Gemeinde Grasleben

Verwaltungsvorlage Fachbereich: Allgemeine Verwaltung	**Vorlagen-Nr.: 095/19** Datum: 16.09.2019	

Tagesordnungspunkt

Zuwendung für den Markgrafschen Hof Museum Grasleben e.V.

Vorgesehene Beratungsfolge:			*Beschluss geändert*		*Abstimmungsergebnis*		
Datum	*Gremium*	*Status*	*Ja*	*Nein*	*Ja*	*Nein*	*Enth.*
07.10.2019	Bau- und Umweltausschuss	ö					
21.10.2019	VA Grasleben	nö					

Finanzielle Auswirkungen					
Ergebnishaushalt	☐	Kosten	21.207,00	EUR	
Finanzhaushalt	☒	Produkt	**28110**		
Kostenstelle		Sachkonto	7818000		
Ansatz	EUR	verfügbar		EUR	

Verantwortlichkeit	
gefertigt:	Gemeinde-direktor:
gez. Duckstein	gez. Janze
(Duckstein)	(Janze)

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Grasleben beschließt, sich an der geplanten Hofumgestaltung des Markrgrafschen Hofes Museum Grasleben e.V. mit einer Zuwendung von 21.207,00 € zu beteiligen und beauftragt die Verwaltung die finanziellen Mittel in die Haushaltsplanung 2020 mit aufzunehmen.

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Grasleben bereitet die Beschlussfassung entsprechend vor.

Sach- und Rechtslage:

Der Markgrafsche Hof Museum Grasleben e.V. beabsichtigt im nächsten Jahr eine Hofumgestaltung, um einen barrierefreien Zugang zur Toilette und den Räumlichkeiten für Sonderausstellungen herzustellen. Im Zuge der Hofumgestaltung sollen weiterhin eine Grünfläche, Abstellraummöglichkeiten sowie überdachte Sitzplätze geschaffen werden. Mit der Planung wurde das Ingenieurbüro Weinkopf aus Helmstedt beauftragt. Das Ingenieurbüro beziffert die aufzuwendenden Mittel für die Hofumgestaltung mit 141.382,29 €.

Für dieses Projekt hat der Markgrafsche Hof Museum Grasleben e.V. bereits eine Zuwendung beim Ministerium für Wissenschaft und Kultur beantragt. Die Förderrichtlinie für diese Zuwendung sieht Folgendes vor: Die Förderquote des Ministeriums würde 75 % betragen, allerdings nur unter der Voraussetzung, dass die Kommune ebenfalls 15 % bezuschusst. Andernfalls würde die Förderung des Ministeriums wegfallen. Die 15 % Zuwendungssumme, die auf die

Gemeinde entfallen, entsprechen 21.207,00 €. Auf den Markgrafschen Hof entfielen somit 14.140,29 € (10 %).

Der Markgrafsche Hof stellt seit mehreren Jahren ein wichtiges Aushängeschild der Gemeinde und der Samtgemeine Grasleben dar. Durch das ehrenamtliche Engagement im Museum trägt dieses maßgeblich zu einer sanften touristischen Entwicklung der Samtgemeinde bei. Da eine Förderung von 75% ohne die Mittel der Gemeinde Grasleben (15%) nicht möglich ist, empfiehlt die Verwaltung die sinnhafte Maßnahme zu unterstützen und bittet die vorgesehenen Haushaltsmittel zu veranschlagen.

Anlagen:

- Antrag vom 03.09.2019
- Kostenschätzung Ingenieurbüro Weinkopf
- Baupläne

Elektronische Version, im Original unterzeichnet.

Anlage 1

Der Markgrafsche Hof
Museum Grasleben e.V.

Der Markgrafsche Hof Museum Grasleben e.V. • Helmstedter Straße 13 • 38368 Grasleben

An die

Samtgemeinde Grasleben

Bahnhofstraße 4

38368 Grasleben

Samtgemeinde Grasleben
03. Sep. 2019

Aufgrund der Tatsache, dass der Kom. Eigenanteil 15% betragen muss, ist der Betrag im HH 2020 abweichend vom vorher vereinbarten Procedere zusätzlich einzuplanen. Ja 03/09

Grasleben, den 3.09.2019

Betr.: Antrag auf Zuschuss zu den Kosten der in 2020 geplanten Hofumgestaltung

Sehr geehrter Herr Janze,

nunmehr liegt die Kostenschätzung der geplanten Maßnahme vor. Das Ingenieurbüro Weinkopf beziffert die aufzuwendenden Mittel mit 141.382,29 Euro.
Die Förderrichtlinie des Ministeriums für Wissenschaft und Kultur sieht eine Förderung von 75% vor, wobei die Kommune einen Anteil von 15% kofinanziert. Damit teilt sich die Kostensumme wie folgt auf:

Eigenanteil Museumsverein	14.140,29 Euro
Anteil Kommune	21.207,00 Euro
Förderung Ministerium	106.035,00 Euro

✓ → Geld am 03.09.19 im HH 2020 eingeplant / Hu 03/09

Eine paritätische Teilung der Eigenanteile von Kommune und Verein, wie von Ihnen gewünscht, scheint leider nicht möglich. Wir beantragen daher, den Betrag von 21.207 €uro in die Haushaltsplanung für 2020 aufzunehmen. Die Kostenschätzung und den Entwurf des Kosten- und Finanzierungsplans haben wir Ihnen per Mail bereits zugeschickt.

Mit freundlichen Grüßen

1. Vorsitzender Günther Wecke
Tel: 05357 1265
www.museumgrasleben.de

2.Vorsitzender Heinrich Lohrengel
Tel: 05357 587
mail: kontakt@museumgrasleben.de

Anlage 7

Umgestaltung Museumshof Grasleben

Die Kostenschätzung beinhaltet *nicht* die jeweiligen Kosten für die Verlegung von Trinkwasser, Gas, Strom sowie Telekom und beruht auf folgenden Annahmen:

Fläche Grundstücke: 782,00 m²
davon Fläche vorraussichtliche Umbauten (Hof, Überdachungen): 393,30 m²

Nr.	Titel	Einheit	Menge	EP in Euro	GP in Euro	
1.1	**Baustelleneinrichtung**					
1.1.10	Baustelle einrichten	psch	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €	
1.1.20	Baustelle räumen	psch	1,00	500,00 €	500,00 €	
1.1.30	Verkehrssicherung	psch	1,00	500,00 €	500,00 €	
	Summe Baustelleneinrichtung				**3.000,00 €**	
1.2.	**Abbrucharbeiten**					
1.2.10	Anschluss an die Bestandsstraße herstellen	psch	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €	
1.2.20	Abbruch und Entsorgung Schuppen und Blechgarage	m²	26,00	40,00 €	1.040,00 €	
1.2.30	Baufeld räumen und anfallendes Material entsorgen	psch	0,00	0,00 €	0,00 €	
1.2.40	Pfaster aufnehmen und beseitigen	m²	368,30	10,00 €	3.683,00 €	
1.2.50	Zulage (Entsorgung durch AG)	t	0,00	0,00 €	0,00 €	
	Summe Abbrucharbeiten				**5.723,00 €**	

Nr.	Titel	Einheit	Menge	EP in Euro	GP in Euro
1.3.	**Erdarbeiten**				
1.3.10	Oberboden abtragen und entsorgen, d = 30 cm	m³	0,00	18,00 €	0,00 €
1.3.20	vorh. Oberboden andecken inkl. Rasenansaat	m²	55,00	12,00 €	660,00 €
1.3.30	Boden (BKL 3-5) lösen, laden und entsorgen, alte Hoffläche	m³	77,00	25,00 €	1.925,00 €
1.3.40	Planum herstellen	m²	383,00	1,50 €	574,50 €
	Summe Erdarbeiten				**3.159,50 €**
1.4	**Schmutzwasserentwässerung**				
1.4.10	-	m³	0,00	30,00 €	0,00 €
	Summe Schmutzwasserentwässerung				**0,00 €**
1.5	**Regenwasserentwässerung**				
1.5.10	Boden (BKL 3-5) lösen, laden und entsorgen (RW-Kanal) Tiefe bis 2,50 m einschl. Verbau	m³	103,00	30,00 €	3.090,00 €
1.5.20	RW - Kanal, PP DN > 200 liefern und verlegen,	m	52,00	50,00 €	2.600,00 €
1.5.30	Füllmaterial einschl. Leitungszone liefern und einbauen	m³	97,00	18,00 €	1.746,00 €
	Summe Regenwasserentwässerung				**7.436,00 €**
1.6	**Straßenentwässerung**				
1.6.10	Entwässerungsleitung, PP DN 150	m	19,00	18,00 €	342,00 €
1.6.20	Straßenablauf inkl. Aufsatz liefern und einbauen	St	3,00	800,00 €	2.400,00 €
1.6.30	Straßenabläufe an Sammelleitung anschließen	St	3,00	120,00 €	360,00 €
1.6.40	Füllmaterial einschl. Leitungszone liefern und einbauen	m³	19,00	18,00 €	342,00 €
	Summe Straßenentwässerung				**3.444,00 €**
1.7	**Tragschichten / Deckschichten**				
1.7.10	Schottertragschicht, gebr. Naturgestein, kein Kalkstein, liefern und einbauen 20 cm (0/32)	m³	71,00	20,00 €	1.420,00 €
1.7.80	Grundstücksüberfahrten	St	0,00	500,00 €	0,00 €
	Summe Tragschichten				**1.420,00 €**
1.8	**Pflaster, Borde, Rinnen, Nebenbereiche**				
1.8.10	Tiefbord (8/25) liefern und setzen; inkl. Rückenstütze und Unterbeton	m	10,00	30,00 €	300,00 €
1.8.20	2-reihige Gossenformsteine, einschl. Unterbeton	m	12,00	45,00 €	540,00 €
1.8.30	Betonsteinpflaster 200/100/80 inkl. Bettung liefern und verlegen	m²	354,00	45,00 €	15.930,00 €
	Summe Pflaster, Borde, Rinnen, Nebenbereiche				**16.770,00 €**

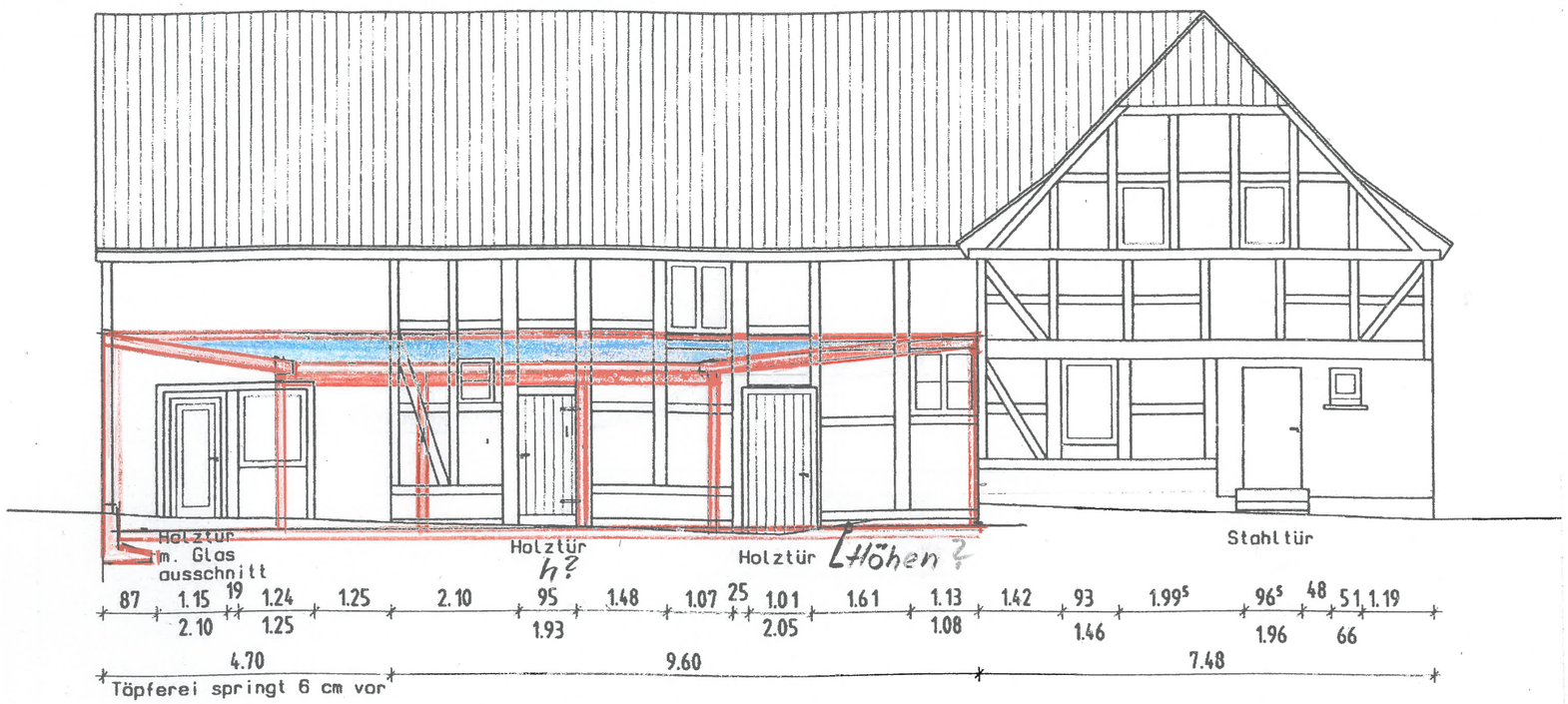
Nr.	Titel	Einheit	Menge	EP in Euro	GP in Euro	
1.9	**Betonarbeiten**					
1.9.10	Boden (BKL 3-5) lösen, laden und entsorgen (Einzelfund.) Tiefe bis 1,0 m einschl. Verbau	m³	12,00	30,00 €	360,00 €	
1.9.20	Einzelfundamente in Erdschalung herstellen (Beton C25/30, B500B) a/b/h 60-80/60-80/80cm OK=OK Pflaster -12cm	m³	9,00	150,00 €	1.350,00 €	
	Summe Betonarbeiten				**1.710,00 €**	
1.10	**Dachdecker**					
1.10.10	Gerüst aufstellen über Bauzeit > 4 Wochen vorhalten	m²	144,00	10,00 €	1.440,00 €	
1.10.20	Dachdeckung mit Doppelstegplatten 25mm dick inkl. Kleinstmaterial und Anschluss an Bestand und RW-Anschluss	m²	133,00	70,00 €	9.310,00 €	
1.10.20	Dachdeckung mit Ziegeleindeckung (Pfanne rot) inkl. Kleinstmaterial und Anschluss an Bestand und RW-Anschluss	m²	83,00	100,00 €	8.300,00 €	
	Summe Dachdecker				**19.050,00 €**	
1.11	**Zimmermann**					
1.11.10	Holzkonstruktion (Terrassenüberdachung 1 bis 3) bestehend aus Sparren, Pfetten, Stützen und Kopfbänder inkl. Montage	m²	133,00	110,00 €	14.630,00 €	
1.11.20	Holzkonstruktion (Überdachung 4) bestehend aus Sparren, Pfetten, Stützen und Kopfbänder inkl. Montage	m²	83,00	130,00 €	10.790,00 €	
1.11.30	seitliche Beplankung (Überdachung 4) mit Lärchenholz	m²	81,00	25,00 €	2.025,00 €	
	Summe Zimmermann				**27.445,00 €**	
1.12	**Elektro**					
1.12.10	Elektroinstallation + Endmontage	psch	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Summe Elektro				**5.000,00 €**	
1.13	**Unvorhergesehenes**	%	5,00	4.707,88 €	4.707,88 €	
	Summe Unvorhergesehenes				**4.707,88 €**	
1.14	**Kleinleistungen/Stundenlohnarbeiten**	%	5,00	4.943,27 €	4.943,27 €	
	Summe Kleinleistungen/Stundenlohnarbeiten				**4.943,27 €**	

Kostenschätzung

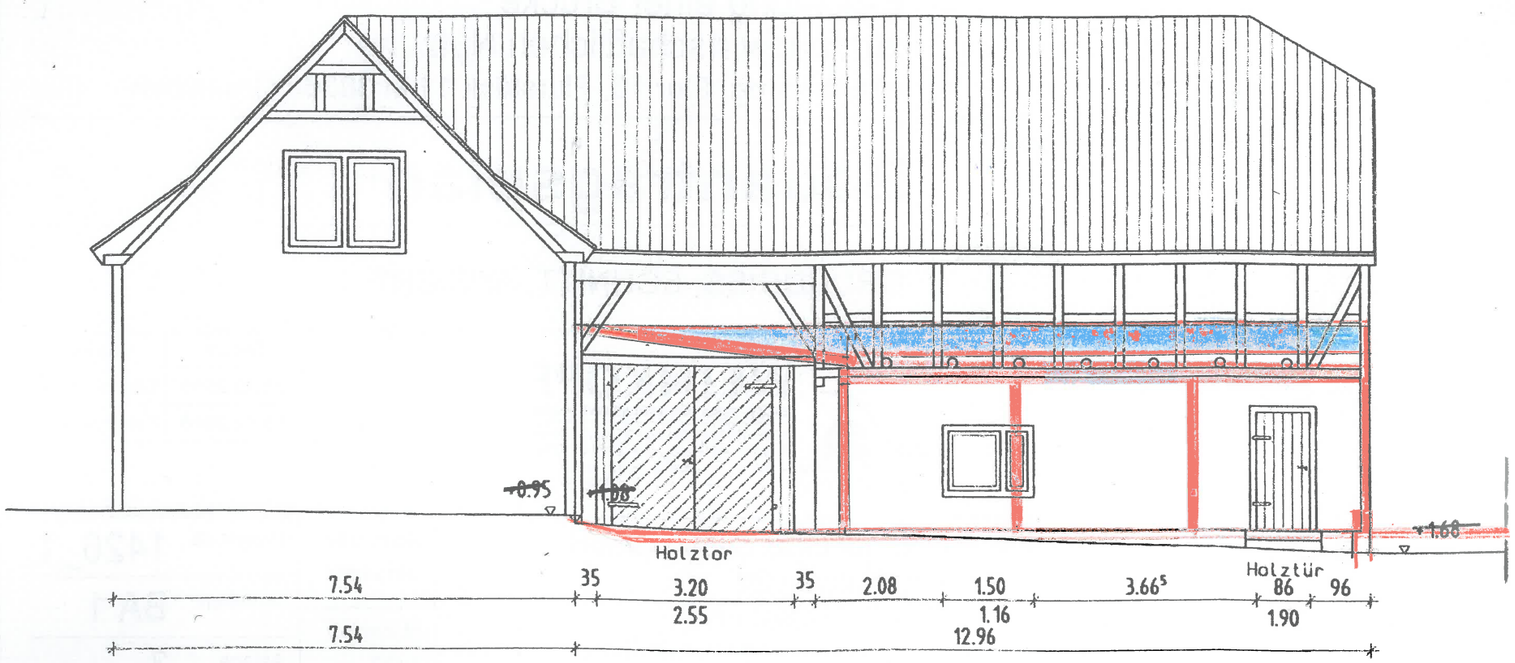
Nr.	Titel	Einheit	Menge	EP in Euro	GP in Euro
Nr.	Zusammenstellung				Summe Titel
1.	Baustelleneinrichtung				3.000,00 €
2.	Abbrucharbeiten				5.723,00 €
3.	Erdarbeiten				3.159,50 €
4.	Schmutzwasserentwässerung				0,00 €
5.	Regenwasserentwässerung				7.436,00 €
6.	Straßenentwässerung				3.444,00 €
7.	Tragschichten / Deckschichten				1.420,00 €
8.	Pflaster, Borde, Rinnen, Nebenbereiche				16.770,00 €
9.	Betonarbeiten				1.710,00 €
10.	Dachdecker				19.050,00 €
11.	Zimmermann				27.445,00 €
12.	Elektro				5.000,00 €
13.	Unvorhergesehenes				4.707,88 €
14.	Kleinleistungen/Stundenlohnarbeiten				4.943,27 €
	Netto-Bausumme:				103.808,64 €
	zzgl. 19% MwSt.				19.723,64 €
	Summe Baukosten (brutto):				***123.532,29 €***
	Summe Baukosten (brutto, gerundet):				**123.530,00 €**
	Planungskosten Objektplanung und Tragwerksplanung				15.000,00 €
	Baugrundgutachten:				0,00 €
	Analyse; sonstige Fachplaner				0,00 €
	B-Plan; F-Plan:		Leistung des AG		0,00 €
	Summe Nebenkosten (netto):				**15.000,00 €**
	Summe Nebenkosten (brutto):				***15.000,00 €***
	Gesamtkosten (netto):				**118.808,64 €**
	zzgl. 19% MwSt.				22.573,64 €
	Gesamtkosten (brutto):				***141.382,29 €***
	Gesamtkosten (brutto, gerundet):				**141.400,00 €**
	Gesamtkosten (brutto; gerundet) / Fläche Umbau	=	141.400 € /	393 m²	***= 359,50 €/m²***
	Gesamtkosten (brutto; gerundet) / Grundstücksfläche	=	141.400 € /	782 m²	***= 180,82 €/m²***

Aufgestellt: 19.08.2019 Thomas Langer,

WEINKOPF Ingenieure für Bauwesen GmbH, Johannesstraße 7a, 38350 Helmstedt
Telefon 05351 / 5368-0, Fax 05351 / 5368-11 E-Mail: helmstedt@weinkopf-ingenieure.de



Ansicht von Norden

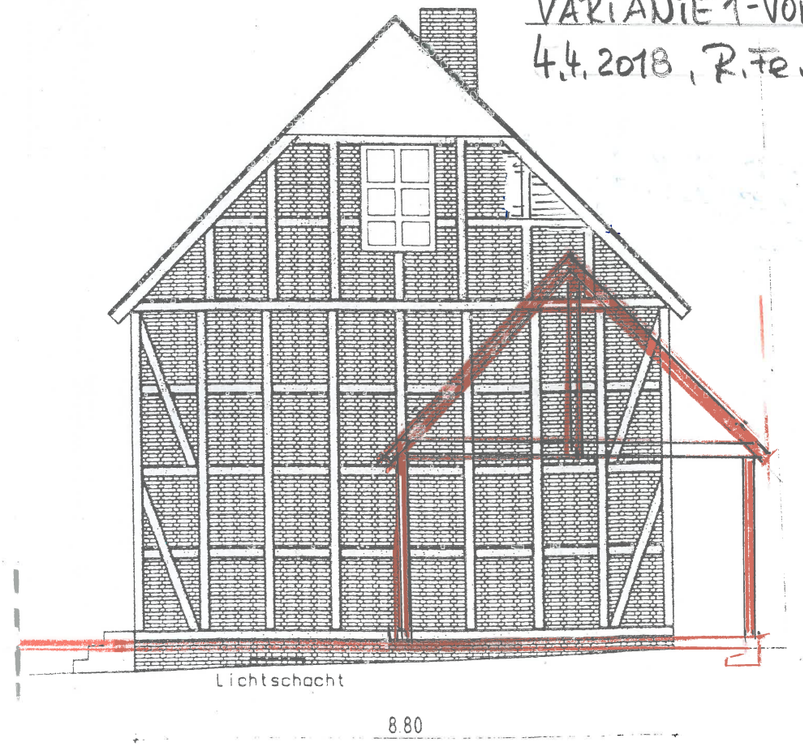


Ansicht von Osten (analog Ansicht-West)

Ansicht Wohnhaus von Süden

WEINKOPF
INGENIEURE FÜR BAUWESEN GmbH
Johannesstraße 7a 38350 Helmstedt
Tel.: 05351/5368-0 Fax 05351/5368-11

ANSICHTEN-
VARIANTE 1-Vorentwurf
4.4.2018, R.Fe.



Ansicht Wohnhaus von Osten

GRUNDRISS, M 1:100

Mögliche Grenzbebauung noch überprüfen!

Bauherr: Samtgemeinde Grasleben

38368 Grasleben

WEINKOPF
INGENIEURE FÜR BAUWESEN GmbH
BERATEN • PLANEN • REALISIEREN
www.weinkopf-ingenieure.de
Johannesstraße 7a
38350 Helmstedt
Tel. : 05351 / 5368 0
Fax.: 05351 / 5368 11

Vorentwurf 1:

Variante 1 - Vorentwurf 1

Museumshof Grasleben

GRUNDRISS HOF

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet	04.04.2018	Feldmann
geprüft:		

1452 Museumshof Grasleben\Planung\Vorentwurf1-Variante 1\Feldmann

420 x 297
-isb cad-