Gemeinde Mariental

Verwaltungsvorlage	**Vorlagen-Nr.: 145**	
Fachbereich: Allgemeine Verwaltung	Verfasser: Voigtländer Datum: 02.05.2016	

Tagesordnungspunkt

Veräußerung von Baugrundstücken im Baugebiet *Am Bärendenkmal*

Vorgesehene Beratungsfolge:			*Beschluss geändert*		*Abstimmungsergebnis*		
Status	*Datum*	*Gremium*	*Ja*	*Nein*	*Ja*	*Nein*	*Enth.*
nö	19.05.2016	VA Mariental					
ö	19.05.2016	GR Mariental					

Finanzielle Auswirkungen					
Ergebnishaushalt	☐	Kosten		EUR	
Finanzhaushalt	☐	Produkt			
Kostenstelle		Sachkonto			
Ansatz	EUR	verfügbar		EUR	

Verantwortlichkeit	
gefertigt:	Gemeinde-direktor:
(Voigtländer)	(Rietz)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mariental beschließt, die bereits vermessenen Baugrundstücke im Baugebiet *Am Bärendenkmal*, Gemarkung Mariental, Flur 2, Flurstücke 97/1 (Weg), 97/3 und 97/4 mit einer Gesamtfläche von 1.139 m² zum Preis von 32,84 €/m² (5,00 €/m² Grund und Boden + 27,84 €/m² Erschließungskosten) zu veräußern.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Mariental bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Im Baugebiet *Am Bärendenkmal* sind aktuell noch zwei Baugrundstücke frei. Die Flurstücke 97/3, 97/4 ließen sich in der Vergangenheit aufgrund des starken Baumbewuchses nicht veräußern.

Der Bauausschuss hat darüber beraten und die Verwaltung beauftragt, ein Angebot für die Beseitigung der Bäume und Wurzeln einzuholen. Nachdem die Verwaltung ein verbindliches Angebot über 8.000,00 € vorgestellt hat, herrschte in den Gremien Einigkeit darüber, dass die Kosten zu hoch sind und kein Auftrag erteilt werden soll. Stattdessen soll der Preis für Grund und Boden von 9,00 €/m² auf 5,00 €/m² herabgesetzt werden und die Grundstücke im Urzustand veräußert werden.

Der Kaufpreis inkl. Erschließung beträgt somit 32,84 €/m². Die Gesamtfläche der o. g. Flurstücke inkl. Weg beläuft sich auf 1.139 m².

Bei einem Verkaufspreis für Grund und Boden von ursprünglich 9,00 €/m², der aber nur erzielt werden könnte, wenn die Bäume beseitigt sind, würde die Gemeinde Mariental Einnahmen in Höhe von 10.251,00 € generieren. Hier wären jedoch die Kosten für die Abholzung in Höhe von 8.000,00 € gegenzurechnen. Die Gemeinde Mariental hätte somit lediglich einen Ertrag aus dem Grundstücksverkauf von 2.251,00 €.

Bei der Veräußerung im Urzustand, zu einem Verkaufspreis von 5,00 €/m², erzielt die Gemeinde Mariental Einnahmen von 5.695,00 €. Es wären somit Mehreinnahmen von 3.444,00 € zu verzeichnen.

Die Verwaltung schlägt vor, einen Grundsatzbeschluss zu fassen, damit die Veräußerung, sobald es einen Interessenten gibt, zu den geänderten Konditionen erfolgen kann.