

Gemeinde Rennau

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|---|--|
| Verwaltungsvorlage | | | | Vorlagen-Nr.: 018/19 | | |  | |
| Fachbereich: Bauen und Ordnung | | | | Datum: 24.01.2019 | | | | |
| Tagesordnungspunkt Erschließung Baugebiet „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf; Anpassung des Bauprogramms | | | | | | | | |
| <i>Vorgesehene Beratungsfolge:</i> | | | | | <i>Beschluss geändert</i> | | <i>Abstimmungsergebnis</i> | |
| <i>Datum</i> | <i>Gremium</i> | <i>Status</i> | <i>Ja</i> | <i>Nein</i> | <i>Ja</i> | <i>Nein</i> | <i>Enth.</i> | |
| 13.02.2019 | VA Rennau | nö | | | | | | |
| 27.02.2019 | GR Rennau | ö | | | | | | |
| Finanzielle Auswirkungen | | | | | Verantwortlichkeit | | | |
| Ergebnishaushalt | <input type="checkbox"/> | Kosten | | EUR | gefertigt: | Gemeindedirektor: | | |
| Finanzhaushalt | <input type="checkbox"/> | Produkt | | | gez. Nitsche | gez. Nitsche | | |
| Kostenstelle | | Sachkonto | | | (Nitsche) | (Nitsche) | | |
| Ansatz | | EUR | verfügbar | | | | | |
| | | EUR | | EUR | | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rennau beschließt, den angepassten Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf als Bauprogramm zu beschließen.

Der Verwaltungsausschuss bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der Vorbereitung der Erschließung des 3. Bauabschnitts des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf wurde die Erschließungsplanung überprüft und den zurzeit geltenden technischen Vorschriften angepasst. Die Planung für den Straßenoberbau wurde an die Vorgaben der Richtlinie für Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen Ausgabe 2012 RStO 12 angepasst. Die im Jahre 2004 ursprünglich erstellte Planung fußte noch auf der damals geltenden RStO 01.

Zudem wurde die Gehwegbreite von ursprünglich 1,25 m auf die anzusetzende Mindestbreite von 1,50 m verändert. Die Fahrbahnbreite beträgt einschließlich Gosse 5 m. Das reicht nach den Empfehlungen für die Anlage von Anliegerstraßen in Wohngebieten im Begegnungsverkehr LKW/PKW vollkommen aus.

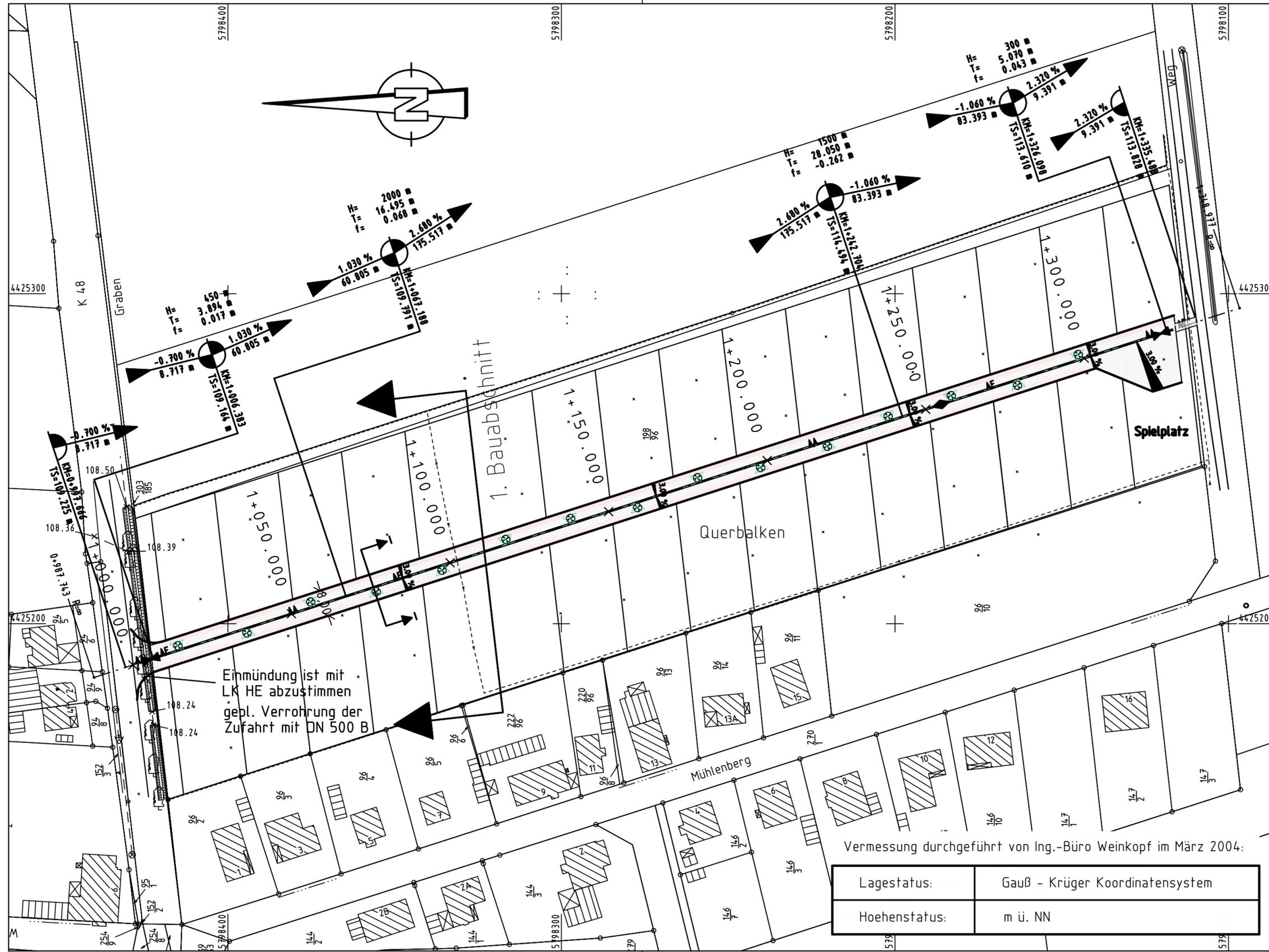
Im Einzelnen wird auf die beigelegten Planungsunterlagen verwiesen.

Der Unterzeichner empfiehlt, die Anpassung des Straßenbauentwurfs zu beschließen.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Übersichtshöhenplan
- Lageplan 3. BA
- Querschnitt 3. BA
- Verwaltungsvorlage Nr. 38a vom 17.05.2004

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.



LEGENDE

- Gehstreifen
- Mischverkehrsfläche mit 3-reihiger Muldenrinne, Ablauf und Bauminsel
- Gehstreifen
- gepl. Straßenablauf 50/50, einschl. Stationierung
- gepl. Straßenlampe
- Schnitt
- gepl. Verrohrung
- Höhenfestpunkt
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Querneigung
- Neigungsbrechpunkt

Hinweis:
 Die Behrungsgrenzen u. die Parzellierung wurden aus dem Bebauungsplan u. dem B-Planentwurf abgegriffen u. übertragen.
 Die alk-Daten wurden eindigitalisiert und sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

| Nr. | Art der Änderung oder Ergänzung | Datum | Zeichen |
|-----|---------------------------------|-------|---------|
| 5. | | | |
| 4. | | | |
| 3. | | | |
| 2. | | | |
| 1. | | | |

| | | | |
|--|-------------------|---------------|-----|
| Entwurfsbearbeitung: BERATEN - PLANEN - REALISIEREN Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815 | Datum | Zeichen | |
| | bearbeitet | Mai 2004 | Dru |
| | gezeichnet | 10.05.04 | Dru |
| | geprüft: Mai 2004 | gez. Weinkopf | |
| (im Original unterschrieben) | | | |

| | | |
|--|-----------|---------|
| Gemeinde Rennau Samtgemeinde Grasleben Straße: von km: bis km: (Nächster Ort): Ahmstorf..... | Unterlage | 3 |
| | Blatt Nr. | 1 |
| | Reg. Nr. | |
| | Datum | Zeichen |

| | | |
|---|---------------------------|--|
| Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in Ahmstorf | nachgeprüft | |
| | Übersichtslageplan | |
| | 1+000 bis 1+320 | |
| Maßstab: 1:1000 | | |

Aufgestellt:
 Rennau, den 26. Oktober.....2004
 Der Gemeindedirektor
 gez. Nitsche (im Original unterschrieben)
 Gemeinde Rennau

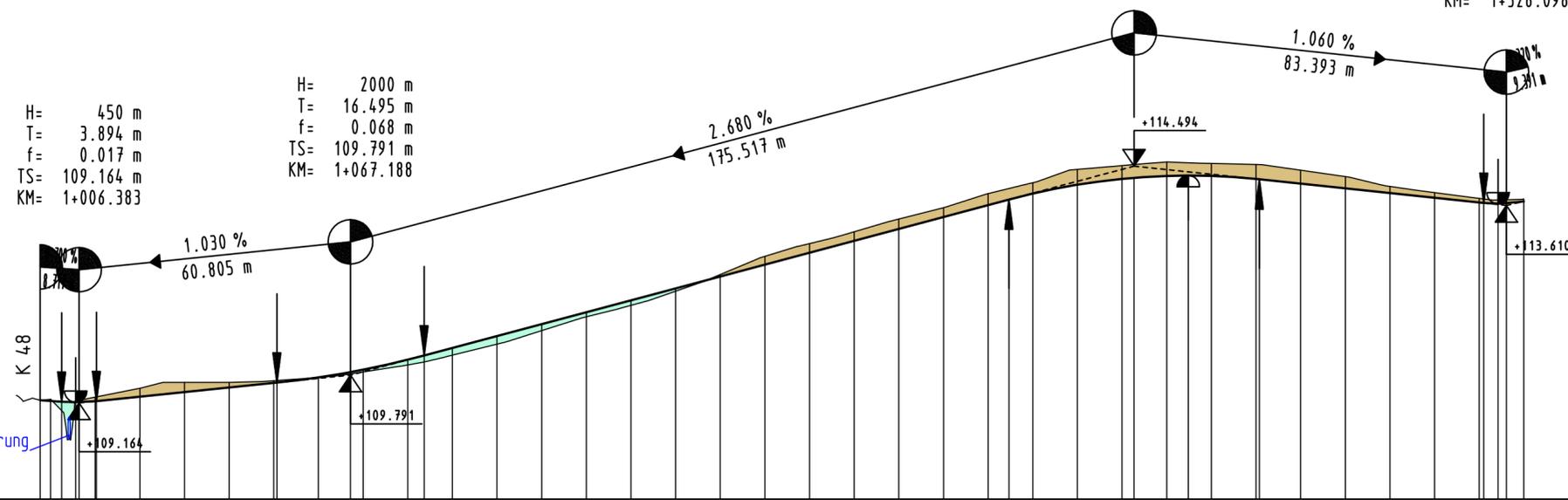
| | |
|---------------|---------------------------------|
| Lagestatus: | Gauß - Krüger Koordinatensystem |
| Hoehenstatus: | m ü. NN |

H= 1500 m
 T= 28.050 m
 f= -0.262 m
 TS= 114.494 m
 KM= 1+242.704

H= 300 m
 T= 5.070 m
 f= 0.043 m
 TS= 113.610 m
 KM= 1+326.098

H= 450 m
 T= 3.894 m
 f= 0.017 m
 TS= 109.164 m
 KM= 1+006.383

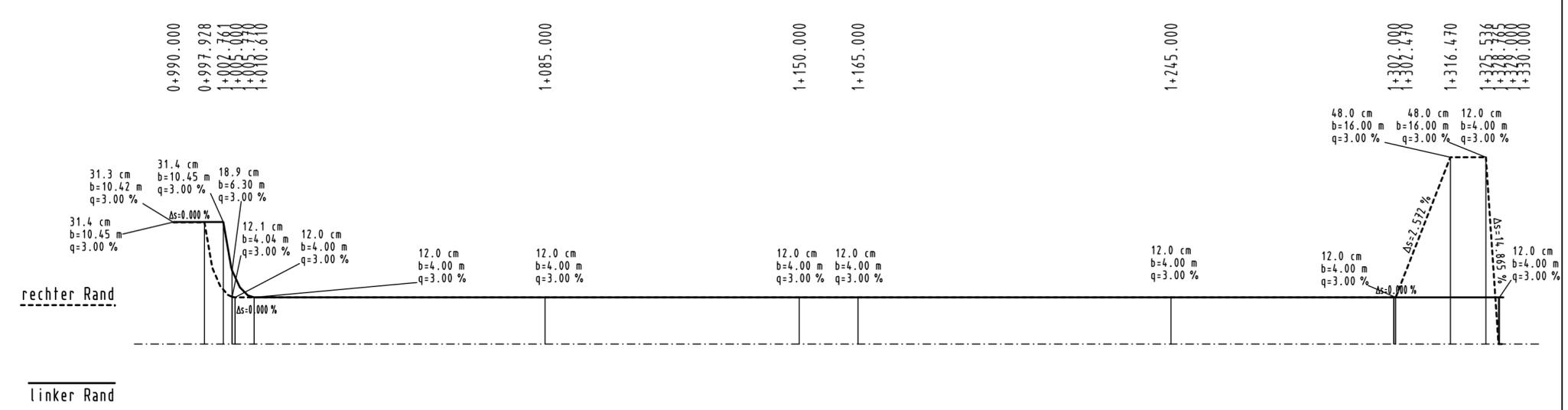
H= 2000 m
 T= 16.495 m
 f= 0.068 m
 TS= 109.791 m
 KM= 1+067.188



M = 1:1000/100
 NN 107.00

| Station | 1+000 | 1+100 | 1+200 | 1+300 |
|-----------|---|--|--|---|
| GRADIENTE | 97.666 0.000 2.488 3.993 10.000 10.276 | 109.225 109.209 109.191 109.180 109.201 109.204 | 20.000 30.000 40.000 50.000 60.000 70.000 80.000 90.000 | 109.304 109.407 109.510 109.613 109.738 109.859 109.913 110.137 110.233 110.402 110.670 110.938 111.206 111.474 111.742 112.010 112.278 112.546 112.814 113.082 113.350 113.618 113.743 113.876 114.075 114.209 114.232 114.274 114.281 114.273 114.205 114.197 114.099 113.993 113.887 113.781 113.675 113.664 113.647 113.623 113.603 |
| GELÄNDE | 0.000 10.000 20.000 30.000 40.000 50.000 60.000 70.000 80.000 90.000 | 109.245 109.294 109.492 109.627 109.628 109.666 109.738 109.860 110.020 110.238 110.488 110.791 111.103 111.359 111.680 112.053 112.463 112.752 113.019 113.304 113.558 113.876 114.121 114.420 114.505 114.589 114.554 114.532 114.402 114.259 114.037 113.898 113.768 113.755 | | |

KRÜMMUNGSBAND R=∞ L=361.23



LEGENDE

- Neigungsbrechpunkt
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Ausrundungsanfang / -ende
- Einschnittsböschung / Abtrag
- Dammböschung / Auftrag

| 5. | | | |
|-----|---------------------------------|-------|---------|
| 4. | | | |
| 3. | | | |
| 2. | | | |
| 1. | | | |
| Nr. | Art der Änderung oder Ergänzung | Datum | Zeichen |

Entwurfsbearbeitung:
 Beratende Ingenieure für Bauwesen
WEINKOPF
 BERATEN - PLANEN - REALISIEREN
 Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
 Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815

| | | |
|------------|----------|---------|
| | Datum | Zeichen |
| bearbeitet | Mai 04 | Dru |
| gezeichnet | Mai 04 | Dru |
| geprüft: | Mai 2004 | |

gez. Weinkopf
 (im Original unterschrieben)

Gemeinde Rennau
 Samtgemeinde Grasleben
 Straße: von km: bis km:
 (Nächster Ort): Ahmstorf.....

| | |
|-----------|---|
| Unterlage | 4 |
| Blatt Nr. | 1 |
| Reg. Nr. | |
| Datum | |
| Zeichen | |

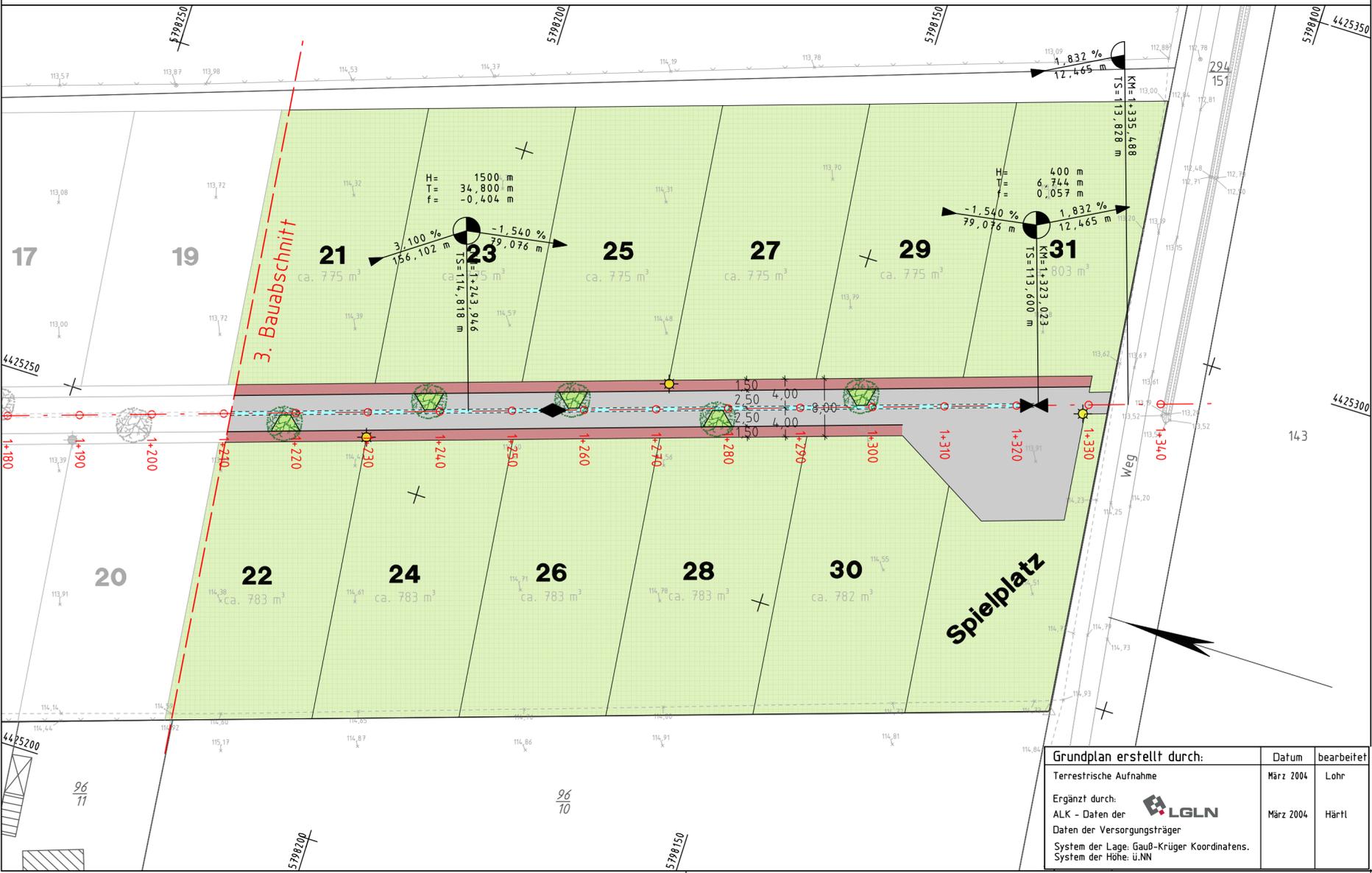
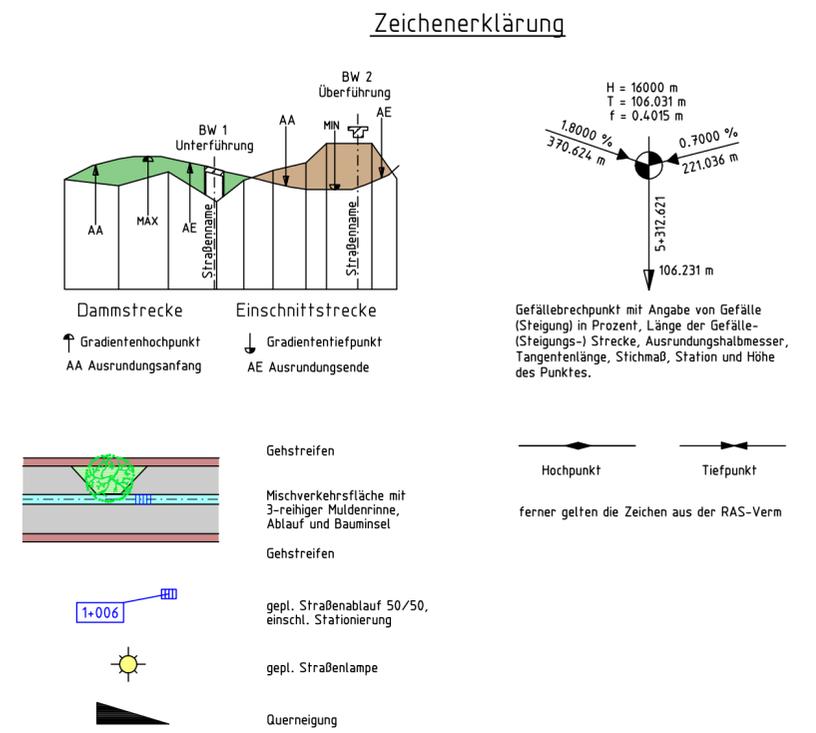
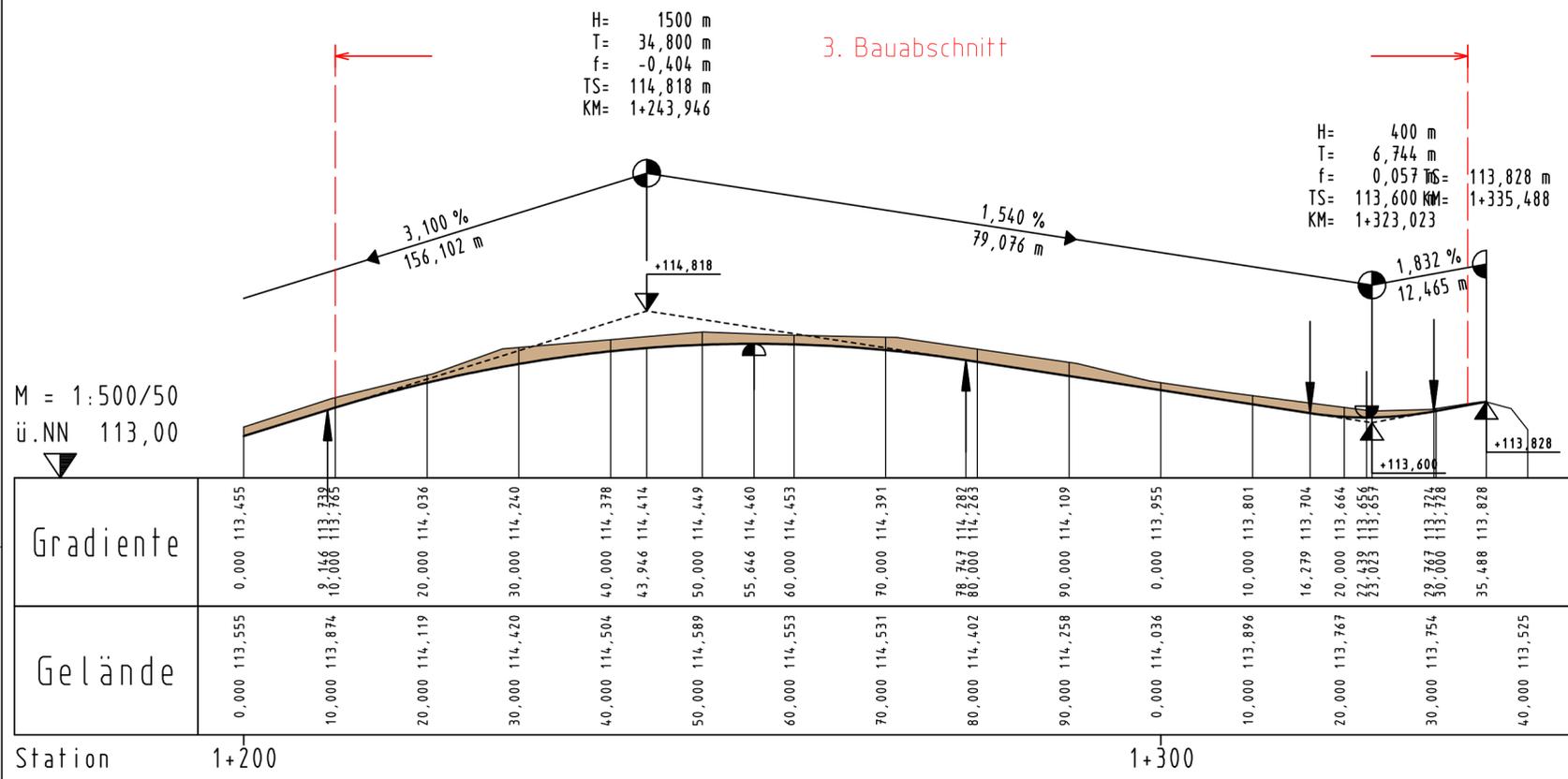
Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in der Gemeinde Ahmstorf

nachgeprüft

Höhenplan
 1+000 bis 1+325
 Maßstab: 1:1000/100

Aufgestellt:
 Rennau, den 26. Oktober2004

Der Gemeindedirektor
 gez. Nitsche (im Original unterschrieben)
 Gemeinde Rennau



Entwurfsbearbeitung:

WEINKOPF
INGENIEURE FÜR BAUWESEN GmbH
BERATEN • PLANEN • REALISIEREN
Hameln • Helmstedt • Wolfenbüttel
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 053 51 / 53 68 0, Fax: 053 51 / 53 68 11

| Datum | Zeichen |
|----------------------|---------|
| bearbeitet 08.11.18 | Behrens |
| gezeichnet Jan. 2019 | Grube |
| geprüft: | |

0323_2 Vor dem Dorfe in Ahmstorf \ AF050B03.PLT \ AF050B03 \ 24.01.19 \ Grube

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Aufgestellt |
|-----|------------------|-------|-------------|
| 3. | | | |
| 2. | | | |
| 1. | | | |

Rennau Gemeinde Rennau
Samtgemeinde Grasleben
Straße: von km: bis km:
(Nächster Ort): Ahmstorf.....

| Datum | Zeichen |
|-------------|---------|
| Unterlage 5 | |
| Blatt Nr. 3 | |
| Reg. Nr. | |

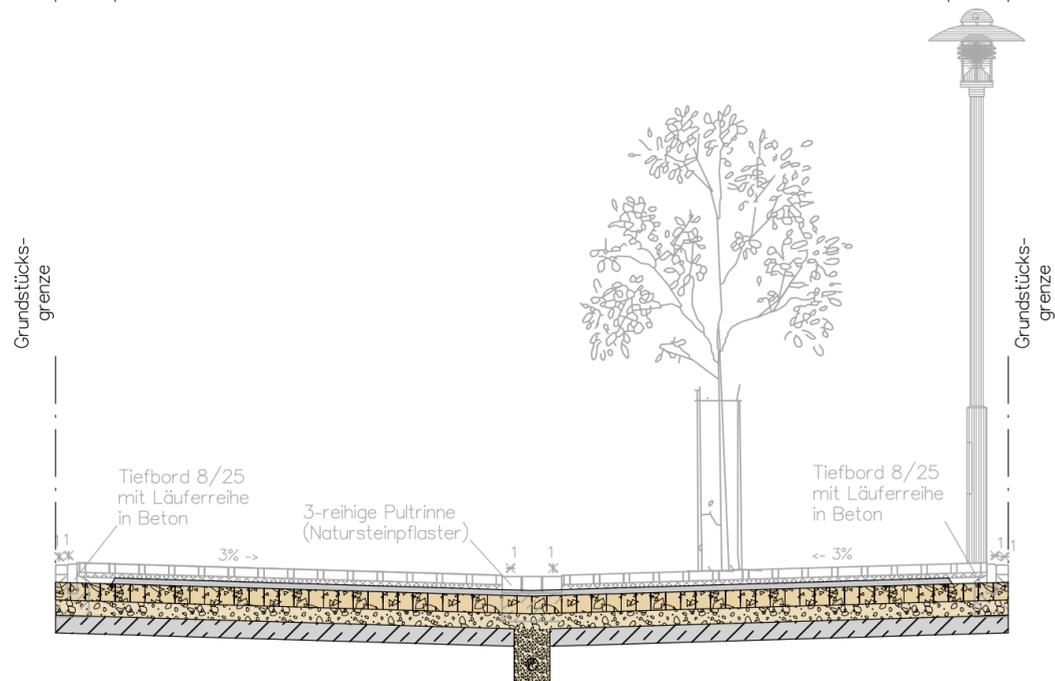
nachgeprüft

Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe", 3.BA in Ahmstorf

Lageplan / Höhenplan

Maßstab: 1:500 / 1:500/50

| Grundplan erstellt durch: | Datum | bearbeitet |
|---|-----------|------------|
| Terrestrische Aufnahme | März 2004 | Lohr |
| Ergänzt durch: ALK - Daten der Daten der Versorgungsträger | März 2004 | Härtt |
| System der Lage: Gauß-Krüger Koordinatensystem System der Höhe: ü.NN | | |



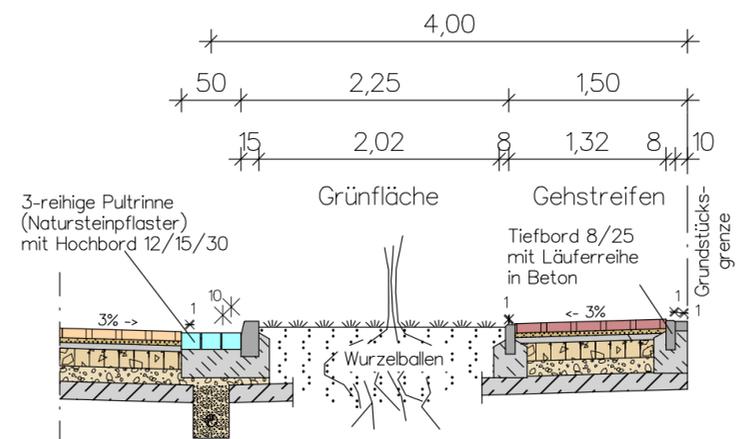
Aufbau Mischverkehrsfläche
(gem. RStO 12, Tafel 3, BK 1,0)

- 8 cm Betonsteinpflaster
- 4 cm Pflasterbettung 0/8
- 5 cm bit. Deckschicht
- 15 cm Schottertragschicht 0/32
- 13 cm Frostschuttschicht 0/32
- 15 cm hydr. geb. Tragschicht Beton C 12/15

48 cm Aufbau Baustraße
60 cm Gesamtaufbau

- Grünfläche und Bauminsel mit Hochborden 15/30
- Baumstandorte wechselseitig anordnen

Detail Baumscheibe im Endausbau



| | | | |
|--|------------|------------|---------|
| Entwurfsbearbeitung:  WEINKOPF INGENIEURE FÜR BAUWESEN GmbH BERATEN • PLANEN • REALISIEREN Hameln • Helmstedt • Wolfenbüttel Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt Tel.: 053 51 / 53 68 0, Fax: 053 51 / 53 68 11 | Datum | Zeichen | |
| | bearbeitet | 08.11.2018 | Behrens |
| | gezeichnet | Jan. 2019 | Grube |
| | geprüft: | | |

0323_2 Vor dem Dorfe in Ahmstorf \ AF140B01.PLT \ AF140B01 \ 24.01.19 \ Grube

| 3. | | | |
|-----|------------------|-------|-------------|
| 2. | | | |
| 1. | | | |
| Nr. | Art der Änderung | Datum | Aufgestellt |

| | | |
|---|-----------|---------|
|  Gemeinde Rennau Samtgemeinde Grasleben Straße: von km: bis km: (Nächster Ort): Ahmstorf..... | Unterlage | 14 |
| | Blatt Nr. | 1 |
| | Reg. Nr. | |
| | Datum | Zeichen |

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe", 3.BA in Ahmstorf | nachgeprüft | |
| | Querschnitt Maßstab: 1:50 | |

Gemeinde Rennau - Verwaltungsvorlage Nr. 38 a

zur Sitzung am: 17.05.2004

Verwaltungsausschuss

Gemeinderat

Beschlußorgan:

Gemeindedirektor

Verwaltungsausschuss

Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

Erschließung Baugebiet „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf

hier: Bauprogramm für den Straßenbau

Einmalige Kosten:

Keine Kosten

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung

Haushaltsstelle:

Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz:

bisher ausgegeben:

noch verfügbar:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt, den vorliegenden Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf als Bauprogramm zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt entsprechend.

Sach- und Rechtslage:

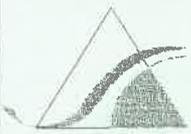
Das Ing.-Büro Weinkopf hat den Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ vorgelegt. Die Anbaustraße soll als Mischverkehrsfläche ausgebildet werden. Dabei liegt die Entwässerungsrinne in der Mitte der Straße. Die gesamte Straße hat einen Regelquerschnitt von 8,0 m. Die Fahrbahn misst einschließlich der Rinne 5,50 m. Durch die wechselseitige Anpflanzung von Bäumen im Fahrbahnbereich soll eine Verkehrsberuhigung erreicht werden. Beidseitig wird ein Gehstreifen mit 1,25 m. Die Befestigung erfolgt in Betonsteinpflaster (nach Vorschlag Gehweg rot/Fahrbahn grau). Die Straßenentwässerung wird an den Mischwasserkanal angeschlossen, da Versickerungsfähigkeit nicht nachgewiesen werden konnte. Die Baustraßen werden zunächst bituminös befestigt.

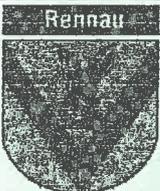
Grasleben, den 17.05.2004

(Nitsche)

Der hellgrau dargestellte Bereich ist Bestandteil des Endausbaus.

| 5. | | | |
|-----|---------------------------------|-------|---------|
| 4. | | | |
| 3. | | | |
| 2. | | | |
| 1. | | | |
| Nr. | Art der Änderung oder Ergänzung | Datum | Zeichen |

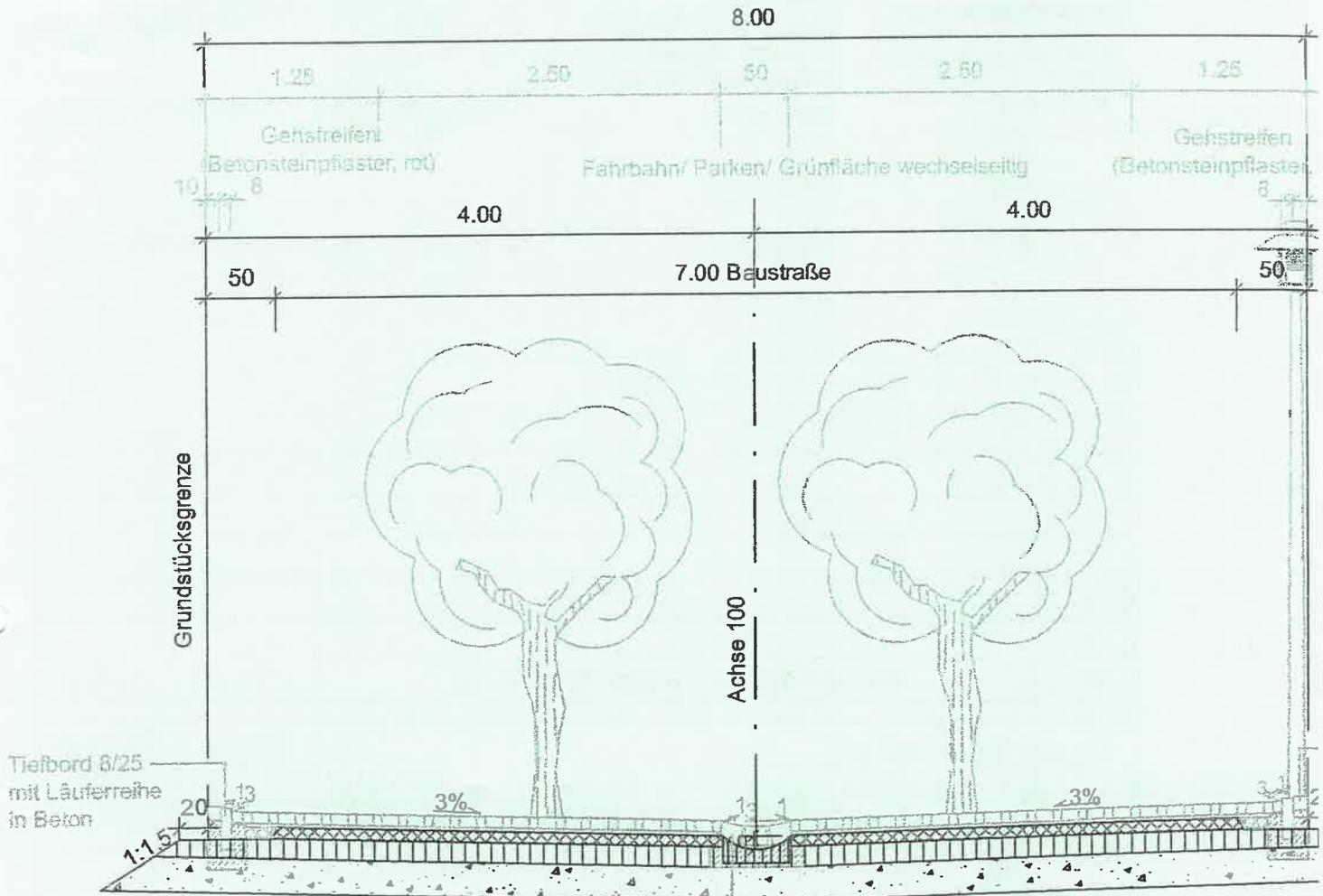
| | | | |
|---|---|---------|---------|
|  <p>Entwurfsbearbeitung: Beratende Ingenieure für Bauwesen WEINKOPF BERATEN - PLANEN - REALISIEREN Johannesstraße, 38350 Helmstedt Tel.: 05351/424813 Fax: 05351/424815</p> | | Datum | Zeichen |
| | bearbeitet | März 04 | DRU |
| | gezeichnet | März 04 | DS |
| | geprüft: Mai 2004 <i>gez. Weinkopf</i> (im Original unterschrieben) | | |

| | |
|---|-------------|
|  <p>Gemeinde Rennau</p> Straße: von km: bis km: (Nächster Ort): Ahmstorf | Unterlage 6 |
| | Blatt Nr. 1 |
| | Reg Nr. |
| | Datum |
| | Zeichen |

| | |
|--|--|
| <p>Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in Ahmstorf</p> | nachgeprüft |
| | <p>Querschnitt Maßstab 1:50</p> |

| | |
|---|--|
| Aufgestellt: Rennau, den Gemeinde Rennau | |
|---|--|

Straßenquerschnitt Mischverkehrsfläche

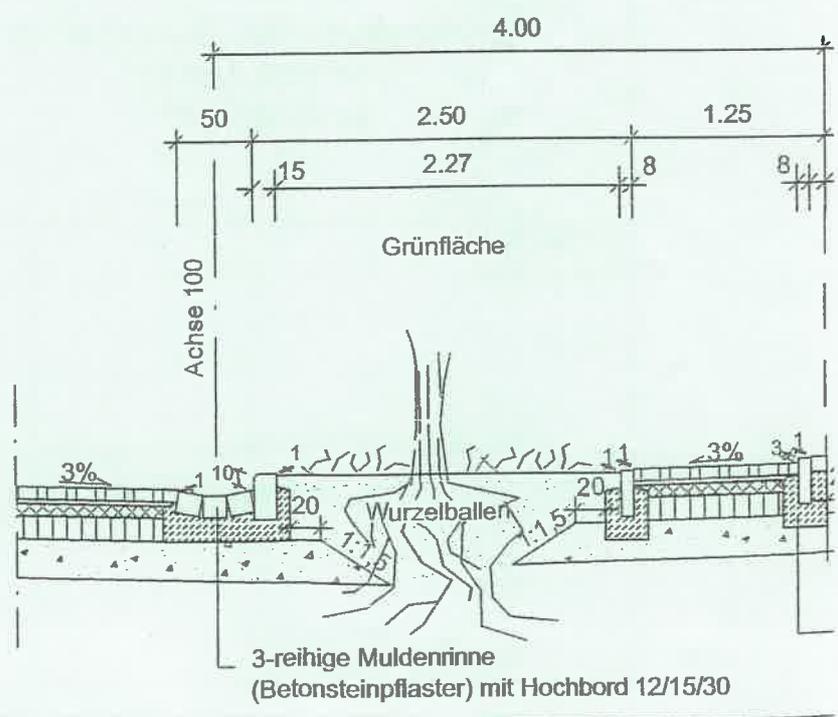


Aufbau Mischverkehrsfläche
RStO 01, Bauklasse V, Tafel 3, Zeile 5

- 8cm Betonsteinpflaster
- 3cm Pflastersplitt 2/5
- 8cm bit. Tragschicht
- 15cm Schottertragschicht B2, 0/32
- 26cm Frostschutzschicht B2, 0/32
- 60cm Gesamtaufbau

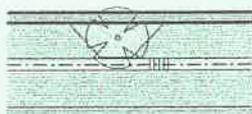
3-reihige Muldenrinne (Betonsteinpflaster) (Naturstein, alternativ)
- Grünfläche und Bauminsel
- Baumstandorte wechselseitig

Detail Baumscheibe im Endausbau

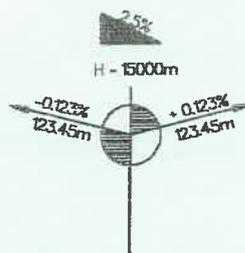


3-reihige Muldenrinne (Betonsteinpflaster) mit Hochbord 12/15/30

LEGENDE



Gehstreifen
Mischverkehrsfläche mit
3-reihiger Muldenrinne,
Ablauf und Bauminsel
Gehstreifen



Querneigung

Neigungsbrechpunkt



Hochpunkt



Tiefpunkt

ferner gelten die Zeichen aus der RAS-Vorm

Hinweis:

Die Bebauungsgrenzen u. die Parzellierung wurden aus dem Bebauungsplan u. dem B-Planentwurf abgegriffen u. übertragen.

Die alk-Daten wurden eindigitalisiert und sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

| 5. | | | |
|-----|---------------------------------|-------|---------|
| 4. | | | |
| 3. | | | |
| 2. | | | |
| 1. | | | |
| Nr. | Art der Änderung oder Ergänzung | Datum | Zeichen |

| | | | |
|---|------------|----------|---------|
| Entwurfsbearbeitung: Beratende Ingenieure für Bauwesen  WEINKOPF BERATEN - PLANEN - REALISIEREN Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815 | | Datum | Zeichen |
| | bearbeitet | Mai 2004 | Dru |
| | gezeichnet | 10.05.04 | Dru |
| geprüft: Mai 2004 <i>gez. Weinkopf</i> (im Original unterschrieben) | | | |

| | | |
|--|-----------|---|
|  Gemeinde Rennau Samtgemeinde Grasleben Straße: von km: bis km: (Nächster Ort): <u>Ahmstorf</u> | Unterlage | 3 |
| | Blatt Nr. | 1 |
| | Reg. Nr. | |
| | Datum | |
| | Zeichen | |

| | | |
|---|---|--|
| Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in Ahmstorf | nachgeprüft | |
| | Übersichtslageplan 1+000 bis 1+320 Maßstab: 1:1000 | |

| | |
|---|--|
| Aufgestellt: Rennau, den Gemeinde Rennau | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

5798625

5798200

5798300

5798400

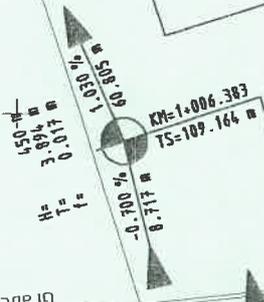
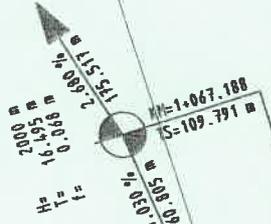
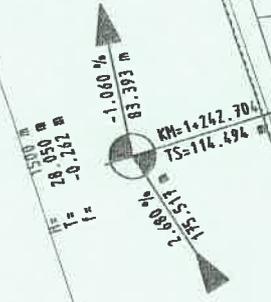
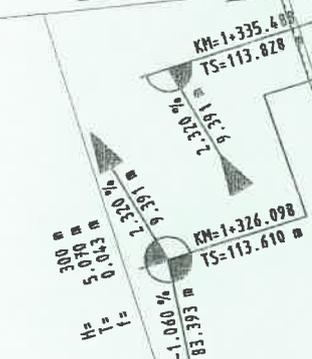
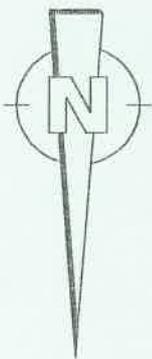
4425300

4425200

4425300

4425200

Vermessung durchgeführt von Ing.-Büro Weiskopf im März 2004



1. Bauabschnitt

Spielplatz

Querbaiken

Mühlenberg

Graben
K 48

Einmündung ist mit
 LK HE abzustimmen
 gepl. Verrohrung der
 Zufahrt mit DN 500 B

1+300.000

1+250.000

1+200.000

1+150.000

1+100.000

1+050.000

1+000.000

14.7

14.7

14.7

14.6

14.7

14.6

14.6

14.6

14.6

14.6

14.6

14.6

14.6

14.6

14.6

14.6

96

96

96

96

96

96

96

96

96

96

96

96

96

108.50

108.30

0+987.743

4425200

152

152

152

