

Samtgemeinde Grasleben - Verwaltungsvorlage Nr. 224/11

zur Sitzung am: 14.06.2011

- | | |
|---|--|
| ☐ Schulausschuss | ☐ Bau-, Planungs- u.
Umweltschutzausschuss |
| ☐ Finanz- u. Haushaltsausschuss | ☒ Samtgemeindeausschuss |
| ☐ Ausschuss für Soziales, Sport u. Kultur,
Tourismus und Medien | |
| ☐ Ausschuss für öffentliche Sicherheit | |

Beschlussorgan:

- ☐ Samtgemeindebürgermeister ☒ Samtgemeindeausschuss ☐ Samtgemeinderat

Tagesordnungspunkt:

**Bezeichnung: Umbau Feuerwehrrgerätehaus Rottorf
hier: Erneuerung der Dacheindeckung**

☒	Einmalige Kosten:	rd. 10.800 €
☐	Keine Kosten	

☐	Ergebnishaushalt
☒	Finanzhaushalt (Investition)

Produkt:	12610
Sachkonto:	0961002
Ansatz:	Hh-Rest 28.013,54 €
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	

Sollten die Mittel im Budget ausgeschöpft sein, muss der oben genannte Betrag außer- bzw. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden!

Folgekosten: /

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss stimmt der Erneuerung der Dacheindeckung über dem Schulungs- und Umkleideraum des Feuerwehrrgerätehauses Rottorf zu. Die Verwaltung wird die Arbeiten ausschreiben und dem wirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag erteilen.

Sach- und Rechtslage:

Der Umbau des Feuerwehrgerätehauses Rottorf, der sich überwiegend auf den Innenbereich beschränkt hat, ist nunmehr fast abgeschlossen. Anlässlich der offiziellen Übergabe des neuen TSF-W an die Ortsfeuerwehr Rottorf konnten sich die Besucher ein Bild über die vorgenommenen Umbauten machen. Folgende Arbeiten sind noch zu erbringen:

1. Sturz an der Außenfassade verputzen.
2. Austausch der Glasbausteine in der Toilette gegen gebrauchtes Fenster
3. Eingangstür erneuern
4. Fassadenanstrich

Bis auf die Nr. 3 sollen die Arbeiten in Eigenleistung erbracht werden.

Aus Sicht der Verwaltung soll zum Abschluss noch die Dacheindeckung über dem Umkleide- und Schulungsraum erneuert werden. Die vorhandene Dacheindeckung besteht aus Well-Faserbetonplatten. Es handelt sich dabei immer noch um die erste Dacheindeckung aus dem Jahr 1973. Die Dichtungen zwischen den einzelnen Platten sind mittlerweile teilweise undicht. Einige kleine Ausbrüche mussten in den letzten Jahren bereits abgedichtet werden. Die vorhandenen Wellplatten sind asbesthaltig. Einzelne Platten dürfen daher nicht ausgetauscht werden. Um den umgebauten alten Gebäudeabschnitt dauerhaft vor Witterungseinflüssen zu schützen, empfiehlt die Verwaltung, die Dacheindeckung als Abschlussmaßnahme zu erneuern.

Die Dachkonstruktion wurde im Rahmen der Erneuerung des Dachs der angrenzenden Mehrzweckhalle Rottorf überprüft und in diesem Zuge statisch stabilisiert, so dass die vorhandene Dachkonstruktion weiter genutzt werden kann. Es dürfen aber keine zusätzlichen Lasten entstehen.

Um die vorhandene Konstruktion zusätzlich zu entlasten, soll eine Eindeckung aus Stahltrapezprofilen verwendet werden. Durch die Verwendung dieses relativ leichten Materials ergibt sich immerhin eine Gewichtsreduzierung von rd. 9 kg/m². Stahltrapezprofile eignen sich auch besonders gut für die Eindeckung sehr flach geneigter Dächer. Die Dachneigung beträgt in dem vorliegenden Fall lediglich 5 Grad. Bei der Dachsanierung des Kindergartens Mariental und des Sport- und Kulturzentrums (B-Raum) in Querenhorst wurde dieses Material bereits erfolgreich eingesetzt.

Grasleben, den 01.06.2011

In Vertretung



(Nitsche)

Anlage:

- Kostenberechnung
- Lageplan
- Produktbeschreibung DS

Samtgemeinde Grasleben
Bauamt

Feuerwehrgerätehaus Rottorf
hier: Erneuerung der Dacheindeckung

Kostenberechnung

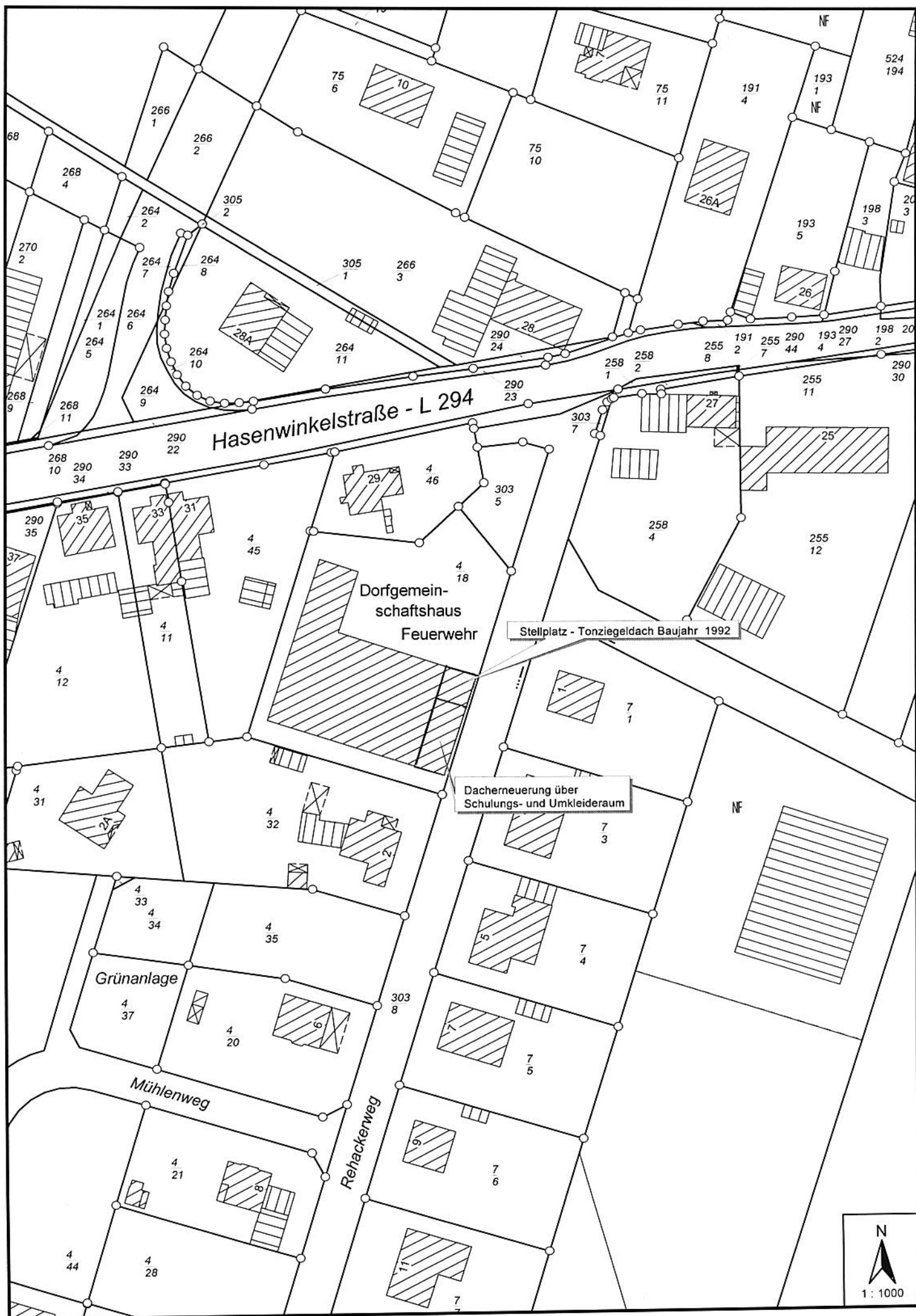
Nr.	Titel	Menge		E.P.	G.P.
1	Fassadengerüst aufstellen, Vorhaltezeit 4 Wochen	102	m ²	6,7	683,40 €
2	Dachfanggerüst an Fassadengerüst aufstellen Vorhaltezeit 4 Wochen	24	m	7,6	182,40 €
3	Fassadengerüst Gebrauchsüberlassung über die Vorhaltezeit von 4 Wochen hinaus	102	m ²	0,25	25,50 €
4	Demontage und fachgerechte Entsorgung gem. TRGS 519 der vorhandenen asbesthaltigen Wellplatten einschließlich der Lattung und Traufenbohle. Die Fachkunde ist nachzuweisen.	80	m ²	22,80 €	1.824,00 €
5	Witterungsschutz mit Plane bei Bedarf ausführen!	80	m ²	3,70 €	296,00 €
6	Genehmigung für Fassadengerüst	1	Stück	180,00 €	180,00 €
7	Gerüstbeleuchtung StWo vorhalten.	2	Stück	4,30 €	8,60 €
8	Vordeckung der Dachfläche mit einer diffusionsoffenen Unterspannbahn Delta-Maxx Plus oder gleichwertig, liefern und verlegen, mit 10 cm Nahtüberdeckung, auf die Dachkonstruktion flächig verlegen sowie in den Nahtbereichen befestigen. In den E.P. ist die Luftlattung 24/48 mm in imprägnierter Ausführung einschließlich Lieferung und Verlegung einzukalkulieren.	80	m ²	7,15 €	572,00 €
9	Traufkeilbohle 4/24 cm aus Nadelholz Güteklasse II zur Aufnahme der Rinneneisen, vollflächig gem. DIN 68800 imprägniert liefern und im Traufbereich fluchtgerecht montieren einschließlich aller Befestigungsmaterialien.	6	m	6,00 €	36,00 €

10	Dachflächen mit DS-Stahltrapezprofil TP 20 – 115, Tafelbreite 1080 mm, Deckbreite 1030 mm, Stärke 0,5 mm, Polyesterbeschichtet 25 my oder gleichwertig in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers mit Unterlattung 40/60 mm auf Dachfläche befestigen in Abstimmung mit der Bauleitung und nach den Vorschriften des Herstellers fachgerecht eindecken. In den E.P. ist einzukalkulieren: Lieferung und Befestigung der erforderlichen Dachlatten 4/6 cm, Güteklasse 1 nach DIN 68365 mit allseitigem Holzoberflächenschutz, Lieferung der Trapezprofile mit allen Befestigungsmitteln. Erforderliche Profilschnitte und Anpassungsarbeiten sind einzukalkulieren. Die einzelnen Profile sind mit DS Dichtband 3x9 mm oder gleichwertig abzudichten! Dachneigung 10°	80	m²	31,90 €	2.552,00 €
11	Gesimsband der Südseite mit DS-Stahltrapezblech TP 20-115 verkleiden	6	m²	70,00 €	420,00 €
12	DS Traufblech 1 – 202 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 106/75 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen.	11	m	12,60 €	138,60 €
13	DS Winkelfirst 1 – 1001 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 190/190 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen.	6	m	26,80 €	160,80 €
14	DS Giebelwinkel 1 – 301 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 220/150 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen.	16	m	20,70 €	331,20 €
15	Anschluss Giebelwand zur neuen Dacheindeckung herstellen!	16	m	35,00 €	560,00 €
16	Einbau und Lieferung von DS Dachraumentlüftern fachgerecht nach den Herstellervorschriften einschließlich aller Anschlüsse und Abdichtungen. Die einzelnen Turbolüfter sind mit DS Dichtband 3x8 mm oder gleichwertig abzudichten!	10	Stck.	86,00 €	860,00 €

17	vorhandene Dachrinnenanlage einschließlich des Fallrohrs vorsichtig abnehmen und vom Gerüst schaffen und ordnungsgemäß entsorgen.	6	m	3,40 €	20,40 €
18	Dachrinne Titanzink, 6-tlg. Liefern und einbauen	6	m	20,15 €	120,90 €
19	Fallrohr, Titanzink, 6 tlg. Liefern und einbauen	5	m	21,60 €	108,00 €
20	Einhangstützen für Dachrinne liefern und einbauen	1	Stück	17,45 €	17,45 €
21	Laubfanggitter für Dachrinne liefern und einbauen	1	Stück	2,50 €	2,50 €
22	Facharbeiter für Arbeiten auf Anordnung des AN	10	h	42,00 €	420,00 €
23	Rinnenendstücke liefern und einbauen	2	Stück	6,00 €	12,00 €
	Netto-Baukosten:				8.205,95 €
	zuzügl. 19 % MWST				1.559,13 €
	Brutto-Baukosten				9.765,08 €
	zuzüglich 10% Sicherheit				976,51 €
	Gesamtkosten:				10.741,59 €

aufgestellt, 01.06.2011

Nitsche



DS TRAPEZPROFILE

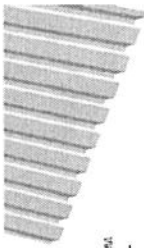
DS BESCHICHTUNGEN



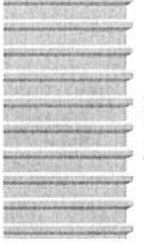
TP/VP 20-115



DS Trapez TP 20-115



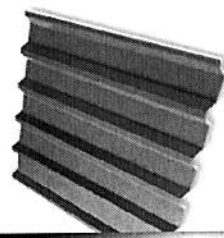
DS Trapez VP 20-115



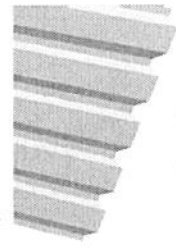
öhe	18 mm
ekbreite	1030 mm
felbreite	1080 mm
schichtung	Aluzink, Polyester, Pural, Mattpural und PVDF
terialstärke / wicht	0,50 mm/4,80 kg/m ²
	0,60 mm/5,80 kg/m ²

DS 20-115 ist ein starkes und wirtschaftliches Trapezprofil, das sowohl im Dach- als auch im Wandbereich eingesetzt wird. Dieses Profil wird seit Jahren für Renovierungen und Neubauten verwendet. Das klassische Design des DS 20-115 kann vorteilhaft im Bereich Gewerbe- wie auch im Landwirtschaftsbau verwendet werden. DS 20-115 ist auch als Lochblech oder mit DS DropStop erhältlich.

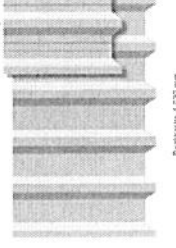
TP/WP 35-206



DS Trapez TP 35-206



DS Trapez VP 35-206 (Alt oder ohne Designzwei)



öhe	34 mm
ekbreite	1030 mm
felbreite	1080 mm
schichtung	Aluzink, Polyester, Pural, Mattpural und PVDF
terialstärke / wicht	0,50 mm/4,80 kg/m ²
	0,60 mm/5,80 kg/m ²
	0,75 mm/7,05 kg/m ²

DS 35-206 ist ein sehr bekanntes Profil, das für die Außenverkleidung verschiedenster Bauvorhaben geeignet ist. Das Profil wird mit breiten Stegen produziert, was für ein harmonisches und professionelles Erscheinungsbild sorgt, egal ob es senkrecht, waagrecht oder diagonal montiert wird. DS 35-206 kann außerdem mit Designzwei geliefert werden. DS 35-206 ist auch als Lochblech oder mit DS DropStop erhältlich.

TP/WP 35-190



DS Trapez TP 35-190



DS Trapez VP 35-190



Materialaufbau	DIN NORM	Beschichtungen
Pural Primer Pulverbeschichtung Verzinkung Zinkalumin Pulverbeschichtung Primer RAL Rückstrahlvermögen	- Korrosionsschutzklasse III nach Tabelle 2, DIN 55928-8 - Korrosionsbeständigkeitskategorie RC3 nach DIN EN 55634 - Brandschutzklasse A2 nach DIN 1102 - Brandschutzklasse A2-s100 nach DIN EN 13501 und EN 14782	Pural 50 µm ist die zukunftsweisende Beschichtung von DS-Stapprofil für Wand- und insbesondere Dachprofile. Die ausgezeichnete UV-Beständigkeit sowie der sehr gute Korrosionsschutz von Pural 50 µm gewährleisten langjährige, dauerhaft brillante Trapezprofile für alle Gebäude. Pural 50 µm ist PVC-frei und somit sehr umweltfreundlich.
MattPural Primer Pulverbeschichtung Verzinkung Zinkalumin Pulverbeschichtung Primer RAL Rückstrahlvermögen	- Korrosionsschutzklasse III nach Tabelle 2, DIN 55928-8 - Korrosionsbeständigkeitskategorie RC3 nach DIN EN 55634 - Brandschutzklasse A2 nach DIN 1102 - Brandschutzklasse A2-s100 nach DIN EN 13501 und EN 14782	MattPural 50 µm ist die neueste und exklusivste Beschichtung von DS-Stapprofil. Die Beschichtung hat ein sehr schönes Erscheinungsbild. MattPural 50 µm ist eine Weiterentwicklung von Pural 50 µm. Damit haben Sie jetzt für Ihr Dach die Möglichkeit einer seideglänzenden Oberfläche mit DS-Trapezprofilen.
PVDF Primer Pulverbeschichtung Verzinkung Zinkalumin Pulverbeschichtung Primer RAL Rückstrahlvermögen	- Korrosionsschutzklasse III nach Tabelle 2, DIN 55928-8 - Korrosionsbeständigkeitskategorie RC3 nach DIN EN 55634 - Brandschutzklasse A1 nach DIN 1102 - Brandschutzklasse A1 nach DIN EN 13501 und EN 14782	PVDF 25 µm ist eine glatte Beschichtung, die für ihre UV-Beständigkeit bekannt ist. Als Ergebnis des kompakten Aufbaus wird mit PVDF eine Oberfläche erzielt, die insbesondere korrosionsschützend und schmutzabweisend ist. Die PVDF-Beschichtung wird oft für Fassadenverkleidungen verwendet, bei denen hohe optische Anforderungen gestellt werden.
Polyester Primer Pulverbeschichtung Verzinkung Zinkalumin Pulverbeschichtung Primer RAL Rückstrahlvermögen	- Korrosionsschutzklasse III nach Tabelle 2, DIN 55928-8 - Korrosionsbeständigkeitskategorie RC3 nach DIN EN 55634 - Brandschutzklasse A1 nach DIN 1102 - Brandschutzklasse A1 nach DIN EN 13501 und EN 14782	Polyester 25 µm ist der Klassiker unter den Oberflächenbeschichtungen. Polyester 25 µm ist eine preisgünstige Beschichtung von hoher Qualität, die sowohl für Wand- als auch für Dachverkleidungen verwendet wird. Mit seiner guten Korrosions- und Farbbeständigkeit ist Polyester 25 µm eine der am meisten verwendeten Beschichtungen in Europa.