Gemeinde Mariental - Verwaltungsvorlage Nr. 77

zur Sitzung am: 18.06.2009

(X) Verwaltungsausschuss ()

Zuständiges Beschlussorgan:

() Gemeindedirektor () Verwaltungsausschuss (X) Gemeinderat 18.06.2009

Tagesordnungspunkt:

Bezeichnung: Kaufpreisreduzierung im Baugebiet „Am Bärendenkmal“

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Mariental empfiehlt dem Gemeinderat die restlichen Grundstücksflächen im Baugebiet „Am Bärendenkmal“ nicht mehr für 11,25 € sondern für 9,00 € an mögliche Kaufinteressenten zu veräußern.

Der Gemeinderat der Gemeinde Mariental beschließt entsprechend.

Sach- und Rechtslage:

Im Baugebiet „Am Bärendenkmal“ sind noch neun Grundstücke nicht an mögliche Kaufinteressenten veräußert. Die letzten Grundstückskaufverträge wurden von der Gemeinde Mariental im Jahr 2006 abgeschlossen. Die Grundstücke werden bislang zum Quadratmeterpreis von 49,91 € an die künftigen Eigentümer veräußert, wobei lediglich 11,25 € für die Gemeinde Mariental als Einnahme in den Haushalt einfließen. 37,32 € werden abgeführt an die Fa. Strabag für die Ausgaben für die Erschließung sowie 1,34 € für die durchgeführten Vermessungen, welche ebenfalls an die Fa. Strabag abgeführt werden. Um die restlichen bislang nicht verkauften Grundstücksflächen zu einem attraktiveren Preis anbieten zu können empfiehlt die Verwaltung, auch nach Rücksprache mit Herrn Weißermel von der Fa. Strabag, die verbliebenen neun Grundstücksflächen zu einem Gesamtpreis von 39,93 € je Quadratmeter an Interessenten zu veräußern. Der Gesamtkaufpreis von 39,93 € würde einen 20%igen Nachlass sowohl von Seiten der Gemeinde Mariental als auch von Seiten der Fa. Strabag bedeuten. Herr Weißermel von der Fa. Strabag hatte signalisiert, dass für den Fall, dass die Gemeinde Mariental den 20%igen Preisnachlass beschließen würde, auch die Fa. Strabag bereit wäre einen entsprechenden Nachlass zu gewähren.

(Bäsecke)