

ZukunftsGruppe Mariental

ZukunftsGruppe Mariental, Eichenweg 2, 38368 Mariental

An die
Gemeindedirektorin der Gemeinde Mariental
Frau Oertel

via E-Mail

Es schreibt:

Gruppenvorsitzender
Marcel Luckstein
Eichenweg 2
38368 Mariental
Fon: 01575 - 1557935
Marcel.Luckstein@die-genossen.de

29.11.2021

**Antrag zur Ratssitzung am 16.12.2021
„Planung eines Neubaugebietes zwischen den Ortseilen“**

Sehr geehrte Frau Gemeindedirektorin Oertel,

hiermit beantrage ich im Namen der ZukunftsGruppe Mariental auf der Ratssitzung am 16.12.2021 folgenden Antrag zu beraten und zu beschließen:

„Der Rat der Gemeinde Mariental fasst den Grundsatzbeschluss zur Planung eines Neubaugebietes auf dem Bauerwartungsland zwischen Mariental-Horst und Mariental-Dorf. Der Rat der Gemeinde Mariental verpflichtet sich die erforderlichen Finanzmittel für die Planung im kommenden Haushalt zur Verfügung zu stellen.“

Zur Begründung:

Die Weiterentwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde Mariental zur Gewinnung neuer Einwohnerinnen und Einwohner sind nach der erfolgreichen Sanierung der Marientaler Höfe weitestgehend erschöpft. Das zwischen den beiden Ortsteilen befindliche Bauerwartungsland lässt hier die Option zur Entwicklung eines neuen Baugebietes. Das Gewerbegebiet Helmstedt-Barmke und der Speckmantel zu Wolfsburg zeigt entsprechendes Wachstumspotenzial auch für unsere Gemeinde auf.

Die Bewerberinnen und Bewerber der CDU haben sich in Ihrem Wahlprogramm zur Kommunalwahl 2021 für die Erschließung eines Neubaugebietes zwischen den Ortsteilen Horst und Dorf ausgesprochen. Auch die Vertreter der SPD-Wahlliste unterstützen den von der CDU-Wahlliste aufgestellten Programmpunkt.

Da aus Sicht der ZukunftsGruppe Mariental damit ein partei- bzw. fraktionsübergreifender Konsens zu diesem Thema bei der Mehrheit der Ratsmitglieder im Gemeinderat besteht, sollte für die Umsetzung dieser Maßnahmen ein entsprechender Grundsatzbeschluss für diese Wahlperiode geschaffen werden, der die Finanzierung und Realisierung ermöglicht und festschreibt

Finanzielle Auswirkungen:

In den Haushalt sind zunächst Planungskosten zur Entwicklung eines entsprechenden Baugebietes einzuplanen. Die Planungen sollen auch die entsprechenden Umsetzungsmöglichkeiten (z.B. mit Dritten / Partnern) sowie die finanziellen Auswirkungen für die Gemeinde aufzeigen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Marcel Luckstein

(Luckstein)
Gruppenvorsitzender