Gemeinde Grasleben - Verwaltungsvorlage Nr. 13c

zur Sitzung am: 18.02.2008

() Finanzausschuss **() Kulturausschuss**
() Bauausschuss
() Jugend- u. Sportausschuss
(x) Verwaltungsausschuss

Beschlussorgan:
() Gemeindedirektor () Verwaltungsausschuss (x) Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

Bezeichnung:

Dorferneuerung Grasleben
hier: Verabschiedung des Bauprogramms für die Neugestaltung des Platzes an der Alten Waage und der Nebenanlagen der Magdeburger Straße

(x)	Einmalige Kosten: 102.100 €
()	Keine Kosten

(x) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung Haushaltsstelle: 8800.945000 100.000 €, die Mehrkosten müssen überplanmäßig bereit gestellt werden.

() Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden. Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz: bisher ausgegeben: noch verfügbar:

<u>Beschlussvorschlag:</u>

Der Verwaltungsausschuss bereitet folgenden Ratsbeschluss vor:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Vorentwurf des Architekturbüros Wolf Thürnau zur Neugestaltung des Platzes an der Alten Waage und der Nebenanlagen der Magdeburger Straße als Bauprogramm. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Zuwendung aus Mitteln der Dorferneuerung zu beantragen.

Sach- und Rechtslage:

Der Bauausschuss hat sich mit der Gestaltung des Platzes an der Alten Waage und der Nebenanlagen im Bereich der Grundstücke Magdeburger Straße 10 bis 16 in seiner Sitzung am 12.12.2007 befasst. Der Vorentwurf ist entsprechend des Beratungsergebnisses angepasst worden. Folgende Punkte wurden geändert:

1. Die Einmündung in die kleine Magdeburger Straße wurde durch Abrundung der Pflasterung auf dem Flurstück 3/2 aufgeweitet.
2. Der Gehweg wurde in Richtung Haus Nr. 10 verschoben. Im Bereich von Haus Nr. 12 wird kein separater Gehweg angelegt. Dort entsteht eine gemischte Verkehrsfläche für Fahrzeug- und Fußgängerverkehr.
3. Der Parkstreifen gegenüber der Tankstelle wurde nach innen verlegt.
4. Der Baum an der Einfahrt zu der landwirtschaftlichen Hofstelle Magdeburger Straße 16 ist im Entwurf beibehalten worden. Der Einmündungstrichter ist mit 12,5 m ausreichend dimensioniert. Der Straßenoberbau wird für den landwirtschaftlichen Schwerlastverkehr ausgelegt. Der Anlieger ist mit dem Entwurf einverstanden.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 99.000 €. Kosten für die Erneuerung des Einmündungstrichters und zusätzliche Straßenbeleuchtung sind in diesem Betrag noch nicht erhalten.

Von den Anliegen kam der Hinweis, im Zuge dieser Baumaßnahme zumindest eine zusätzliche Straßenlampe aufzustellen, da in der kleinen Magdeburger Straße bisher keine Straßenlampen vorhanden sind. Eine Lampe könnte im Zuge dieser Baumaßnahme an der Alten Waage platziert werden. Diese Lampe würde einerseits den Bereich der alten Waage beleuchten und somit bei Dunkelheit hervorheben und andererseits die Beleuchtung in der kleinen Magdeburger Straße verbessern. Für diese Leistung müssten zusätzlich 3.100 € veranschlagt werden. Die Gesamtkosten belaufen somit auf 102.100 €.

Mit der Straßenbauverwaltung des Landes wird zurzeit noch geklärt, ob die Gosse im Einmündungsbereich zur kleinen Magdeburger Straße entfallen kann. Mit dieser Maßnahme sollen Klappergeräusche von vorbei fahrenden LKW verringert werden. Entsprechende Beschwerden wurden von Anliegern in der Bauausschusssitzung vorgetragen. Diese Maßnahme macht jedoch nur im Zuge der Sanierung der gesamtem kleinen Magdeburger Straße Sinn. Der bauliche Zustand der Schwarzdecke ist insgesamt nicht mehr gut. Von daher muss über eine Sanierung der Straße in den nächsten Jahren nachgedacht werden.

Grasleben, den 07.02.2008

(Nitsche)