

# Gemeinde Querenhorst - Verwaltungsvorlage Nr. 44

zur Sitzung am: 19.12.2013

Gemeinderat

**Beschlussorgan:**  
 Gemeinderat

**Tagesordnungspunkt:**

**Bezeichnung: Sport- und Kulturzentrum – Dachsanierung über dem A-Raum**

<input checked="" type="checkbox"/>	Einmalige Kosten:	36.000 €
<input type="checkbox"/>	Keine Kosten	

<input type="checkbox"/>	Ergebnishaushalt
<input type="checkbox"/>	Finanzhaushalt (Investition)

Produkt:	57301
Sachkonto:	4211000
Ansatz:	26.700 €
noch verfügbar:	26.124,63 (04.12.13)
noch benötigt:	
es fehlen:	

Sollten die Mittel im Budget ausgeschöpft sein, muss der oben genannte Betrag außer- bzw. überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden!

Folgekosten:

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, die Dachabdichtung des Flachdachs in der vorgeschlagenen Bauweise zu sanieren. Im Haushalt 2014 sollen für diese Maßnahme zusätzlich 11.000,00 € veranschlagt werden.

### Sach- und Rechtslage:

Das Flachdach über dem A-Raum des Sport- und Kulturzentrums ist mit einer Bitumenschweißbahn abgedichtet. In den vergangenen Jahren sind immer wieder Undichtigkeiten aufgetreten. Der Gemeinderat hatte sich daher entschlossen das Dach dieses Gebäudeteiles zu sanieren. Für diese Maßnahme wurde pauschal ein Betrag in Höhe von 25.000,00 veranschlagt. Das Dach über dem B-Raum wurde bereits im Jahre 2007 erneuert.

Bürgermeister Beckmann hat sich von einem Fachmann über die erforderlichen Sanierungsarbeiten beraten lassen. Um nicht zusätzlich statisch in die vorhandene Dachkonstruktion eingreifen zu müssen, empfiehlt es sich, den vorhandenen Dachaufbau beizubehalten, die alte Dachabdichtung zu entfernen und eine neue Abdichtung mit einer zweilagigen Elastomer-Bitumen-Schweißbahn abzudichten.

Die dazu erforderlichen Arbeiten können der beigefügten Kostenberechnung entnommen werden. Die voraussichtlich entstehenden Kosten wurden mit rd. 36.000 € berechnet. Ein Sicherheitsbetrag wurde mit 15 % der berechneten Baukosten veranschlagt. Im Haushalt 2013 stehen für diese Maßnahme 25.000,00 € zur Verfügung. Sofern diese Mittel in das Haushaltsjahr 2014 übertragen werden, müssen noch zusätzlich 11.000,00 € veranschlagt werden.

Grasleben, den 04.12.2013

Im Auftrage

  
(Nitsche)

### Anlage:

- Kostenberechnung

**Samtgemeinde Grasleben**  
**Der Samtgemeindevorsteher**

Sport- und Kulturzentrum Querenhorst  
hier: Dachsanierung über dem Saal (A-Raum)

Pos.	Beschreibung	Menge		EP	GP
1	Baustelleneinrichtung	1	Stück	500,00 €	500,00 €
2	Arbeits- und Schutzgerüst aufbauen, vorhalten und wieder abbauen (Fassadenfläche)	320,00	m²	7,00 €	2.240,00 €
3	Bitumschweißbahn sowie Unterbahn abstoßen, in Container laden und entsorgen	276,00	m²	16,25 €	4.485,00 €
4	Dachfolie Evalon aufnehmen, in Container laden und entsorgen	276,00	m²	4,90 €	1.352,40 €
5	Dachrandprofile (Alu) aufnehmen und entsorgen	70,00	m²	5,00 €	350,00 €
6	Dacheinläufe ausbauen und entsorgen	2	Stück	39,00 €	78,00 €
7	Sanitärlüfter ausbauen und entsorgen	1	Stück	39,00 €	39,00 €
8	Lichtkuppel ausbauen und entsorgen	2	Stück	78,00 €	156,00 €
9	Randbohle demontieren und entsorgen	70,00	m²	4,20 €	294,00 €
10	defekte Schalung aufnehmen und entsorgen	20,00	m²	4,75 €	95,00 €
11	Elastomer-Bitumen-Bahn Kubivent, therm. Selbstklebend, oberseitig mit einer überschweißbaren Spezialfolie kaschliert, unterseitig mit silikonisierten Folienstreifen und einer Besandung versehen, Dicke: ca. 3,0 mm Länge: 10,0 m Breite: 1,0 m Einlage: Mineralfaser-Verbundeinlage Wärmebeständigkeit: + 100° C Kaltbiegeverhalten: - 30° C Bruchwiderstand: ca. 1100 N/5 Bruchdehnung: mind. 2,0 % liefern und fachgerecht gemäß Werkvorschrift durch Abziehen der Folienstreifen auf die Holzschalung fachgerecht mit mind. 8 cm Naht- und 12 cm Stoßüberdeckung verlegen und mit verzinkten Breitkopfstiften verdeckt aufnageln. Die endgültige Verklebung erfolgt automatisch beim Aufschweißen der Oberlage.	276,00	m²	12,50 €	3.450,00 €
12	Obrig. Elastomer-Bitumen-Schweißbahn Kubidritt oberseitig grobgrün / hell Schiefer, unterseitig mit PP-Vlies kaschliert, Einlage: Polyestervlies nicht unter 300 g/m², amtlich güteüberwacht Bruchkraft im Mittel: 1300 N/5 Dehnung längs und quer: i.M. 60% Wärmestandsfestigkeit: + 115° C Kaltbiegeverhalten: mind. - 40° C Älterungsbeständigkeit gemäß Alterungszyklus mind. - 35° C Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl: μ = 35.00liefern und mit 8 cm Naht- und Stoßüberdeckung fachgerecht vollflächig aufschweißen	276,00	m²	12,50 €	3.450,00 €
13	Elastomer-Bitumen-Kubivent, Zuschnitt 33 cm. Liefern, auf die Dachabdichtung vollflächig aufschweißen, bis Vorderkante Trapezbohle führen und mechanisch befestigen	70,00	m²	10,00 €	700,00 €
14	HASSE-Dachkantenprofil, Serie PR 9 (Febal), Blendenhöhe 110/130/180 mm aus Aluminium naturblank mit Klemmleiste und Befestigungsschraube für Schweißbahnanschluss liefern und gemäß Verlegeanleitung des Herstellers fluchtgerecht montieren	70,00	m²	50,00 €	3.500,00 €
15	Außendecke 90, als Zulage zu vorstehender Position liefern und montieren	4	Stück	60,00 €	240,00 €
16	Elastomer-Bitumen-Schweißbahn Kubidritt, sonst wie Pos. Grobgrün Schiefer, Zuschnitt 50 cm, liefern, auf die letzte Lage der Dachabdichtung vollflächig aufschweißen und in das Profil führen	70,00	m²	16,65 €	1.165,50 €
17	Dachgully DN 100, gerader Ablauf liefern und einbauen	2	Stück	100,00 €	200,00 €
18	Sanitärlüfter liefern und einbauen	1	Stück	95,00 €	95,00 €
19	Imprägnierte Holzbohle, Nadelholz, Güteklasse II, einseitig zur Dachfläche unter 45° abgeschrägt, Abmessung 5x19 cm, liefern und auf die untere Bohle fluchtgerecht mechanisch befestigen	70,00	m	8,00 €	560,00 €

20	Rauspundbohlen 140/22 mm liefern und in Einzel- flächen auf Sparren aufnageln (enthalten ist die Verschalung der Lichtkuppelöffnungen)	22,00	m <sup>2</sup>	20,00 €	440,00 €
21	Zuschlag Pos. 9 und Pos. 12 Anschluss unter Ortbleche der Giebelspitze des Nebengebäudes	7,00	m	12,00 €	84,00 €
22	Profilbretter der Attikaverkleidung in Einzelflächen erneuern	5,00	m <sup>2</sup>	10,00 €	50,00 €
23	Schalungsbahn Delta Vent S liefern und vollflächig auf Attikaverkleidung befestigen	36,80	m <sup>2</sup>	9,25 €	340,40 €
24	Naturschiefer 20x20 cm Bogenschnitt liefern und auf vorhandener Schalung der Attika mit Edelstahlschrauben befestigen	36,80	m <sup>2</sup>	59,00 €	2.171,20 €
		Gesamtkosten netto			26.035,50 €
		zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer			4.946,75 €
		Gesamtkosten brutto			30.982,25 €
		zuzüglich 15 % Sicherheit			4.647,34 €
		Gesamtkosten:			35.629,58 €
		gerundet:			36.000,00 €

Grasleben, den 04.12.2013

In Vertretung

gez. Nitsche