

Samtgemeinde Grasleben - Verwaltungsvorlage Nr. 224/11

zur Sitzung am: 14.06.2011

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Schulausschuss | <input type="checkbox"/> Bau-, Planungs- u. Umweltausschuss |
| <input type="checkbox"/> Finanz- u. Haushaltsausschuss | <input checked="" type="checkbox"/> Samtgemeindeausschuss |
| <input type="checkbox"/> Ausschuss für Soziales, Sport u. Kultur, Tourismus und Medien | |
| <input type="checkbox"/> Ausschuss für öffentliche Sicherheit | |

Beschlussorgan:

- Samtgemeindebürgermeister Samtgemeindeausschuss Samtgemeinderat

Tagesordnungspunkt:

**Bezeichnung: Umbau Feuerwehrgerätehaus Rottorf
hier: Erneuerung der Dacheindeckung**

<input checked="" type="checkbox"/>	Einmalige Kosten:	rd. 10.800 €
<input type="checkbox"/>	Keine Kosten	

<input type="checkbox"/>	Ergebnishaushalt
<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzhaushalt (Investition)

Produkt:	12610
Sachkonto:	0961002
Ansatz:	Hh-Rest 28.013,54 €
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	

Sollten die Mittel im Budget ausgeschöpft sein, muss der oben genannte Betrag außer- bzw. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden!

Folgekosten: /

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss stimmt der Erneuerung der Dacheindeckung über dem Schulungs- und Umkleideraum des Feuerwehrgerätehauses Rottorf zu. Die Verwaltung wird die Arbeiten ausschreiben und dem wirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag erteilen.

Sach- und Rechtslage:

Der Umbau des Feuerwehrgerätehauses Rottorf, der sich überwiegend auf den Innenbereich beschränkt hat, ist nunmehr fast abgeschlossen. Anlässlich der offiziellen Übergabe des neuen TSF-W an die Ortsfeuerwehr Rottorf konnten sich die Besucher ein Bild über die vorgenommenen Umbauten machen. Folgende Arbeiten sind noch zu erbringen:

1. Sturz an der Außenfassade verputzen.
2. Austausch der Glasbausteine in der Toilette gegen gebrauchtes Fenster
3. Eingangstür erneuern
4. Fassadenanstrich

Bis auf die Nr. 3 sollen die Arbeiten in Eigenleistung erbracht werden.

Aus Sicht der Verwaltung soll zum Abschluss noch die Dacheindeckung über dem Umkleide- und Schulungsraum erneuert werden. Die vorhandene Dacheindeckung besteht aus Well-Faserbetonplatten. Es handelt sich dabei immer noch um die erste Dacheindeckung aus dem Jahr 1973. Die Dichtungen zwischen den einzelnen Platten sind mittlerweile teilweise undicht. Einige kleine Ausbrüche mussten in den letzten Jahren bereits abgedichtet werden. Die vorhandenen Wellplatten sind asbesthaltig. Einzelne Platten dürfen daher nicht ausgetauscht werden. Um den umgebauten alten Gebäudeabschnitt dauerhaft vor Witterungseinflüssen zu schützen, empfiehlt die Verwaltung, die Dacheindeckung als Abschlussmaßnahme zu erneuern.

Die Dachkonstruktion wurde im Rahmen der Erneuerung des Dachs der angrenzenden Mehrzweckhalle Rottorf überprüft und in diesem Zuge statisch stabilisiert, so dass die vorhandene Dachkonstruktion weiter genutzt werden kann. Es dürfen aber keine zusätzlichen Lasten entstehen.

Um die vorhandene Konstruktion zusätzlich zu entlasten, soll eine Eindeckung aus Stahltrapezprofilen verwendet werden. Durch die Verwendung dieses relativ leichten Materials ergibt sich immerhin eine Gewichtsreduzierung von rd. 9 kg/m². Stahltrapezprofile eignen sich auch besonders gut für die Eindeckung sehr flach geneigter Dächer. Die Dachneigung beträgt in dem vorliegenden Fall lediglich 5 Grad. Bei der Dachsanierung des Kindergartens Mariental und des Sport- und Kulturzentrums (B-Raum) in Querenhorst wurde dieses Material bereits erfolgreich eingesetzt.

Grasleben, den 01.06.2011

In Vertretung



(Nitsche)

Anlage:

- Kostenberechnung
- Lageplan
- Produktbeschreibung DS

**Samtgemeinde Grasleben
Bauamt**

**Feuerwehrgerätehaus Rottorf
hier: Erneuerung der Dacheindeckung**

Kostenberechnung

Nr.	Titel	Menge		E.P.	G.P.
1	Fassadengerüst aufstellen, Vorhaltezeit 4 Wochen	102	m ²	6,7	683,40 €
2	Dachfanggerüst an Fassadengerüst aufstellen Vorhaltezeit 4 Wochen	24	m	7,6	182,40 €
3	Fassadengerüst Gebrauchsüberlassung über die Vorhaltezeit von 4 Wochen hinaus	102	m ²	0,25	25,50 €
4	Demontage und fachgerechte Entsorgung gem. TRGS 519 der vorhandenen asbesthaltigen Wellplatten einschließlich der Lattung und Traufenbohle. Die Fachkunde ist nachzuweisen.	80	m ²	22,80 €	1.824,00 €
5	Witterungsschutz mit Plane bei Bedarf ausführen!	80	m ²	3,70 €	296,00 €
6	Genehmigung für Fassadengerüst	1	Stück	180,00 €	180,00 €
7	Gerüstbeleuchtung StWo vorhalten.	2	Stück	4,30 €	8,60 €
8	Vordeckung der Dachfläche mit einer diffusionsoffenen Unterspannbahn Delta- Maxx Plus oder gleichwertig, liefern und verlegen, mit 10 cm Nahtüberdeckung, auf die Dachkonstruktion flächig verlegen sowie in den Nahtbereichen befestigen. In den E.P. ist die Luftlattung 24/48 mm in imprägnierter Ausführung einschließlich Lieferung und Verlegung einzukalkulieren.	80	m ²	7,15 €	572,00 €
9	Traufkeilbohle 4/24 cm aus Nadelholz Güteklasse II zur Aufnahme der Rinneneisen, vollflächig gem. DIN 68800 imprägniert liefern und im Traufbereich fluchtgerecht montieren einschließlich aller Befestigungsmaterialien.	6	m	6,00 €	36,00 €

10	Dachflächen mit DS-Stahltrapezprofil TP 20 – 115, Tafelbreite 1080 mm, Deckbreite 1030 mm, Stärke 0,5 mm, Polyesterbeschichtet 25 my oder gleichwertig in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers mit Unterlattung 40/60 mm auf Dachfläche befestigen in Abstimmung mit der Bauleitung und nach den Vorschriften des Herstellers fachgerecht eindecken. In den E.P. ist einzukalkulieren: Lieferung und Befestigung der erforderlichen Dachlatten 4/6 cm, Güteklasse 1 nach DIN 68365 mit allseitigem Holzoberflächenschutz, Lieferung der Trapezprofile mit allen Befestigungsmitteln. Erforderliche Profilschnitte und Anpassungsarbeiten sind einzukalkulieren. Die einzelnen Profile sind mit DS Dichtband 3x9 mm oder gleichwertig abzudichten! Dachneigung 10°	80	m ²	31,90 €	2.552,00 €
11	Gesimsband der Südseite mit DS-Stahltrapezblech TP 20-115 verkleiden	6	m ²	70,00 €	420,00 €
12	DS Traufblech 1 – 202 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 106/75 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen.	11	m	12,60 €	138,60 €
13	DS Winkelfirst 1 – 1001 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 190/190 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen.	6	m	26,80 €	160,80 €
14	DS Giebelwinkel 1 – 301 oder gleichwertig, Länge 250 cm, Stärke 0,6 mm, Polyesterbeschichtet 25 my, Schenkel 220/150 mm in Standardfarbe nach Wahl des AG fachgerecht nach den Vorschriften des Herstellers einbauen.	16	m	20,70 €	331,20 €
15	Anschluss Giebelwand zur neuen Dacheindeckung herstellen!	16	m	35,00 €	560,00 €
16	Einbau und Lieferung von DS Dachraumentlüftern fachgerecht nach den Herstellervorschriften einschließlich aller Anschlüsse und Abdichtungen. Die einzelnen Turbolüfter sind mit DS Dichtband 3x8 mm oder gleichwertig abzudichten!	10	Stck.	86,00 €	860,00 €

17	vorhandene Dachrinnenanlage einschließlich des Fallrohrs vorsichtig abnehmen und vom Gerüst schaffen und ordnungsgemäß entsorgen.	6	m	3,40 €	20,40 €
18	Dachrinne Titanzink, 6-tlg. Liefern und einbauen	6	m	20,15 €	120,90 €
19	Fallrohr, Titanzink, 6 tlg. Liefern und einbauen	5	m	21,60 €	108,00 €
20	Einhangstützen für Dachrinne liefern und einbauen	1	Stück	17,45 €	17,45 €
21	Laubfanggitter für Dachrinne liefern und einbauen	1	Stück	2,50 €	2,50 €
22	Facharbeiter für Arbeiten auf Anordnung des AN	10	h	42,00 €	420,00 €
23	Rinnenendstücke liefern und einbauen	2	Stück	6,00 €	12,00 €
	Netto-Baukosten:				8.205,95 €
	zuzügl. 19 % MWST				1.559,13 €
	Brutto-Baukosten				9.765,08 €
	zuzüglich 10% Sicherheit				976,51 €
	Gesamtkosten:				10.741,59 €

aufgestellt, 01.06.2011

Nitsche



