Gemeinde Querenhorst *Verwaltungsvorlage Nr. 57*

zur Sitzung am: 18.01.2011

(x) Gemeinderat

Beschlussorgan:

() Gemeindedirektor (x) Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

Bezeichnung: Pachtvertrag mit der Biogas Lappwald GmbH & Co. KG über die Errichtung eines Satelliten BHKWs

() Einmalige Kosten:
() Keine Kosten

() Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung

Haushaltsstelle:

() Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz:
bisher ausgegeben:
noch verfügbar:

Deckung:

Folgekosten:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Querenhorst verpachtet der Biogas Lappwald GmbH & Co. KG mit Sitz in der Dorfstraße 2 in Querenhorst eine ca. 35 m² große Fläche östlich des Tennisplatzes zur Errichtung eines Satelliten BHKWs zum Pachtpreis von 105,00 € jährlich.

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 23.12.2010 beantragt die Biogas Lappwald GmbH & Co. KG den Abschluss eines Pachtvertrages für das Satelliten BHKW auf dem Gelände des Sport- und Kulturzentrums. Die benötigte Fläche von ca. 35 m² kann auf dem als Anlage beigefügten Ausschnitt aus dem geographischen Informationssystem der Gemeinde Querenhorst abgeleitet werden. Zusätzlich wird beantragt, die für die erforderlichen Leitungen benötigte Fläche zur Verfügung zu stellen. Die Gasleitung soll südlich des Tennisplatzes und nördlich der Lapau bis hin zum BHKW verlegt werden. Der Pachtpreis von 3,00 € je m² ist angelehnt an die Planungen der GraWo GmbH, die für die zur Verfügungstellung von gemeindlichen Dachflächen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen einen Pachtpreis von 3,00 € je m² jährlich anbieten wird.

Die Verwaltung empfiehlt, der Biogas Lappwald GmbH & Co. KG die Fläche zu den oben genannten Konditionen zu verpachten, um die Errichtung des BHKWs nicht durch unnötig hohe Pachtzahlungen zu erschweren, die sich wiederum nachteilig auf den Wärmepreis auswirken würden.

Grasleben, 27.12.2010

Bäsecke

(Bäsecke)

Anlagen

Gemeindeverwaltung
Ouerenhust.

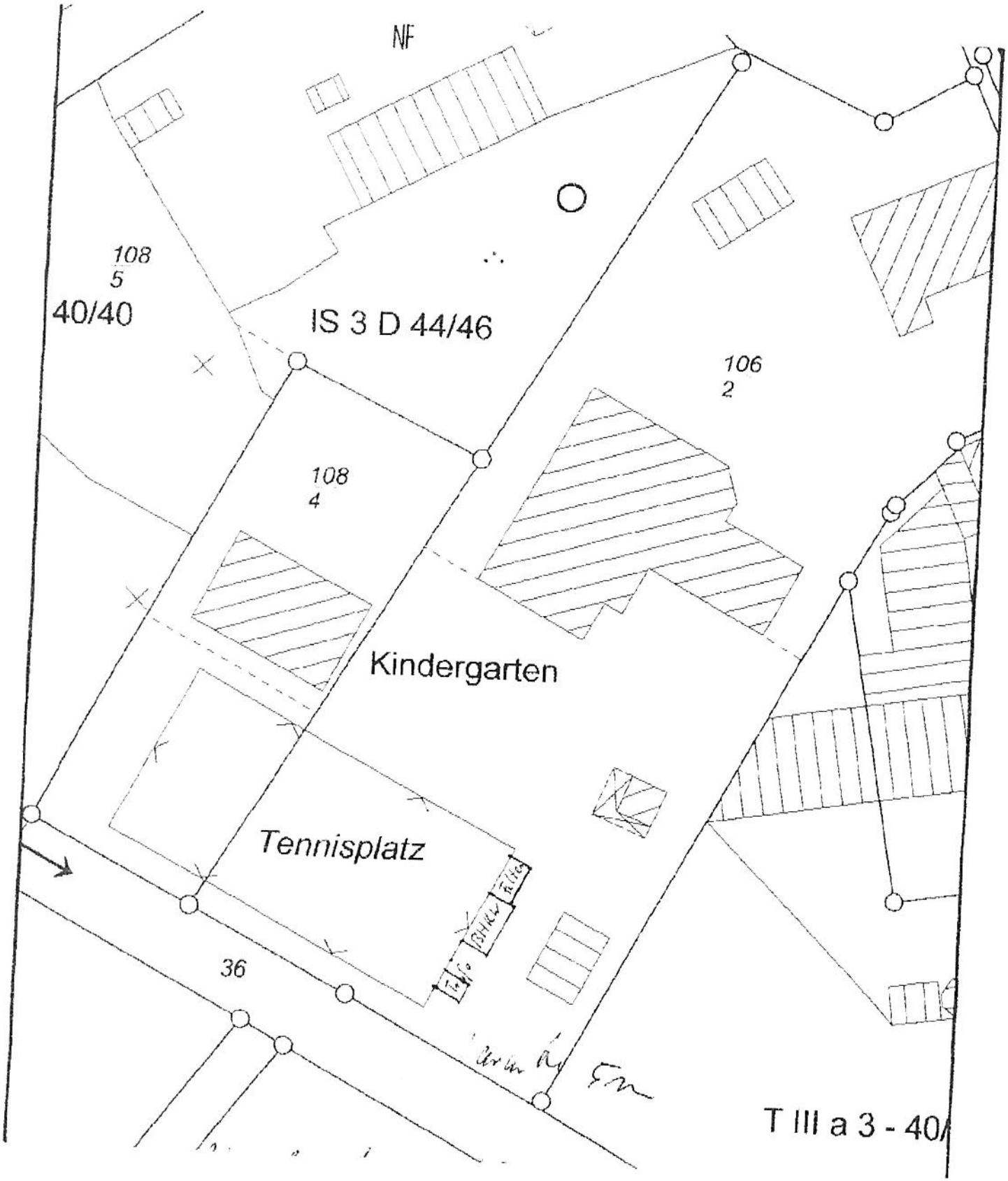
Ouerenhust d. 23.12.10

Biogas Lappwald GmbH & Co. KG
Dorfstrasse 2
38368 Ouerenhust.

Wir bitten um die Erstellung eines Pachtvertrages für das Satelite BHKW auf dem Gelände des Sport u. Kulturzentrums. Damit inbegriffen sollte die Verlegung der erforderlichen Leitungen sein. Die benötigte Fläche beträgt ca. 35qm.

Mit freundl. Grüsse

i.A. [signature]


NF
108
5
40/40
IS 3 D 44/46
106
2
108
4
Kindergarten
Tennisplatz
36
T III a 3 - 40/