

# Gemeinde Grasleben - Verwaltungsvorlage Nr. 52

zur Sitzung am: 29.05.2013

- Finanz- und Haushaltsausschuss                       Kulturausschuss  
 Bau- und Umweltausschuss  
 Jugend- u. Sportausschuss  
 Verwaltungsausschuss

**Beschlussorgan:**

- Gemeindedirektor             Verwaltungsausschuss     Gemeinderat

**Tagesordnungspunkt:**

**Bezeichnung:** Beratung über die künftige Entwicklung von Wohngebieten

<input type="checkbox"/>	Einmalige Kosten:	
<input type="checkbox"/>	Keine Kosten	

<input type="checkbox"/>	Ergebnishaushalt
<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzhaushalt (Investition)

Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	

Sollten die Mittel im Budget ausgeschöpft sein, muss der oben genannte Betrag außer- bzw. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden!

Folgekosten:

**Beschlussvorschlag:**

**Wird in der Sitzung formuliert!**

### **Sach- und Rechtslage:**

In einer gemeinsamen Fraktionssitzung im vergangenen Jahr hatten sich die Ratsmitglieder bereits einen Überblick über die gegenwärtige Situation verschafft. Die Verwaltung hatte den „Status Quo“ in der als Anlage beigefügten Präsentation dargestellt.

In Anbetracht der demographischen Bevölkerungsentwicklung, von der leider auch die Gemeinde Grasleben betroffen ist, muss überlegt werden, in welche Richtung die künftige städtebauliche Entwicklung in Grasleben gehen soll. Mittelfristig sind noch ausreichend Baugrundstücke für die Errichtung von Einfamilienhäusern in den Baugebieten vorhanden. Für die Zeit danach ist jedoch eine maßvolle Erweiterung des Bauflächenangebots erforderlich.

Erweiterungsflächen für neue Wohnbauflächen wurden bereits im Flächennutzungsplan nördlich der Ortslage dargestellt. Eine weitere Möglichkeit besteht darin, teilweise noch vorhandene Baulücken zu schließen.

Der Bau- und Umweltausschuss soll aus Sicht der Verwaltung zunächst grundsätzlich beraten und Ideen sammeln.

Grasleben, den 16.05.2013  
In Vertretung

(Nitsche)

### **Anlage:**

- Präsentation Baugebiet in der Gemeinde Grasleben