Gemeinde Mariental

Verwaltungsvorlage Fachbereich: Bauen und Ordnung	**Vorlagen-Nr.: 025/18** Vorlage ist öffentlich Datum: 28.03.2018	

Tagesordnungspunkt

Sanierung Gemeindezentrum Gemeinde Mariental;
Förderantrag an LEADER-Region Grünes Band im Landkreis Helmstedt

Vorgesehene Beratungsfolge:		*Beschluss geändert*		*Abstimmungsergebnis*		
Datum	*Gremium*	*Ja*	*Nein*	*Ja*	*Nein*	*Enth.*
26.04.2018	VA Mariental					
26.04.2018	GR Mariental					

Finanzielle Auswirkungen						*Verantwortlichkeit*	
Ergebnishaushalt		☐	Kosten		EUR	gefertigt:	Gemeinde-direktor:
Finanzhaushalt		☐	Produkt			gez. Rietz	gez. Rietz
Kostenstelle			Sachkonto				
Ansatz		EUR	verfügbar		EUR	(Rietz)	(Rietz)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mariental beschließt:

a) die im Anhang aufgelisteten Sanierungsmaßnahmen im Gemeindezentrum Mariental in 2019 durchzuführen.
b) Die Verwaltung wird beauftragt, nach Beschlussfassung der LAG den Zuwendungsantrag bei der LEADER-Region Grünes Band im Landkreis Helmstedt zu stellen.

Der Verwaltungsausschuss bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Das Gemeindezentrum in der Gemeinde Mariental ist seit geraumer Zeit renovierungsbedürftig. Politik und Verwaltung haben sich grundsätzlich dafür ausgesprochen, das Gebäude von Grund auf zu sanieren und dabei das Hauptaugenmerk auf die Barrierefreiheit zu richten.

So sollen energetische Maßnahmen umgesetzt, der Haupteingang behindertengerecht gestaltet, die Sanitäreinrichtungen erneuert, eine Behindertentoilette eingebaut und eine Begegnungsstätte, u.a. für ältere Menschen sowie Menschen mit Migrationshintergrund, geschaffen werden.

Die Sanierung ist für 2019 geplant. Um eine evtl. Förderung zu erhalten, hat die Verwaltung bereits einen entsprechenden Projektsteckbrief bei der LEADER-Region Grünes Band im Landkreis Helmstedt eingereicht. Aufgrund dieses Steckbriefes entscheidet die LAG (Lokale Aktionsgruppe) in ihrer nächsten Sitzung, ob die Maßnahmen förderfähig sind oder nicht.

Erst nach einem zustimmenden Beschluss kann ein Zuwendungsantrag gestellt werden.

Unser Bauamt hat bereits eine grobe Kostenschätzung und eine Maßnahmenauflistung zusammengestellt. Diese ist dem Rat bereits vorgestellt worden. Sie ist dieser Vorlage nochmals als Anlage beigefügt.

Die Förderung durch Leader beträgt grundsätzlich 80 % der Gesamtkosten, maximal jedoch 100.000,00 €.

Die vorliegende Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 140.300,00 €. Somit würde hier der Maximalzuschuss von 100.000,00 € grundsätzlich infrage kommen.

Mit der heutigen Beschlussfassung wird die Verwaltung ermächtigt, nach Beschlussfassung durch die LAG alle notwendigen Maßnahmen, die für die Erstellung des Zuwendungsantrags erforderlich sind, zu veranlassen.

Anlage

- Kostenschätzung Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen Gemeindezentrum Mariental

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.

Anlage 1

Kostenschätzung

Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen Gemeindezentrum Mariental

Erneuerung Sanitäranlagen	25.000 €
Planung für Erneuerung Sanitäranlagen	5.300 €
Erneuerung Fenster und Türen mit Wärme- und Schalldämmung	30.000 €
Treppenanlagen erneuern (barrierefrei)	10.000 €
Wärmedämmverbundsystem	50.000 €
Errichtung Begegnungsstätte (barrierefrei)	20.000 €
Summe	**140.300 €**