Gemeinde Grasleben

Verwaltungsvorlage Fachbereich: Der Gemeindedirektor	**Vorlagen-Nr.: 037/26** Datum: 28.04.2026	

Tagesordnungspunkt

Umgestaltung des Dorfplatzes in Grasleben; Maßnahmen und Kosten

Vorgesehene Beratungsfolge:			*Beschluss geändert*		*Abstimmungsergebnis*		
Datum	*Gremium*	*Status*	*Ja*	*Nein*	*Ja*	*Nein*	*Enth.*
18.05.2026	Bau- und Umweltausschuss	ö					
26.05.2026	VA Grasleben	nö					
.							

Finanzielle Auswirkungen					
Ergebnishaushalt	☐	Kosten		EUR	
Finanzhaushalt	☒	Produkt			
Kostenstelle		Sachkonto			
Ansatz	EUR	verfügbar		EUR	

Verantwortlichkeit	
gefertigt:	Gemeinde-direktor:
gez. Schulz	gez. Schulz
(Schulz)	(Schulz)

Kenntnisnahme

Die anliegend aufgelisteten Maßnahmen und daraus ggf. resultierenden Kosten werden hiermit zur Kenntnis genommen.

Sach- und Rechtslage:

Im Frühjahr des Jahres erfolgte eine Besichtigung des Dorfplatzes von Mitgliedern des Rates Grasleben. Dabei ging es neben der Frage einer Standortempfehlung für die Aufstellung der Seilscheibe auch um zugleich dort festgestellte Mängel, abgängige Mauern und Pergolen oder allgemeine Verbesserungsvorschläge.

Folgende Ergebnisse sind in Kurzform bei diesem Ortstermin entstanden:

- Die Mauer im Bereich der Mittelstraße ist völlig abgängig. Eine Neuerrichtung ist nach Ansicht der Teilnehmer an dieser Stelle nicht zwingend erforderlich. Die Mauer sollte insofern nur entfernt werden.

- Die Mauer im Bereich des „Schachbretts“ sollte nach Abriss wieder errichtet werden, um dort auch Sitzgelegenheiten zu schaffen.

- Die Pergolen im Bereich Schachbrett und Boulebahn sind ebenfalls abgängig und sollten durch eine Neukonstruktion (nicht aus Holz) ersetzt werden. Hier ist der Fokus auf pflegeleichtes Material zu legen. Daneben wird eine Anpflanzung empfohlen, die wenig Pflege erfordert.

- Eine kleine Teilfläche im Bereich des Platzes (siehe Anlage) sollte vielleicht noch ergänzend gepflastert werden.

In der beigefügten Anlage sind die einzelnen Maßnahmen nochmals aufgelistet und die dafür erwarteten Kosten aufgelistet. Weiterhin wird auch eine Stellungnahme der Verwaltung gegen die angedachte weitere Versiegelung von dortigen Flächen zur Kenntnis gegeben.

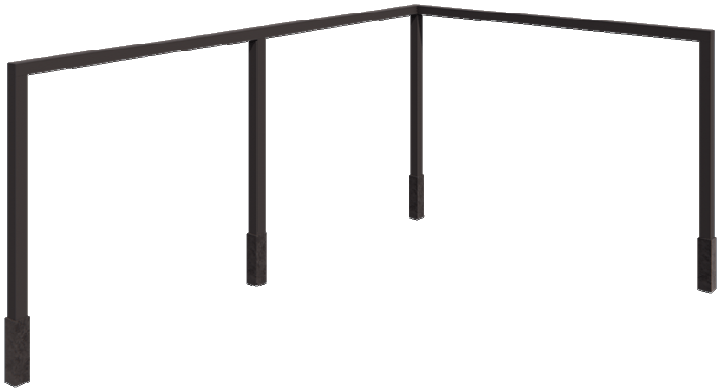
Es wird nunmehr um Beratung in der Politik gebeten. Es wird gleichzeitig darauf hingewiesen, dass ein Großteil der angeführten Maßnahmen erst noch mit Haushaltsmitteln hinterlegt werden müsste. Dies könnte insofern frühestens 2027 ganzheitlich umgesetzt werden. Kleinere Maßnahmen sind ggf. auch schon 2026 umsetzbar. Dies hängt aber im Einzelfall von Art und Umfang ab.

Insofern sollte eine Festlegung auf die präferierten Maßnahmen spätestens mit Beginn der Beratung des Haushaltes 2027 abgeschlossen sein.

Anlagen:

Maßnahmenkatalog mit alternativen Möglichkeiten und Kosten.

Maßnahmen Umgestaltung Dorfplatz Grasleben

Maßnahme	Beschreibung	Kosten
1. Austausch Pergola	Die Holzpergola auf dem Dorfplatz ist stark abgängig. Zur Minimierung der Wartung und Instandhaltung wird die Neuaufstellung einer Pergola aus Stahl empfohlen. Bepflanzung mittels immergrünen und winterharten Kletterpflanzen (z.B. immergrünes Geißblatt, Kriechspindel, gemeinder Efeu, Kletterhortensie etc.) ist vorgesehen. Die Pergola dient dabei als Rankhilfe. Aufstellung der Pergola nebst Bepflanzung könnte durch den Betriebshof erfolgen. 	Pergola aus Stahl 600x412x230 cm RAL 7016 matt (Anthrazitgrau) mit Betonsockel **3171,00 € / Stck.** versandkostenfreie Lieferung weitere RAL-Farbtöne nach Wahl gegen Aufpreis (+232 €) möglich Lieferzeit: 8-10 Wochen https://www.mysteelproducts.de/pergola-aus-stahl-eck-600-x-412-x-230-cm-andere-ral-farbe-mit-betonsockel Bepflanzung: 150 € psch. **Um den jetzigen Ist - Zustand wiederherzustellen, sind 2 Pergolen notwendig.** **Kosten gesamt: 6.342,00 €**

2. Abriss Mauern	Abriss beider auf dem Dorfplatz befindlicher Mauern, beide stark abgängig. 	**Kosten gesamt: ca. 2500 €** Baustelleneinrichtung: 500 € Kosten Abriss Mauern: ca. 110€/m^2 inkl. Entsorgung Fläche beider Mauern: 13,2mx0,625m + 10mx0,55m= 13,75 m^2 13,75 m^2 x 110€ =1512,50 € Fundamente würden im Boden verbleiben. Ggf. Abbruch der oberen Fundamentkante cac. 10cm mit Andeckung Mutterboden. 500 €/psch.

3. Ersatzneubau Mauer am "Schachbrett"	Angestrebt wird der Neubau einer Sitzmöglichkeit aus robustem Material mit geringem Wartungsaufwand.	
	<u>Variante A Sitzblöcke/Sitzquader aus massivem Beton</u> optional mit Antigraffitti-Beschichtung optional mit Holzauflage lieferbar (Preis inkl. Holzauflage 1851,43 €/Stck.) keine weiteren Vorarbeiten notwendig Sitzblöcke / Sitzquader stehen durch Eigengewicht sicher, Verankerung nicht notwendig 	z.B. Parkbank Kube aus Beton Firma Resorti, Coesfeld Farbe Beton: Granit-Grau Maße (BxHxT): ca. 2000 x 500 x 450mm Material: Beton Sitzhöhe: ca. 450 mm Bodenmontage: ohne (freistehend) Gewicht: ca. 1095 kg **Kosten: 1207,15 €/Stck.** versandkostenfreie Lieferung Lieferzeit: 4-5 Wochen https://www.resorti.de/parkbank-kube-aus-beton **Um den jetzigen Ist-Zustand wiederherzustellen, sind 5 Sitzblöcke notwendig.** **Kosten gesamt: 6.035,75 €**

	<u>Variante B Mauer aus Schalsteinen</u> Mauer aus Schalsteinen, ausbetoniert mit zus. Bewehrung, auf Schotterbett 	**Kosten geschätzt: ca. 6900 € (Brutto)** Lusit Betonschalungsstein 50 cm Preis: 8 €/Stein Bedarf: 8 Steine/m^2 = 40 Steine (5m^2) =40 Steine x 8€ = 320 € Betonfüllung: 400 € Bewehrung: 250 € <u>Erdarbeiten: ca. 1000 €</u> Aushub 4m^3 = 400 € Entsorgung: 300 € Mineral inkl. Verdichten: 300 € Lohn ≈ 75€/h = 4800 € (2 Mann, 4 Tage)
	<u>Variante C Mauer aus Beton</u> Mauer aus Beton mit Sichtbetonqualität und Strukturschalung auf Streifenfundament Beispielbild Strukturschalung	**Kosten geschätzt: ca. 8200 € (Brutto)** Schenkellängen: 6,50m +3,50m = 10 m 10m x0,5m (Höhe)x0,25m (Tiefe) = 1,25 m^3 Erdarbeiten: ca. 1000 € Aushub 4m3 = 400 € Entsorgung: 300 € Mineral inkl. Verdichten: 300 € Ausführung als Sichtbeton mit Strukturschalung: Sichtbeton: 400 €/m^3 + Mindermengenzuschlag 500 € Lohn ≈ 75€/h = 4800 € (2 Mann, 4 Tage) Streifenfundament: 0,6x0,4x10m=2,4m^3 Normalbeton: 220€/m^3 = 528€

4. Aufbereitung "Schachbrett"	professionelle Reinigung und Versiegelung des "Schachbrettes" Ausführung über eine Fachfirma notwendig, aufgrund der örtlichen Gegebenheiten. Mittel zur Steinreinigung sind stark umwelt- und wassergefährdend. Es kann bei einer Ausführung durch den Bauhof nicht sichergestellt werden, dass der angrenzende Mühlengraben in Mitleidenschaft gezogen wird, da der Bauhof weder über die Fachkenntnis noch über das notwendige Equipment zur Verwendung und Aufnahme der stark umwelt- und wassergefährdenden Reinigungsmittel verfügt. 	Angebot für eine professionelle Reinigung inkl. anschließender Versiegelung liegt vor (siehe Anhang, Die Steinreiniger Angebot vom 11.04.2026) und endet mit 355,81€ brutto

5. Ergänzung Pflasterfläche	Die im Bild dargestellte Fläche an der nordwestlichen Seite des Dorfplatzes soll nachträglich gepflastert werden um bereits vorhandenen "Trampelpfaden" vorzubeugen. Aufgrund der derzeitigen Gesetzeslage kann eine zusätzliche Versiegelung der Fläche nicht empfohlen werden. Gem. §1 Abs.3 Nr.2 BNatSchG sind Böden so zu erhalten, dass sie ihre Funktion im Naturhaushalt erfüllen können. Ergänzend hierzu hat das Land Niedersachsen im §1 Abs.1 NNatSchG die Neuversiegelung von Böden landesweit bis zum Ablauf des Jahres 2030 auf unter 3ha/Tag reduziert bzw. bis zum Ablauf des Jahres 2050 die Neuversiegelung von Flächen gänzlich ausgeschlossen. Um dem Klimaschutz in ausreichendem Maße Rechnung zu tragen, möchte ich anregen die Fläche ggf. in den kommenden Jahren in einem zumutbaren Umfang zu entsiegeln. Die SG Grasleben ist per Gesetz aufgefordert bis Ende 2026 ein Entsiegelungskataster aufzustellen und mögliche zu entsiegelnde Flächen zu benennen. Als Kompromiss zur Vermeidung der "Trampelpfade" auf dieser freien Fläche schlägt die Verwaltung vor, die Fläche adäquat zu bepflanzen um die Fußgänger gezielt daran vorbei zu führen. 	