesamt	derzeit verpachtete Flächen
96/102 (Grünland)	8.112 m ²	8.112 m ²
96/101 (Weg)	8 m ²	8 m ²
96/22 (Grünland, Gehölz, Weg)	2.938 m ²	Teilfläche: 2.738 m ²
96/24 (Grünland, Weg)	7.599 m ²	Teilfläche: 6.823 m ²
96/146 (Grünland)	14.606 m ²	14.606 m ²
Summe	33.263 m²	32.287 m²

Als Grünflächen können die Loosteichwiesen möglicherweise als Kompensationsflächen für eventuell spätere Baugebiete genutzt werden. Derzeit ist zwar kein Baugebiet in Planung bzw. eine Planung steht auch nicht in Aussicht, aber dies kann für die Zukunft nicht ausgeschlossen werden. Daher erscheint es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll, die Loosteichwiesen nicht zu verkaufen, um diese Flächen für den Bedarfsfall vorzuhalten.

Weiterhin ist aufgrund des niedrigen Bodenrichtwertes kein hoher Verkaufspreis zu erwarten. Der Bodenrichtwert für Grünland beträgt im entsprechenden Bereich 1,20 €/m². Bei einer Gesamtfläche von 33.263 m² (bzw. 32.287 m², wenn die Weg- und Gehölzflächen nicht mitverkauft würden), ergäbe sich ein Verkaufspreis i. H. v. 39.915,60 € (bzw. 38.744,40 €).

Aus o. g. Gründen empfiehlt die Verwaltung, die Loosteichwiesen nicht zu verkaufen, sondern sie nach Ablauf des derzeitigen Pachtverhältnisses erneut zu verpachten.

Anlagen:

- Lageplan Loosteichwiesen

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.

Titel

Hinweis

Nur für die interne Nutzung. Es kann kein
Rechtsanspruch auf Inhalt und Genauigkeit der Daten
geltend gemacht werden. Im Zweifelsfalle ist
Rücksprache mit dem Katasteramt zu halten.

Institution

Samtgemeinde Grasleben

Bearbeiter

Doreen Voigtländer

Datum

17.09.2019

Maßstab

1 : 1.000

LGLN

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2019

