

zur Sitzung am: 27.06.2013

**Beschlussorgan:**  
 Gemeinderat

**Tagesordnungspunkt:**

**Bezeichnung: Grundsatzbeschluss Verkauf des Grundstücks ehem. Festplatz**

<input type="checkbox"/>	Einmalige Kosten:	
<input type="checkbox"/>	Keine Kosten	

<input type="checkbox"/>	Ergebnishaushalt
<input type="checkbox"/>	Finanzhaushalt (Investition)

Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	

Sollten die Mittel im Budget ausgeschöpft sein, muss der oben genannte Betrag außer- bzw. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden!

Folgekosten:

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Querenhorst stimmt einer Veräußerung des ehemaligen Festplatzes grundsätzlich zu. Nähere Einzelheiten werden dann zeitnah vor dem Verkauf im Gremium beraten.

**Sach- und Rechtslage:**

Die Immobilienabteilung der Landesbausparkasse Braunschweig hat den Auftrag, das Grundstück der Fam. Kleinwächter ( siehe anliegenden Lageplan ), welches an das Grundstück ehem. Festplatz der Gemeinde Querenhorst angrenzt, zu veräußern.

In diesem Zusammenhang wurde in der Verwaltung angefragt, ob die Gemeinde bereit wäre, den ehem. Festplatz ebenfalls zu veräußern.

Durch den Verkauf, den die Gemeinde allerdings in Eigenregie ausführen würde, präsentiert sich das Grundstück der Fam. Kleinwächter größer und ist somit für Interessenten, die sich mit Tierhaltung beschäftigen, attraktiver.

Da die gemeindeeigene Fläche zur Zeit noch für 9 Jahre verpachtet ist, müsste der Pächterin, sobald es zum Verkauf kommen würde, eine Ausweichfläche angeboten werden. Hier wäre die Fläche der ehemaligen Kleingärten denkbar.

Um schnell handlungsfähig zu sein, falls ein Verkauf anstünde, schlägt die Verwaltung vor, einen Grundsatzbeschluss zur Veräußerung des ehemaligen Festplatzes zu fassen.

Grasleben, den 06.06.2013

  
 (Rietz)

## Informationen zum Flurstück

**Flurstückskennzeichen:** 035626-004-00043/0007.00

**Finanzamt:** Helmstedt (032328)  
**Bundesland:** Niedersachsen (03)  
**Regierungsbezirk:** Braunschweig (031)  
**Landkreis:** Helmstedt (03154)  
**Gemeinde:** Querenhorst (03154016)  
**Gemarkung:** Querenhorst (035626)  
**Flur:** 4  
**Flurstücksnummer:** 43/7  
**Flurstücksfolge:** 00  
**amtliche Fläche:** 4390 m<sup>2</sup>  
**Aktualität der Daten:** 01.01.2013  
**Entstehung:** 01.01.2007

**Lebenszeitintervall beginnt:** 08.07.2011  
**historisch:** Aktuell

**verschlüsselte Lagebezeichnung:** An der Lehmriehe (031540165626004001)

**tatsächliche Nutzung:** Fläche besonderer funktionaler Prägung - Historische Anlage  
955 m<sup>2</sup>  
Platz 3435 m<sup>2</sup>

---

**Grundbuchblatt:** 035626-000257

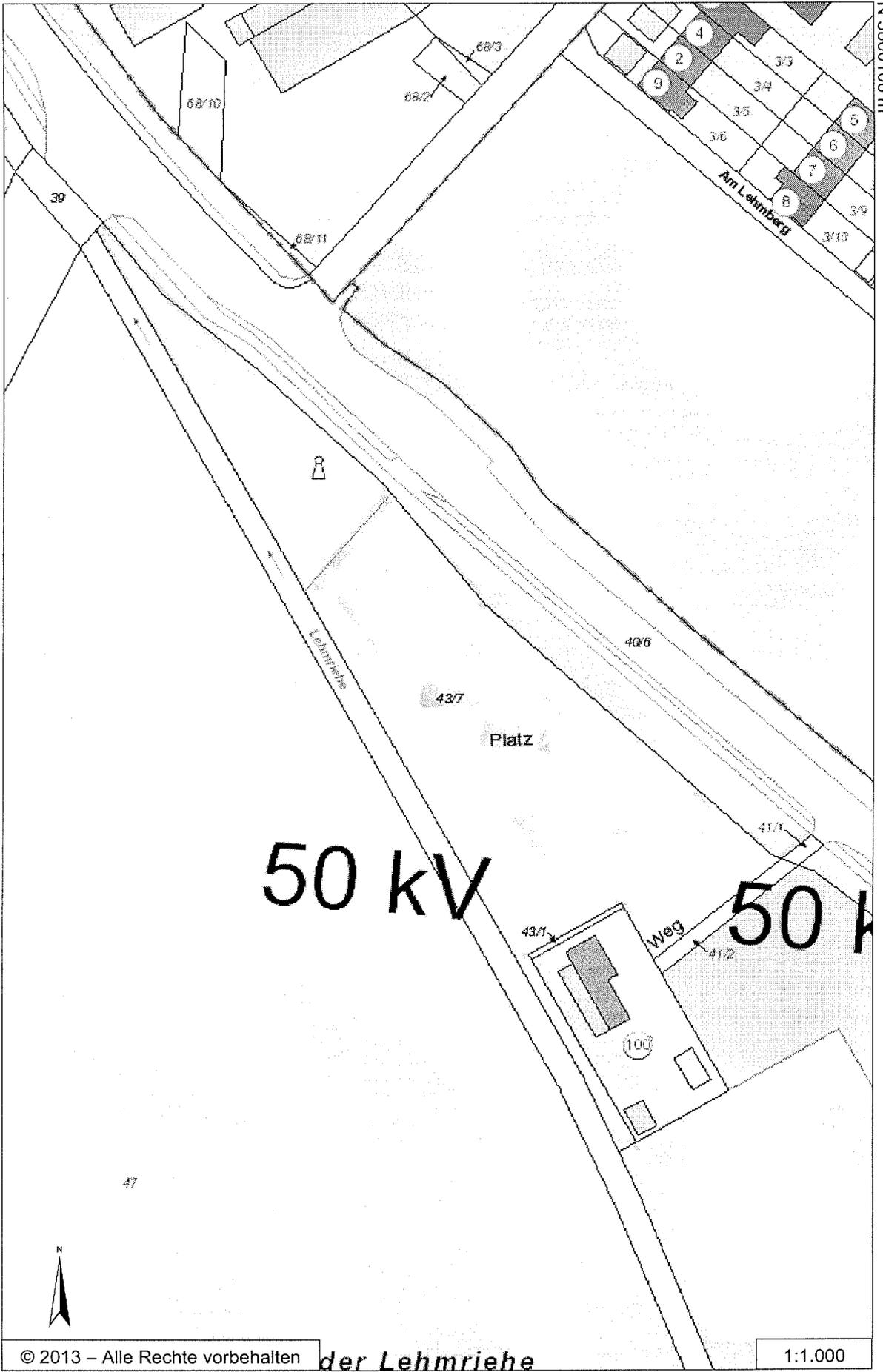
**Grundbuchamt:** Helmstedt (031105)  
**Grundbuchbezirk:** Querenhorst (035626)  
**Grundbuchblattnummer:** 257

**Buchungsart:** Grundstück (1100)  
**BVNR:** 54

**Namensnummer:** 1  
**als Eigentümer/Erbbauberechtigter:** Gemeinde Querenhorst,  
Bahnhofstr. 4, 38368 Grasleben

E 633959 m

N 5800108 m



50 kV

50 kV

N 5799847 m



© 2013 – Alle Rechte vorbehalten

der Lehmrieheweg

1:1.000

E 633795 m