Gemeinde Rennau

Verwaltungsvorlage Fachbereich: Bauen und Ordnung	**Vorlagen-Nr.: 018/19** Datum: 24.01.2019	

Tagesordnungspunkt

Erschließung Baugebiet „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf; Anpassung des Bauprogramms

Vorgesehene Beratungsfolge:			*Beschluss geändert*		*Abstimmungsergebnis*		
Datum	*Gremium*	*Status*	*Ja*	*Nein*	*Ja*	*Nein*	*Enth.*
13.02.2019	VA Rennau	nö					
27.02.2019	GR Rennau	ö					

Finanzielle Auswirkungen					
Ergebnishaushalt	☐	Kosten		EUR	
Finanzhaushalt	☐	Produkt			
Kostenstelle		Sachkonto			
Ansatz	EUR	verfügbar		EUR	

Verantwortlichkeit	
gefertigt:	Gemeinde-direktor:
gez. Nitsche	gez. Nitsche
(Nitsche)	(Nitsche)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rennau beschließt, den angepassten Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf als Bauprogramm zu beschließen.

Der Verwaltungsausschuss bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der Vorbereitung der Erschließung des 3. Bauabschnitts des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf wurde die Erschließungsplanung überprüft und den zurzeit geltenden technischen Vorschriften angepasst. Die Planung für den Straßenoberbau wurde an die Vorgaben der Richtlinie für Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen Ausgabe 2012 RStO 12 angepasst. Die im Jahre 2004 ursprünglich erstellte Planung fußte noch auf der damals geltenden RStO 01.

Zudem wurde die Gehwegbreite von ursprünglich 1,25 m auf die anzusetzende Mindestbreite von 1,50 m verändert. Die Fahrbahnbreite beträgt einschließlich Gosse 5 m. Das reicht nach den Empfehlungen für die Anlage von Anliegerstraßen in Wohngebieten im Begegnungsverkehr LKW/PKW vollkommen aus.

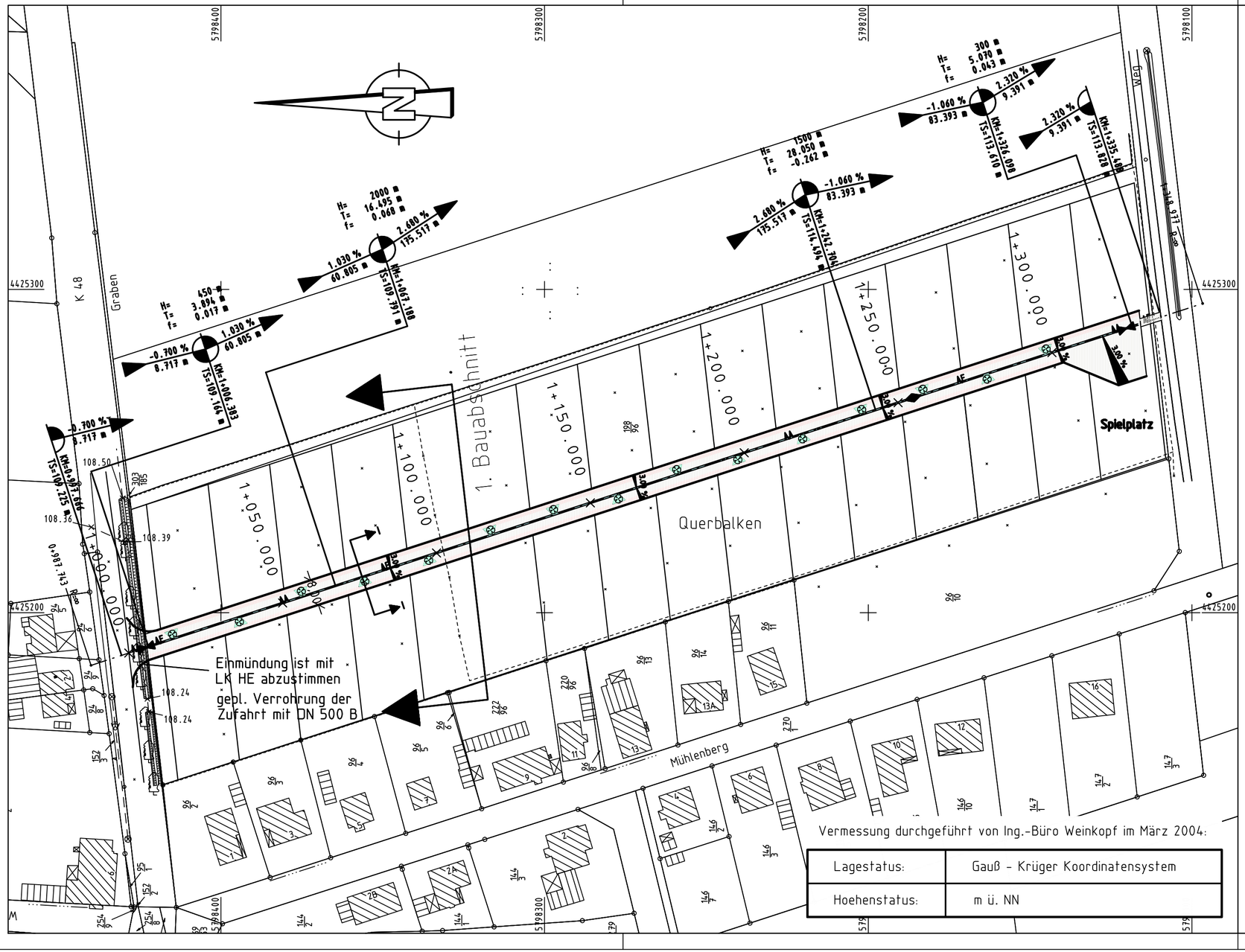
Im Einzelnen wird auf die beigefügten Planungsunterlagen verwiesen.

Der Unterzeichner empfiehlt, die Anpassung des Straßenbauentwurfs zu beschließen.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Übersichtshöhenplan
- Lageplan 3. BA
- Querschnitt 3. BA
- Verwaltungsvorlage Nr. 38a vom 17.05.2004

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.



Lagestatus:	Gauß - Krüger Koordinatensystem
Hoehenstatus:	m ü. NN

LEGENDE

- Gehstreifen
- Mischverkehrsfläche mit 3-reihiger Muldenrinne, Ablauf und Bauminsel
- Gehstreifen
- gepl. Straßenablauf 50/50, einschl. Stationierung (1+006)
- gepl. Straßenlampe
- Schnitt
- gepl. Verrohrung (DN 500 B)
- Höhenfestpunkt (98.19)
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Querneigung (2.5%)
- Neigungsbrechpunkt (H = 15000m, -0.123% 123.45m, +0.123% 123.45m)

ferner gelten die Zeichen aus der RAS-Verm

Hinweis:
Die Bebauungsgrenzen u. die Parzellierung wurden aus dem Bebauungsplan u. dem B-Planentwurf abgegriffen u. übertragen.
Die alk-Daten wurden eingigitalisiert und sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen
5.			
4.			
3.			
2.			
1.			

Entwurfsbearbeitung:
Beratende Ingenieure für Bauwesen
WEINKOPF
BERATEN - PLANEN - REALISIEREN
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815

	Datum	Zeichen
bearbeitet	Mai 2004	Dru
gezeichnet	10.05.04	Dru
geprüft: Mai 2004		

gez. Weinkopf
(im Original unterschrieben)

Gemeinde Rennau
Samtgemeinde Grasleben
Straße: ..... von km: ..... bis km: .....
(Nächster Ort): Ahmstorf

Unterlage 3
Blatt Nr. 1
Reg. Nr.

	Datum	Zeichen
nachgeprüft		

Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in Ahmstorf

Übersichtslageplan

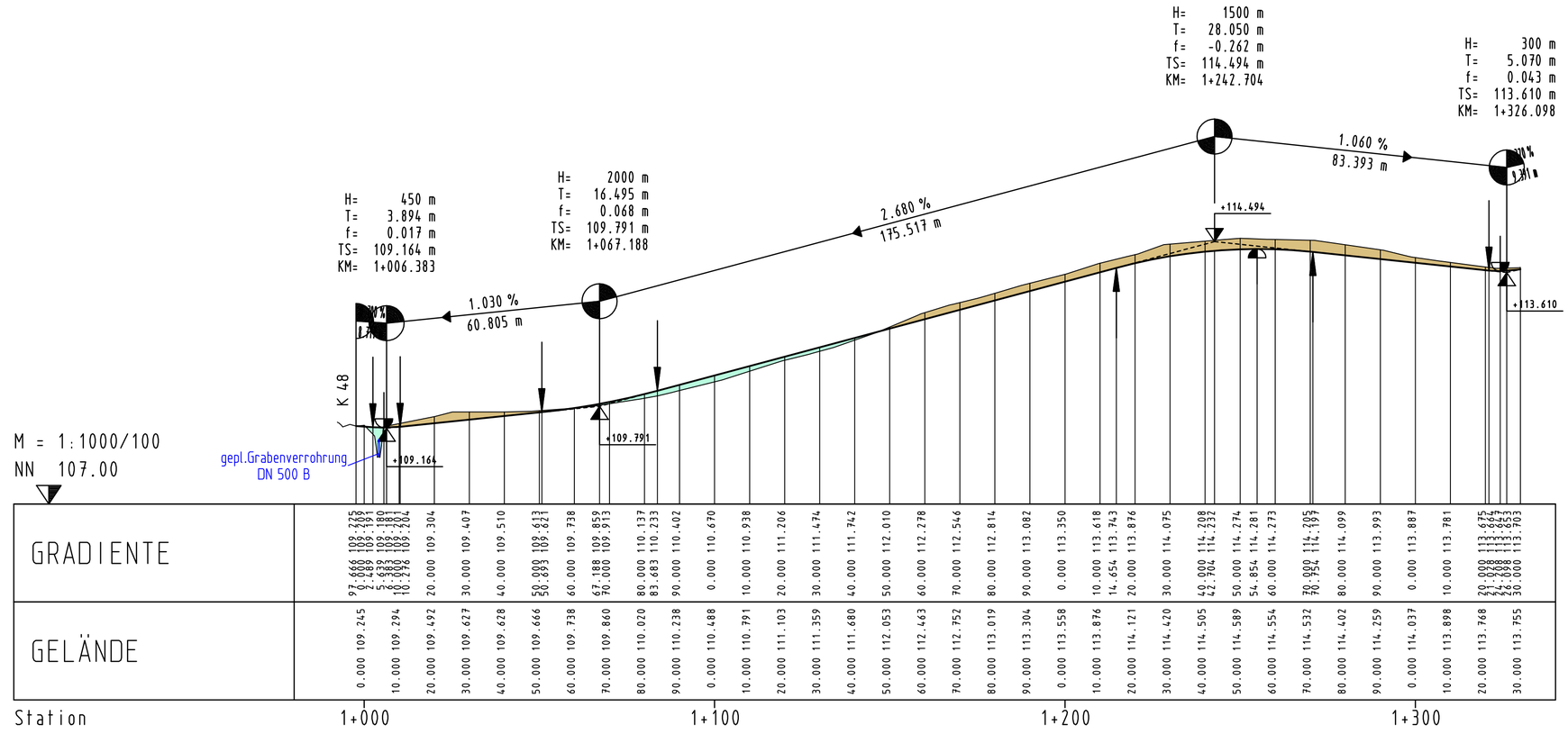
1+000 bis 1+320

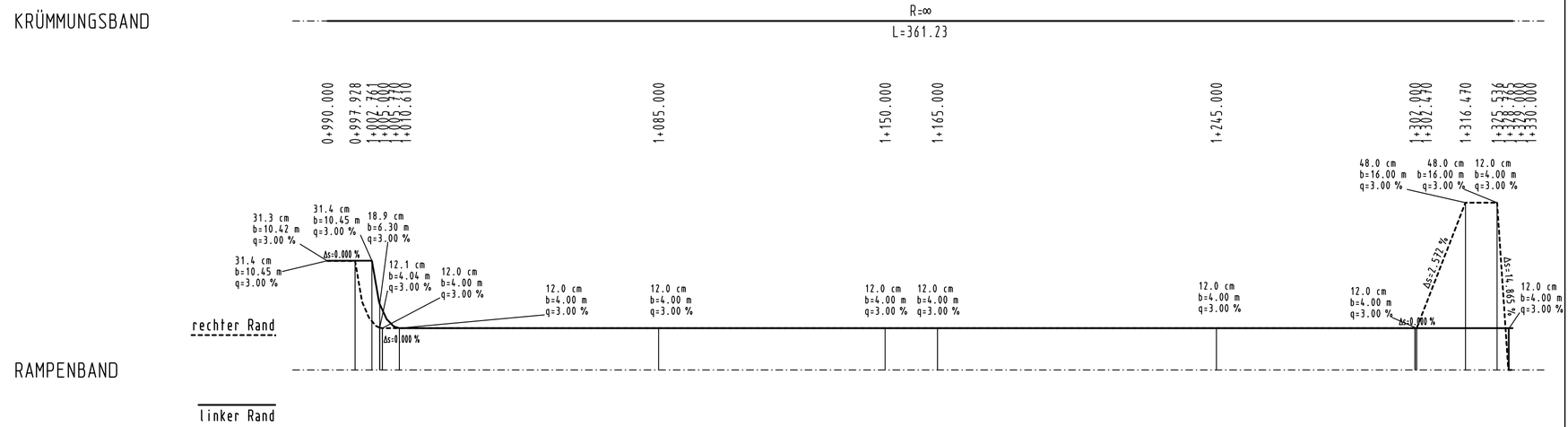
Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:
Rennau, den 26. Oktober 2004

Der Gemeindedirektor
gez. Nitsche (im Original unterschrieben)
Gemeinde Rennau

CARD/1





LEGENDE

- Neigungsbrechpunkt (H = 15000m; -0.03% 223.45m; +0.03% 223.45m)
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Ausrundungsanfang / -ende
- Einschnittsböschung / Abtrag
- Dammböschung / Auftrag

Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen
5.			
4.			
3.			
2.			
1.			

Entwurfsbearbeitung:
Beratende Ingenieure für Bauwesen
WEINKOPF
BERATEN - PLANEN - REALISIEREN
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815

	Datum	Zeichen
bearbeitet	Mai 04	Dru
gezeichnet	Mai 04	Dru
geprüft: Mai 2004		
gez. Weinkopf (im Original unterschrieben)		

Gemeinde Rennau
Samtgemeinde Grasleben
Straße: ..... von km: ..... bis km: .....
(Nächster Ort): Ahmstorf

Unterlage 4
Blatt Nr. 1
Reg. Nr.

	Datum	Zeichen
nachgeprüft		

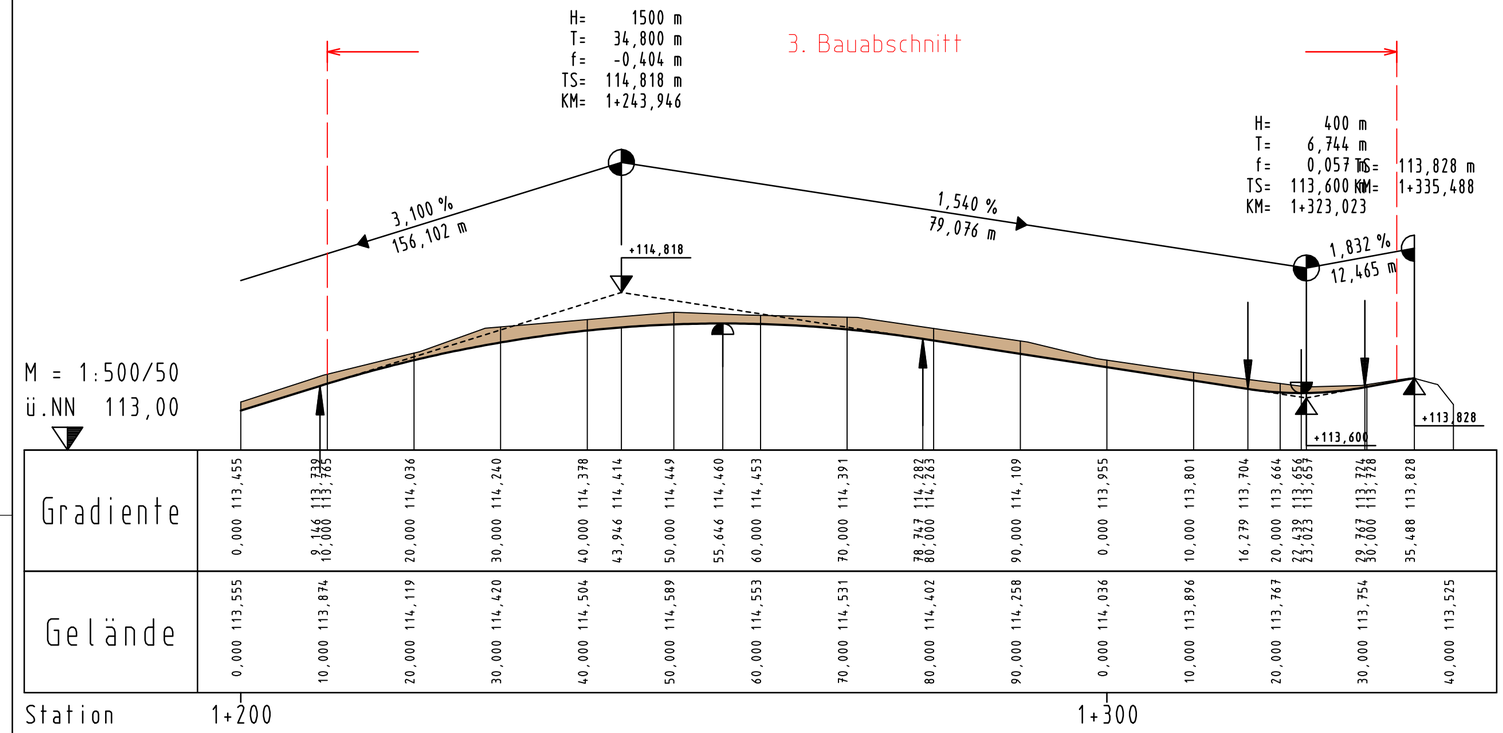
Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in der Gemeinde Ahmstorf

Höhenplan
1+000 bis 1+325
Maßstab: 1:1000/100

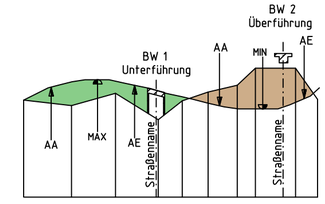
Aufgestellt:
Rennau, den 26. Oktober 2004

Der Gemeindedirektor
gez. Nitsche (im Original unterschrieben)
Gemeinde Rennau

0313_1 Vor dem Dorfe in Ahmstorf/HÖHENPLÄNE/ZEICHNUNGEN/Gradiente
CARD/1

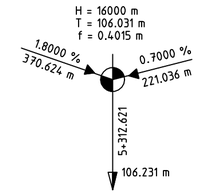


Zeichenerklärung

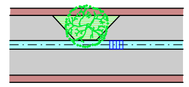


↑ Gradientenhochpunkt
AA Ausrundungsanfang

↓ Gradiententiefpunkt
AE Ausrundungsende



Gefällebrechpunkt mit Angabe von Gefälle (Steigung) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke, Ausrundungshalbmesser, Tangentenlänge, Stichmaß, Station und Höhe des Punktes.



Gehstreifen

Mischverkehrsfläche mit 3-reihiger Muldenrinne, Ablauf und Bauminsel

Gehstreifen

gepl. Straßenablauf 50/50, einschl. Stationierung

gepl. Straßenlampe

Querneigung

Hochpunkt Tiefpunkt

ferner gelten die Zeichen aus der RAS-Verm

Entwurfsbearbeitung:

WEINKOPF
INGENIEURE FÜR BAUWESEN GmbH
BERATEN • PLANEN • REALISIEREN
Hameln • Helmstedt • Wolfenbüttel
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 053 51 / 53 68 0, Fax: 053 51 / 53 68 11

	Datum	Zeichen
bearbeitet	08.11.18	Behrens
gezeichnet	Jan. 2019	Grube
geprüft:		

0323_2 Vor dem Dorfe in Ahmstorf \ AF050B03.PLT \ AF050B03 \ 24.01.19 \ Grube

Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt
3.			
2.			
1.			

Grundplan erstellt durch:

	Datum	bearbeitet
Terrestrische Aufnahme	März 2004	Lohr
Ergänzt durch: ALK - Daten der LGLN	März 2004	Härtl
Daten der Versorgungsträger		

System der Lage: Gauß-Krüger Koordinatens.
System der Höhe: ü.NN

Rennau

Gemeinde Rennau
Samtgemeinde Grasleben

Straße: ..... von km: ..... bis km: .....
(Nächster Ort): Ahmstorf

Unterlage	5
Blatt Nr.	3
Reg. Nr.	

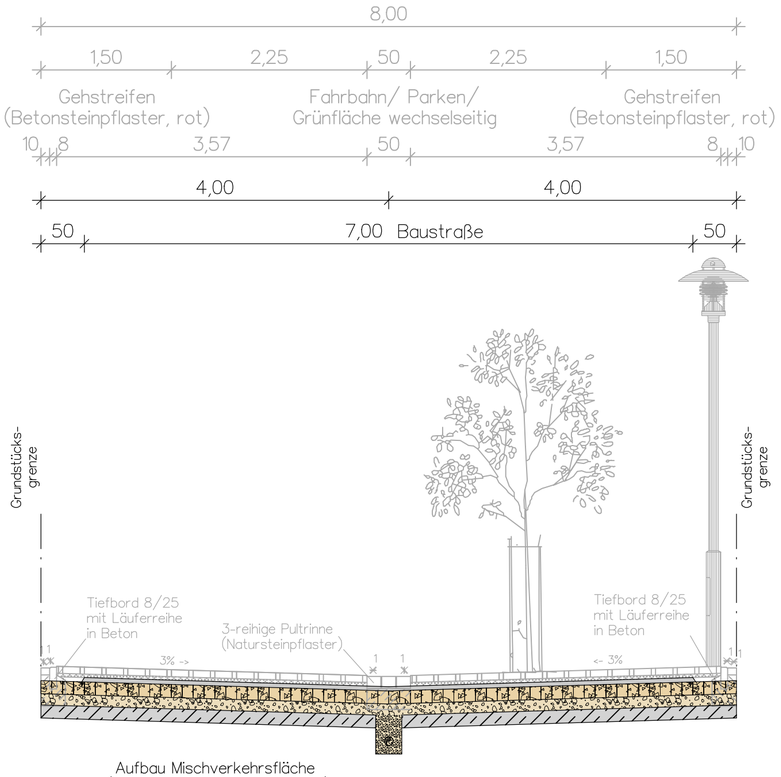
	Datum	Zeichen
nachgeprüft		

Erschließung des Baugebietes
"Vor dem Dorfe", **3.BA** in Ahmstorf

Lageplan / Höhenplan

Maßstab: 1:500 / 1:500/50

CARD/1



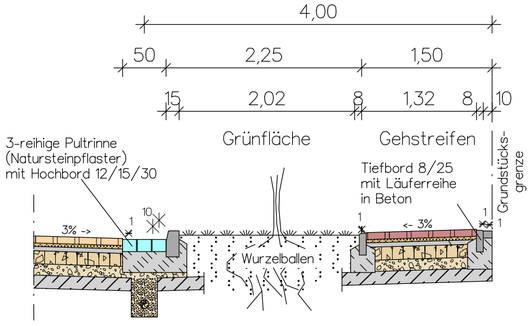
Aufbau Mischverkehrsfläche
(gem. RStO 12, Tafel 3, BK 1,0)

8 cm Betonsteinpflaster
4 cm Pflasterbettung 0/8
5 cm bit. Deckschicht
15 cm Schottertragschicht 0/32
13 cm Frostschutzschicht 0/32
15 cm hydr. geb. Tragschicht Beton C 12/15

48 cm Aufbau Baustraße
60 cm Gesamtaufbau

- Grünfläche und Bauminsel mit Hochborden 15/30
- Baumstandorte wechselseitig anordnen

Detail Baumscheibe im Endausbau



Entwurfsbearbeitung:

WEINKOPF
INGENIEURE FÜR BAUWESEN GmbH
BERATEN • PLANEN • REALISIEREN
Hameln • Helmstedt • Wolfenbüttel
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 053 51 / 53 68 0, Fax: 053 51 / 53 68 11

	Datum	Zeichen
bearbeitet	08.11.2018	Behrens
gezeichnet	Jan. 2019	Grube
geprüft:		

0323_2 Vor dem Dorfe in Ahmstorf \ AF140B01.PLT \ AF140B01 \ 24.01.19 \ Grube

Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt
3.			
2.			
1.			

Rennau

Gemeinde Rennau
Samtgemeinde Grasleben

Straße: ..... von km: ..... bis km: .....
(Nächster Ort): Ahmstorf

Unterlage	14
Blatt Nr.	1
Reg. Nr.	

	Datum	Zeichen
nachgeprüft		

Erschließung des Baugebietes
"Vor dem Dorfe", **3.BA** in Ahmstorf

Querschnitt

Maßstab: 1:50

Gemeinde Rennau - Verwaltungsvorlage Nr. 38 a

zur Sitzung am: 17.05.2004

(X) Verwaltungsausschuss () Gemeinderat

Beschlußorgan:
() Gemeindedirektor () Verwaltungsausschuss (X) Gemeinderat

Tagesordnungspunkt:

Erschließung Baugebiet „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf
hier: Bauprogramm für den Straßenbau

() Einmalige Kosten: () Keine Kosten

() Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung Haushaltsstelle:

() Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden. Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz: bisher ausgegeben: noch verfügbar:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt, den vorliegenden Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ in Ahmstorf als Bauprogramm zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt entsprechend.

Sach- und Rechtslage:

Das Ing.-Büro Weinkopf hat den Straßenbauentwurf für die Erschließung des Baugebiets „Vor dem Dorfe“ vorgelegt. Die Anbaustraße soll als Mischverkehrsfläche ausgebildet werden. Dabei liegt die Entwässerungsrinne in der Mitte der Straße. Die gesamte Straße hat einen Regelquerschnitt von 8,0 m. Die Fahrbahn misst einschließlich der Rinne 5,50 m. Durch die wechselseitige Anpflanzung von Bäumen im Fahrbahnbereich soll eine Verkehrsberuhigung erreicht werden. Beidseitig wird ein Gehstreifen mit 1,25 m. Die Befestigung erfolgt in Betonsteinpflaster (nach Vorschlag Gehweg rot/Fahrbahn grau). Die Straßenentwässerung wird an den Mischwasserkanal angeschlossen, da Versickerungsfähigkeit nicht nachgewiesen werden konnte. Die Baustraßen werden zunächst bituminös befestigt.

Grasleben, den 17.05.2004

(Nitsche)

Der hellgrau dargestellte Bereich ist Bestandteil des Endausbaus.

Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen
5.			
4.			
3.			
2.			
1.			

Entwurfsbearbeitung:

Beratende Ingenieure für Bauwesen

WEINKOPF

BERATEN - PLANEN - REALISIEREN

Johannesstraße, 38350 Helmstedt

Tel.: 05351/424813 Fax: 05351/424815

	Datum	Zeichen
bearbeitet	März 04	DRU
gezeichnet	März 04	DS

geprüft: Mai 2004

gez. Weinkopf

(im Original unterschrieben)

Gemeinde Rennau

Straße: ..... von km: ..... bis km: .....

(Nächster Ort): Ahmstorf

Unterlage 6

Blatt Nr. 1

Reg Nr.

	Datum	Zeichen
nachgeprüft		

Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in Ahmstorf

Querschitte

Maßstab 1:50

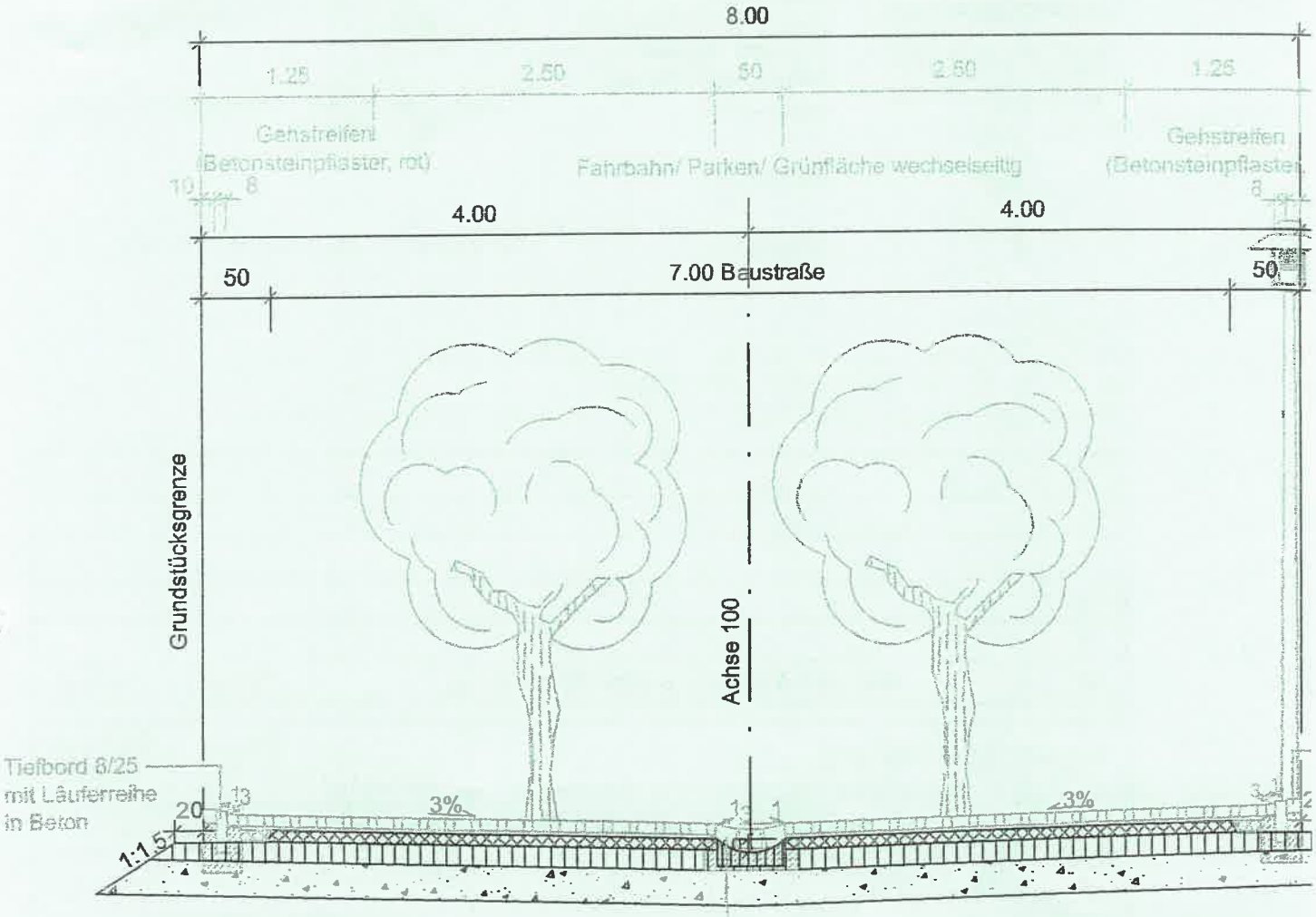
Aufgestellt:

Rennau, den .....

.....

Gemeinde Rennau

Straßenquerschnitt
Mischverkehrsfläche



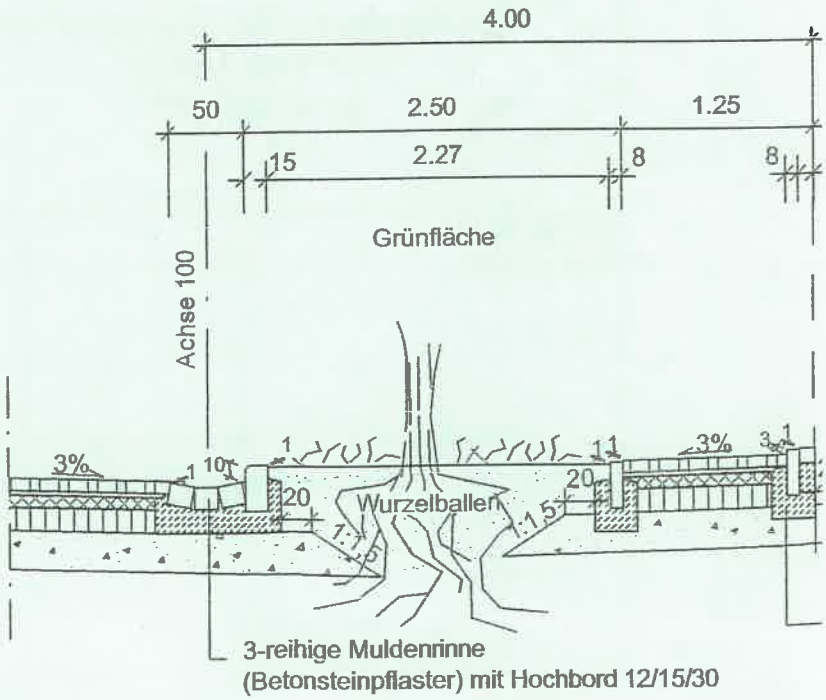
Aufbau Mischverkehrsfläche
RStO 01, Bauklasse V, Tafel 3, Zeile 5

8cm Betonsteinpflaster
3cm Pflastersplitt 2/5
8cm bit. Tragschicht
15cm Schottertragschicht B2, 0/32
26cm Frostschutzschicht B2, 0/32
60cm Gesamtaufbau

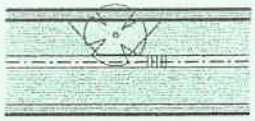
3-reihige Muldenrinne
(Betonsteinpflaster)
(Naturstein, alternativ)

- Grünfläche und Bauminsel m
- Baumstandorte wechselseitig

Detail Baumscheibe im Endausbau



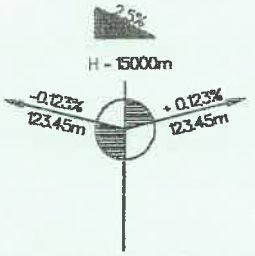
LEGENDE



Gehstreifen
Mischverkehrsfläche mit
3-reihiger Muldenrinne,
Ablauf und Bauminsel
Gehstreifen

Hochpunkt

Tiefpunkt



Querneigung

Neigungsbrechpunkt

ferner gelten die Zeichen aus der RAS-Verm

Hinweis:
Die Bebauungsgrenzen u. die Parzellierung wurden aus dem Bebauungsplan u.
dem B-Planentwurf abgegriffen u. übertragen.
Die alk-Daten wurden eindigitalisiert und sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen
5.			
4.			
3.			
2.			
1.			

Entwurfsbearbeitung:
Beratende Ingenieure für Bauwesen
WEINKOPF
BERATEN - PLANEN - REALISIEREN
Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Tel.: 05351 - 424813 Fax: 05351-424815

	Datum	Zeichen
bearbeitet	Mai 2004	Dru
gezeichnet	10.05.04	Dru

geprüft: Mai 2004
gez. Weinkopf
(im Original unterschrieben)

Gemeinde Rennau
Samtgemeinde Grasleben

Straße: ..... von km: ..... bis km: .....
(Nächster Ort): Ahmstorf

Unterlage 3
Blatt Nr. 1
Reg. Nr.

	Datum	Zeichen
nachgeprüft		

Erschließung des Baugebietes "Vor dem Dorfe" in Ahmstorf

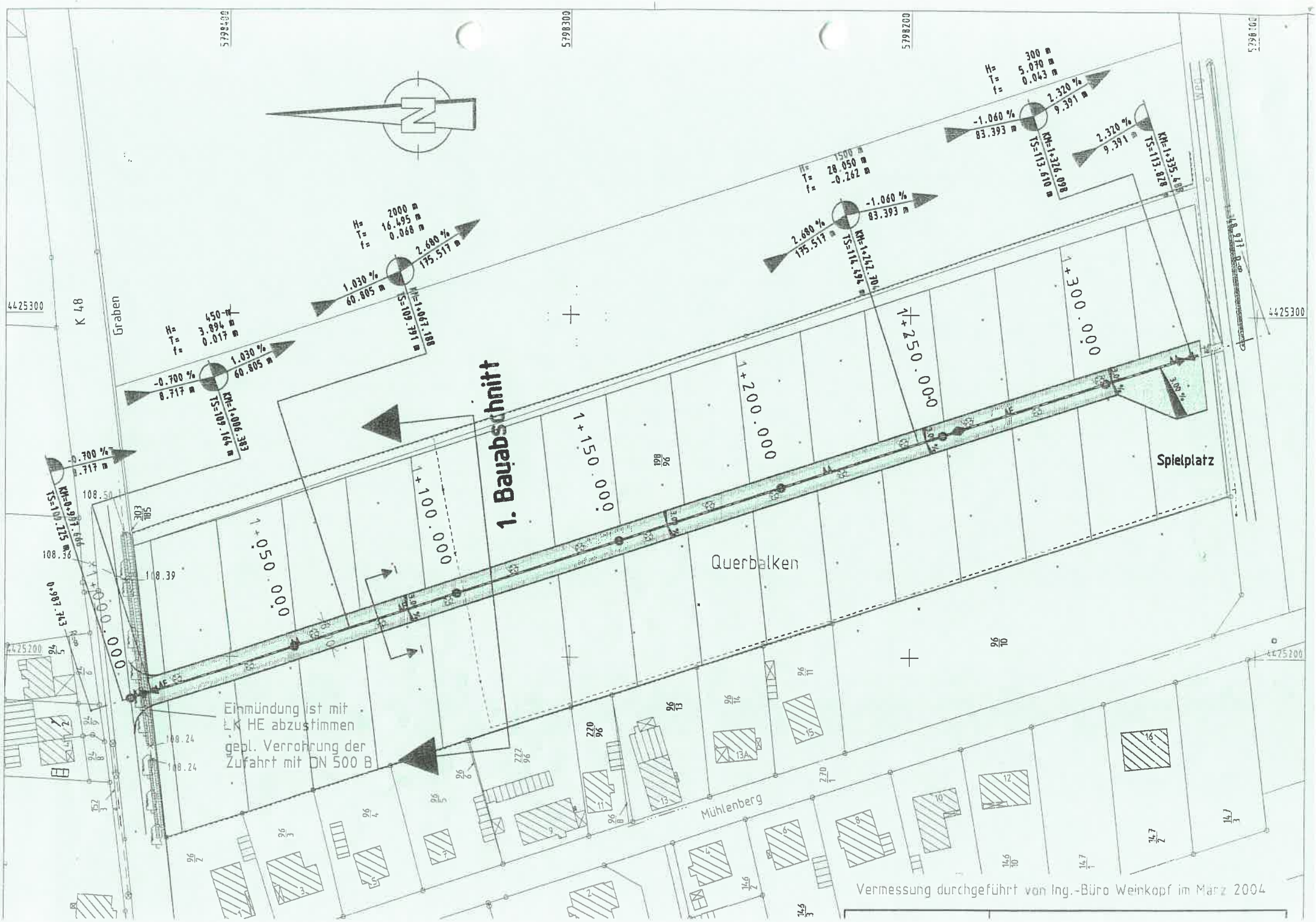
Übersichtslageplan

1+000 bis 1+320

Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:
Rennau, den .....

.....
Gemeinde Rennau


1. Bauabschnitt
Querbalken
Spielplatz
Graben
K 48
Mühlenberg
Einmündung ist mit LK HE abzustimmen
gepl. Verrohrung der Zufahrt mit DN 500 B
Vermessung durchgeführt von Ing.-Büro Weinkopf im März 2004
1+000.000
1+050.000
1+100.000
1+150.000
1+200.000
1+250.000
1+300.000
5798400
5798300
5798200
5798100
4425300
4425200