Samtgemeinde Grasleben

Verwaltungsvorlage Fachbereich: Bauen und Ordnung	**Vorlagen-Nr.: 008/18** Vorlage ist öffentlich Datum: 23.01.2018	

Tagesordnungspunkt

Bauunterhaltungsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2018

Vorgesehene Beratungsfolge:		*Beschluss geändert*		*Abstimmungsergebnis*		
Datum	*Gremium*	*Ja*	*Nein*	*Ja*	*Nein*	*Enth.*
08.02.2018	Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Bauen					

Finanzielle Auswirkungen					
Ergebnishaushalt	☒	Kosten	86.150,00	EUR	
Finanzhaushalt	☐	Produkt			
Kostenstelle		Sachkonto			
Ansatz	86.150,00 EUR	verfügbar		EUR	

Verantwortlichkeit	
gefertigt:	Samtgemeinde-bürgermeister:
gez. Wildhagen	gez. Janze
(Wildhagen)	(Janze)

Bekanntgabe:

Der Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Bauen nimmt zur Kenntnis, dass die in der Anlage 1 aufgeführten Bauunterhaltungsmaßnahmen im Haushaltsjahr 2018 ausgeführt werden.

Sach- und Rechtslage:

Als Anlage 1 ist dieser Vorlage eine Liste mit allen notwendigen Bauunterhaltungsmaßnahmen, die in der Zuständigkeit der Samtgemeinde Grasleben liegen, beigefügt. Es handelt sich dabei um Maßnahmen der Bauunterhaltung, deren Notwendigkeit in der Anlage 1 näher erläutert wird.

Anlagen:

- Liste der Bauunterhaltungsmaßnahmen für das Haushaltsjahr 2018

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.

Samtgemeinde Grasleben
Der Samtgemeindebürgermeister
Fachbereich Bauen und Ordnung

Anlage 1

Liste Bauunterhaltungsmaßnahmen für das Haushaltsjahr 2018

Gebäude	Produkt	Sachkonto	Beschreibung der Maßnahme	Ansatz
Rathaus	11180	4211000	**Brandmeldeanlage** (Planung Erneuerung der BMA auf Grundlage der Forderungen des Brandschutzprüfers des Landkreises Helmstedt nach erfolgter Brandschau, die Planung erfolgt durch Fachplaner, die Umsetzung soll in 2019 folgen)	15.000,00 €
Rathaus	11180	4211000	**Schornsteinsanierung** (Mauerwerk prüfen, Stoß- und Lagerfugen auskratzen, lose Steine ggf. entfernen und ersetzen, Schornsteinköpfe neu verfugen)	2.500,00 €
Rathaus	11180	4211000	**Sanierung Dachgauben straßenseitig** (Die Holzverkleidung, Dachhaut aus Bitumenschweißbahnen sowie die Kunststoffrinnen der Dachgauben sind komplett abgängig und müssen erneuert werden. In den vergangen Jahren wurden bereits die Fenster der Gauben erneuert.	4.000,00 €
Rathaus	11180	4211000	**Kamera, Gegensprech- und Klingelanlage** (Die Klingelanlage am Hinter- und Lieferanteneingang ist veraltet und es kommt häufig zu Unterbrechungen und Fehlfunktionen. Weiterhin ist die Funktion der Türöffnung über das Telefon nur bedingt bzw. eingeschränkt möglich. Kommunikation (Gegensprechanlage) ist mit dieser Anlage nicht möglich. Bei der Erneuerung soll die Anlage mit einer Gegensprechfunktion ûnd einer Kamera ausgestattet werden)	3.000,00 €
Rathaus	11180	4211000	**Sanierung Feuchteschaden Außenwand Sanitätsraum im Kellergeschoss** (Freilegen der Außenwand (außen), Prüfung und ggf. Erneuerung der Regenwasserleitung, Reinigen der Außenwand, Auftrag Dickbeschichtung, Anbringen Noppenbahn zum Schutz der Dickbeschichtung, Anfüllen der Außenwand, Abtrag und Entsorgung Innenputz)	3.000,00 €

Gebäude	Produkt	Sachkonto	Beschreibung der Maßnahme	Ansatz
Grundschule Grasleben	21110	4212000	**Jährliche Überprüfung des Spielplatzes auf Verkehrssicherheit** (Überprüfung der Spielgeräte und Anlagen auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen)	1.500,00 €
Grundschule Grasleben	21110	4211000	**Instandsetzung Heizkreisleitung Funktionstrakt** (Die defekte in der Bodenplatte verlegte und damit unzugängliche Heizkreislaufleitung freilegen, an Heizkörper anbinden und auf Putz unterhalb der vorhanden Heizkörper an der Außenwand verlegen)	5.000,00 €
Lappwaldhalle	42401	4221000	**Jährliche Überprüfung und Reparatur der Sportgeräte** (Überprüfung der Sportgeräte und Anlagen auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen)	1.500,00 €
Lappwaldhalle	42401	4211000	**Malerarbeiten und Risssanierung** (Dehnungs- und Setzungsrisse fachgerecht öffnen, weiten und homogen verschließen, Anstrich in Halle erneuern)	5.000,00 €
Freizeitbad	42403	4211000	**Folie im Bereich der Rutsche glätten** (Folienüberschlag der PVC-Schwimmbeckenfolie durch Fachfirma glätten)	200,00 €
Freizeitbad	42403	4212000	**Elektrolysezelle/ Titanplatte** (Mittel werden für den Bedarfsfall (Defekt) vorgehalten, mit defekter Elektrolysezelle kann das Freibad nicht betrieben werden, regulärer Austausch alle 3-4 Jahre)	15.000,00 €
Freizeitbad	42403	4212000	**Anbau/ Montage Edelstahlhandlauf Nichtschwimmerbecken** (Um eine bessere Zugänglichkeit zum Nichtschwimmerbecker, insbesondere für Ältere Badegäste zu erreichen, soll mittig der Treppe ein Handlauf montiert werden. An den Enden und der Mittelstütze des Geländers montierte Flansche werden fachgerecht und dicht am Boden und auf den Stufen montiert, die Ausführung erfolgt durch ein Fachunternehmen)	650,00 €

Gebäude	Produkt	Sachkonto	Beschreibung der Maßnahme	Ansatz
Friedhöfe	55300	4212000	**Baumfällung/Pflegeschnitte** (Verkehrssicherungspflicht der SG, Baumfällung erforderlich, erfolgt durch Fachunternehmen, Pflegeschnitte erfolgen durch Mitarbeiter des Betriebshofs)	2.000,00 €
Friedhöfe	55300	4212000	**Jährliche Kontrolle der Bäume** (Verkehrssicherungspflicht der SG)	1.000,00 €
Friedhöfe	55300	4291200	**Jährliche Prüfung der Grabsteine** (Überprüfung der Grabsteine auf Verkehrssicherheit durch Fachunternehmen, Verkehrssicherungspflicht der SG)	800,00 €
Kapelle Rottorf	55300	4212000	**Erneuerung Außenputz und Reparaturen Dach** (Vorhanden Außenwandflächen von Schmutz und Algenbelag reinigen, Auftrag Unterputz an Außenwänden zur Herstellung eines ebenmäßigen und tragfähigen Putzgrundes. Auftrag Oberputz und Fasadenanstrich. Erneuerung der Rinnen und Fallrohre, defekte Dachziegel ersetzen)	13.000,00 €
Mariental	55300	4212000	**Instandsetzung der Friedhofsmauer** (Losen Fugenmörtel und Steine im Natursteinmauerwerk entfernen, bei Bedarf Steine ergänzen und Mauerwerk neu verfugen)	4.500,00 €
Betriebshof	57303	4211000	**Reparatur und Instandsetzung Fenster** (Austausch defekter und abgängiger Fenster an der Rückseite des Gebäudes, Ausführung erfolgt durch Fachunternehmen)	1.500,00 €
Betriebshof	57303	4211000	**Erneuerung Beleuchtung Fahrzeughalle** (Beleuchtung der Fahrzeug- und Gerätehalle nicht ausreichend für den Betrieb, Beleuchtung komplett abgängig, Erneuerung durch LED-Langfeldleuchten und Fachunternehmen	2.000,00 €
Betriebshof	57303	4211000	**Erneuerung Sektionaltor** (Das Holztor zur Fahrzeughalle ist abgängig und entspricht keiner Sicherheitsnorm. Im Hinblick auf die Lage der Liegenschaft und den Schutz der Maschinen, Geräte und Fahrzeuge vor Diebstahl und Zerstörung ist die Erneuerung zwingend erforderlich)	5.000,00 €
			Gesamt	**86.150,00 €**

Grasleben, den 07.12.2017
gez. Wildhagen