

# Gemeinde Grasleben

<b>Verwaltungsvorlage</b>				<b>Vorlagen-Nr.: 101/18</b>					
Fachbereich: Bauen und Ordnung				Vorlage ist öffentlich			Datum: 18.10.2018		
Tagesordnungspunkt									
<b>Bauunterhaltungsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2019</b>									
<i>Vorgesehene Beratungsfolge:</i>				<i>Beschluss geändert</i>			<i>Abstimmungsergebnis</i>		
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>			<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Ja</i>	<i>Nein</i>	<i>Enth.</i>	
22.11.2018	Bau- und Umweltausschuss								
22.11.2018	VA Grasleben								
<b>Finanzielle Auswirkungen</b>					<b>Verantwortlichkeit</b>				
Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/>	Kosten		EUR	gefertigt:	Gemeindedirektor:			
Finanzhaushalt	<input type="checkbox"/>	Produkt			gez. Wildhagen	gez. Janze			
Kostenstelle		Sachkonto			(Wildhagen)	(Janze)			
Ansatz		EUR	verfügbar						

## Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Grasleben nimmt zur Kenntnis, dass die in der Anlage 1 aufgeführten Bau- und Bauunterhaltungsmaßnahmen von der Samtgemeindeverwaltung im Haushaltsjahr 2019 ausgeführt werden.

## Sach- und Rechtslage:

Als Anlage 1 ist dieser Vorlage eine Liste mit allen notwendigen Bau- und Bauunterhaltungsmaßnahmen, die in der Zuständigkeit der Samtgemeinde Grasleben und den Mitgliedsgemeinden liegen, beigefügt. Es handelt sich dabei um Maßnahmen der Bauunterhaltung, deren Notwendigkeit in der Anlage 1 näher erläutert wird.

Die Vorlage dient im Wesentlichen dem Zweck, dass Ratsmitglieder aller Einheiten ein Verständnis über die Aufgabenfülle des Fachbereiches Bauen und Ordnung entwickeln und auch erkennen, welche Maßnahmen in den „anderen Einheiten“ umgesetzt werden (müssen). Verwaltungsseits war es dabei bereits jetzt notwendig eine Priorisierung der Maßnahmen vorzunehmen, d.h. einzelne Maßnahmen zeitlich zu verschieben. Faktisch ist jedoch bereits jetzt festzustellen, dass aus Sicht der Verwaltung die Fülle an Maßnahmen – schon im Jahr 2019 – nur sehr schwerlich mit den vorhandenen personellen Ressourcen abgearbeitet werden kann.

## Anlagen:

- Liste der Bau- und Bauunterhaltungsmaßnahmen für das Haushaltsjahr 2019

*Elektronische Version, im Original unterzeichnet.*

Samtgemeinde Grasleben  
 Der Samtgemeindebürgermeister  
 Fachbereich Bauen und Ordnung

**Liste Bau- und Bauunterhaltungsmaßnahmen für das Haushaltsjahr 2019  
 Samtgemeinde und Mitgliedsgemeinden**

Gemeinde	Gebäude	Beschreibung der Maßnahme	Beginn 2019	2020	2021	2022	2023
10 SG	Rathaus	Brandmeldeanlage (Erneuerung der BMA auf Grundlage der Forderungen des Brandschutzprüfers des Landkreises Helmstedt nach erfolgter Brandschau)	50.000,00 €				
10 SG	Rathaus	Aufschaltung der Brandmeldeanlage zur Feuer- und Rettungsleitstelle	2.500,00 €				
10 SG	Rathaus	Kamera, Gegensprech- und Klingelanlage (Die Klingelanlage am Hinter- und Lieferanteneingang ist veraltet und es kommt häufig zu Unterbrechungen und Fehlfunktionen. Weiterhin ist die Funktion der Türöffnung über das Telefon nur bedingt bzw. eingeschränkt möglich. Kommunikation (Gegensprechanlage) ist mit dieser Anlage nicht möglich. Bei der Erneuerung soll die Anlage mit einer Gegensprechfunktion und einer Kamera ausgestattet werden)	15.000,00 €				
10 SG	Rathaus	Reparatur/ Austausch diverser Fliesen	2.000,00 €				
10 SG	Rathaus	sonstige bauliche Unterhaltung (Wartung Heizungsanlage, Treppenlift, E-Check ortsveränderl. Geräte)	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
10 SG	FGH Mariental	Umbau FGH Mariental	1.280.000,00 €				
10 SG	FGH Grasleben	Umbau FGH Grasleben	Planung 120.000,00 € HhRest übernehmen	960.000,00 €			
10 SG	FFW	bauliche Unterhaltung (E-Check FFW Ahmstorf, Wartung Heizungsanlagen)	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
10 SG	GS Grasleben	Jährliche Überprüfung des Spielplatzes auf Verkehrssicherheit (Überprüfung der Spielgeräte und Anlagen auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen)	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
10 SG	GS Grasleben	Bauliche Unterhaltung (Wartung Brandschutztüren, Rauchmelder, Alarmanlage, Heizung, Heizung Turnhalle, E-Check Gebäude GS/ Turnhalle)	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
10 SG	GS Grasleben	Erneuerung der Heizungsanlage (Planung 20.000 €, Montage 50.000 €) KIP II	70.000,00 €	Zuschuss KIP II 63.000 €			
10 SG	GS Grasleben	Ersatzbeschaffung Spielgeräte	6.000,00 €				
10 SG	GS Grasleben	Energetische Sanierung	Hhrest 280.000,00 €				
10 SG	GS Grasleben	Zuschuss energetische Sanierung	- 242.000,00 €				

Gemeinde	Gebäude	Beschreibung der Maßnahme	Beginn 2019	2020	2021	2022	2023
10 SG	Lappwaldhalle	Jährliche Überprüfung und Reparatur der Sportgeräte (Überprüfung der Sportgeräte und Anlagen auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen)	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
10 SG	Lappwaldhalle	Bauliche Unterhaltung (Wartung Heizungsanlage, Enthärtungsanlage, E-Check ortsveränderliche Geräte)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
10 SG	Freizeitbad	Bauliche Unterhaltung	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
10 SG	Freizeitbad	TÜV Rutschen und Sprungturm (erstmalige Überprüfung, danach jährlich)	2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
10 SG	Freizeitbad	2 Vorfiltergehäuse für Umwälzpumpe inkl. Montage	2.000,00 €				
10 SG	Freizeitbad	2 Klappen für Elektrolysezelle inkl. Montage	1.000,00 €				
10 SG	Freizeitbad	Reparatur Toranlage Volleyballfeld	500,00 €				
10 SG	Freizeitbad	Impfstelle für manuelle Zugabe von Natriumhypochlorit-Lösung (Chlorbleichlauge) bei Ausfall der Elektrolysezelle (Nichtschwimmer- und Kleinkinderbecken nebst Restarbeiten "Impfstelle" Schwimmerbecken)	3.500,00 €				
10 SG	Freizeitbad	Gefahrstoff-Depot mit verzinktem Gitterrost für Lagerung Natriumhypochlorit-Lösung (Chlorbleichlauge)	1.500,00 €				
10 SG	Freizeitbad	Metallgarage 3m x 6m für Unterbringung Aufsitzäher und sonstige Unterhaltungsgeräte ggf. ist ein Gründung erforderlich	2.500,00 €				
10 SG	Freizeitbad	Kompostbox außerhalb des Freibadgeländes	2.500,00 €				
10 SG	Freizeitbad	Pflasterfläche 10m x 10m für Einrichtung mit Sitzmöglichkeiten mit Beschattung (Ansatz ohne Mobiliar)	14.500,00 €				
10 SG	Freizeitbad	Sanierung Freizeitbad, Planung	179.300,00 €	Sanierung Freizeitbad 1.440.600,00 €	Zuschuss Sanierung 1.225.000,00 €		
10 SG	Friedhöfe	Baumfällung/ Pflegeschnitte (Verkehrssicherungspflicht der SG, Baumfällung erforderlich, erfolgt durch Fachunternehmen, Pflegeschnitte erfolgen durch Mitarbeiter des Betriebshofs)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		
10 SG	Friedhöfe	Jährliche Kontrolle der Bäume (Verkehrssicherungspflicht der SG)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
10 SG	Friedhöfe	Jährliche Prüfung der Grabsteine (Überprüfung der Grabsteine auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen, Verkehrssicherungspflicht der SG)	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
10 SG	Friedhöfe	Anschaffung von Stelen (Urnenhain) auf den Friedhöfen	13.000,00 €				
10 SG	Wirtschaftsförderung	Minispielfeld (Leader-Förderung, Einnahme in 2020)	HH-Rest 141.100,00 €	Einnahme 113.900,00 €			
10 SG	Betriebshof	Bauliche Unterhaltung (Wartung Heizung, Rolltor, E-Check ortsveränderliche Geräte)	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
10 SG	Betriebshof	Gefahrstoff-Depot mit verzinktem Gitterrost für Lagerung Gefahrenstoffe	1.500,00 €				

Gemeinde	Gebäude	Beschreibung der Maßnahme	Beginn 2019	2020	2021	2022	2023
01 Grasleben	Gemeindewohnung	Sanierung Badezimmer bei Mieterwechsel	26.000,00 €				
01 Grasleben	Gemeindewohnungen	lfd. Unterhaltung (Wartung Heizung, Wasserfilteranlage)	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
01 Grasleben	Spielplatz	Instandsetzung Spielplatz Walbecker Tor	4.000,00 €				
01 Grasleben	Spielplatz	Neuanschaffung Spielgeräte	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
01 Grasleben	Spielplatz	lfd. Unterhaltung	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
01 Grasleben	Sportplätze	Reparatur/ Erneuerung Zaunanlage	25.000,00 €				
01 Grasleben	Sportplätze	lfd. Unterhaltung	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
01 Grasleben	Baugebiet zwischen Heidwinkelstr. und Mühlengraben	Planungskosten	15.000,00 €				
01 Grasleben	Gemeindestraßen	allgemeine Straßenunterhaltung	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
01 Grasleben	Gemeindestraßen	Verkehrsberuhigende Maßnahmen (Sicherheit), Ansatz 2018 HHRest	30.000,00 €				
01 Grasleben	Gemeindestraßen	Heidwinkel Reparatur Fahrbahndecke	10.000,00 €				
01 Grasleben	Gemeindestraßen	Gartenstraßen, Feldstraße, Schlagbaum Oberflächenbehandlung	22.500,00 €				
01 Grasleben	Gemeindestraßen	Planungskosten Ersatzbepflanzung Winkel, Raiffeisenplatz	5.000,00 €				
01 Grasleben	Gemeindestraßen	Ersatzbepflanzung Vorsfelder Straße und Walbecker Straße	10.000,00 €				
01 Grasleben	Tennisplatz	Sanierung Verrohrung Tennisplatz	HhRest 305.000,00 €				
01 Grasleben	Forsthaus	Renovierung inkl. Fußboden Ortsheimatpfleger, inkl. TSV Raum	5.000,00 €				
02 Mariental	KiGa Lappwaldzwerge	Planung Dachsanierung	50.000,00 €				
02 Mariental	Gemeindestraßen	lfd. Unterhaltung	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
02 Mariental	Gemeindestraßen	Planung Sanierung Brücke Buchenallee	24.000,00 €	Umsetzung			
02 Mariental	Gemeindestraßen	Ortsdurchfahrt L 651 Instandsetzung Nebenanlagen (Gehwege und Borde)	100.000,00 €				
02 Mariental	Gemeindestraßen	Behindertengerechter Umbau Bushaltestellen "Wache" und "Horst"	200.000,00 €	Zuschuss 167.400,00 €			
02 Mariental	Campingplatz	Bauliche Unterhaltung (Wartung Heizung Enthärtungsanlage, E-Check)	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
02 Mariental	Unterhaltung und Entwicklung von Gewässern	lfd. Unterhaltung	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
02 Mariental	Wirtschaftswege	Sanierung Kuhweg (Mariental-Dorf)	17.000,00 €				

Gemeinde	Gebäude	Beschreibung der Maßnahme	Beginn 2019	2020	2021	2022	2023
02 Mariental	DGH	Bauliche Unterhaltung (Wartung Heizung)	2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
02 Mariental	DGH	Erhöhung Ansatz Planungskosten	18.000,00 €				
02 Mariental	DGH	Sanierung WC-Anlagen, Errichtung Behinderten WC (Leader Projekt)	80.000,00 €				
02 Mariental	DGH	Sanierung (Außentür Saal, Rampe und Podest mit Handlauf, Anstrich Fassade, 2 Außentreppen) Leader Projekt, als eine Maßnahme mit der Sanierung WC-Anlagen beantragt		50.000,00 €			
03 Querenhorst	Grundstücks- und Gebäudemanagement	lfd. Unterhaltung (Wartung Lötmaschine, Heizung, Schornsteinfeger) Erneuerung 2 Fenster	2.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
03 Querenhorst	Grundstücks- und Gebäudemanagement	Erneuerung Schutzanstrich Gebälk Glockenturm	5.000,00 €				
03 Querenhorst	KiGa Wichtelzwerge	Bauliche Unterhaltung	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
03 Querenhorst	KiGa Wichtelzwerge	Erhöhung Ansatz Planungskosten, Umbau und Erweiterung KiGa Wichtelzwerge	63.400,00 €				
03 Querenhorst	KiGa Wichtelzwerge	Baukosten Umbau KiGa Wichtelzwerge			530.000,00 €		
03 Querenhorst	Spielplätze	lfd. Unterhaltung (Spielplatzprüfung)	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
03 Querenhorst	Gemeindestraßen	allg. Straßenunterhaltung	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
03 Querenhorst	Gemeindestraßen	Erschließung 2. Bauabschnitt "Finkenspring", BPlan Saegerberg, 1. Änderung, Herstellung Baustraße (Planung und Bau)	92.100,00 €				
03 Querenhorst	Straßenbeleuchtung	Straßenbeleuchtung Neubau Radweg	15.100,00 €				
03 Querenhorst	Wirtschaftswege	Grabenräumarbeiten Verlängerung Saegerbergweg	3.000,00 €				
03 Querenhorst	DGH	baul. Unterhaltung (Wartung Heizung, E-Check ortsveränderl. Geräte)	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
03 Querenhorst	DHG	Erneuerung Beleuchtung (LED) nebst elektrischen Leitungen	4.000,00 €				
04 Rennau	Schützenhus	Gebäudeunterhaltung	5.000,00 €				
04 Rennau	Schützenhus	Planungskosten Sanierung Fachwerk Schützenhus	15.000,00 €				
04 Rennau	Schützenhus "Alter Saal"	Abriss "Alter Saal"	HhRest 50.000,00 €	55.000,00 €			

Gemeinde	Gebäude	Beschreibung der Maßnahme	Beginn 2019	2020	2021	2022	2023
04 Rennau	Gemeindestraßen	Rottorf Erzweg Pflasterarbeiten	2.500,00 €				
04 Rennau	Gemeindestraßen	allg. Straßenunterhaltung	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
04 Rennau	Gemeindestraßen	Erschließung 3. Bauabschnitt BG "Vor dem Dorfe" Erschließungsbeiträge	90.000,00 € - 81.000,00 €				
04 Rennau	Gemeindestraßen	Planung Erschließung BG Sandblessen III	30.000,00 €				
04 Rennau	MZH Rottorf	Erneuerung Decke kl. Saal, Brandschutzkonzept ensl. Dämmung, Verkabelung und Leuchten (LED), Notbeleuchtung	35.000,00 €				
04 Rennau	MZH Rottorf	Planung Brandschutz	10.000,00 €				
04 Rennau	MZH Rottorf	Rettungsweg MZH Rottorf	HhRest 50.000,00 € übertragen, sonst Neuveranschlagung				
<b>Geplante Maßnahmen Beginn 2020</b>							
10 SG	Rathaus	Umbau der Kasse, Verbesserung Kassensicherheit (Planung in 2019, die Umsetzung erfolgt in 2020)		6.000,00 €	25.000,00 €		
10 SG	FGH Rennau	Erneuerung Anstrich		15.000,00 €			
10 SG	GS Grasleben	Austausch von Fenstern, Wärmedämmung (WDVS) Innenhof, Fluchttür Musikraum Förderung über KIP II		118.000,00 €	Zuschuss KIP II 106.200 €		
10 SG	Kapelle Querenhorst	Erneuerung Fenster und Dachhaut in Teilbereichen		13.000,00 €			
10 SG	Friedhof Rottorf	Instandsetzung Glockenturm		5.000,00 €			
01 Grasleben	Sportplätze	Vereinsheim TSV Austausch Holzelement Eingangsbereich und Anstrich Fenster, Türen, Dachbalken, sonst. Holzteile		15.000,00 €			
01 Grasleben	Gemeindestraßen	Hoppegarten, Halbe Haube, Bürgerm. Herrmann Straße Oberflächenbehandlung		30.000,00 €			
01 Grasleben	Gemeindestraßen	Planungskosten Bushaltestellen		36.000,00 €		Baukosten 360.000,00 €	Zuschuss 346.500,00 €
01 Grasleben	Unterhaltung und Entwicklung von Gewässern	Sanierung Mühlengraben Sportplatz Verrohrung Durchlass		40.000,00 €			
01 Grasleben	Unterhaltung und Entwicklung von Gewässern	Mühlengraben Betoninstandsetzung		15.000,00 €			
02 Mariental	Gemeindestraßen	Dahlienplatz Erneuerung Deckschicht		30.000,00 €			
02 Mariental	Gemeindestraßen	Elmblick/ Parkstraße Oberflächenbehandlung		10.000,00 €			



Gemeinde	Gebäude	Beschreibung der Maßnahme	Beginn 2019	2020	2021	2022	2023
03 Querenhorst	Gemeindestraßen	Erschließung 2. Bauabschnitt "Finkenspring", BPlan Saegerberg, 1. Änderung, Erschließungsbeitrag für das Gemeindegrundstück			Einnahme 9.200,00 €		
03 Querenhorst	Gemeindestraßen	Erschließung 2. Bauabschnitt "Finkenspring", BPlan Saegerberg, 1. Änderung, Erstattung Straßenentwässerungsanteil WVV			7.000,00 €		
04 Rennau	Gemeindestraßen	Planung behindertengerechte Bushaltestellen für Rennau, Rottorf und Ahmstorf			36.000,00 €		
<b>Geplante Maßnahmen Beginn 2022</b>							
01 Grasleben	Friedhofswesen	"Alter Friedhof" Erneuerung der Zaunanlage				6.000,00 €	
03 Querenhorst	Grundstücks- und Gebäudemanagement	Verkauf Baugrundsstück 2. Bauabschnitt "Finkenspring"				Einnahme 17.800,00 €	
03 Querenhorst	Gemeindestraßen	Erschließung 3. Bauabschnitt "Finkenspring", BPlan Saegerberg, 1. Änderung, Herstellung Baustraße (Planung und Bau)				109.900,00 €	
03 Querenhorst	Gemeindestraßen	Erschließung 2. Bauabschnitt "Finkenspring", BPlan Saegerberg, 1. Änderung, Erschließungsbeitrag für das Gemeindegrundstück				Einnahme 9.200,00 €	
<b>Geplante Maßnahmen Beginn ab 2023</b>							
03 Querenhorst	Gemeindestraßen	Erschließung 3. Bauabschnitt "Finkenspring", BPlan Saegerberg, 1. Änderung, Erschließungsbeiträge					Einnahme 98.910,00 €
03 Querenhorst	Gemeindestraßen	Erschließung 3. Bauabschnitt "Finkenspring", BPlan Saegerberg, 1. Änderung, Erstattung Straßenentwässerungsanteil WVV					
04 Rennau	Gemeindestraßen	Bau behindertengerechte Bushaltestellen Rennau					60.000,00 €
04 Rennau	Gemeindestraßen	Bau behindertengerechte Bushaltestellen Rottorf					
04 Rennau	Gemeindestraßen	Bau behindertengerechte Bushaltestellen Ahmstorf					

Grasleben, den 12.11.2018  
gez. Wildhagen