Gemeinde Grasleben - Verwaltungsvorlage Nr. 17

zur Sitzung am: 19.07.2007

() **Finanzausschuss** **()** **Kulturausschuss**
(x) **Bauausschuss**
() **Jugend- u. Sportausschuss**
() **Verwaltungsausschuss**

Beschlussorgan:
() **Gemeindedirektor** **(x)** **Verwaltungsausschuss** **()** **Gemeinderat**

Tagesordnungspunkt:

Modernisierung Walbecker Straße 72/74 in Grasleben
a) Bericht über den Stand der Arbeiten
b) Gestaltung der Außenanlagen

(x) Einmalige Verwaltungskosten:
() Keine Kosten

(x) Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung

Haushaltsstelle: 8800.940000 801 Haushaltsausgaberest aus 2006

() Die Mittel müssen über- o. außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz:
bisher ausgegeben:
noch verfügbar:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Außenanlagen entsprechen der Planung der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt (KWG) herzustellen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt entsprechend.

Sach- und Rechtslage:

Die Modernisierung der Wohnungen im Mehrfamilienhaus „Walbecker Straße 72/74" ist gut vorangekommen. Die ersten sechs der acht Wohnungen sind bereits saniert. Sobald auch die letzten beiden Wohnungen saniert sind, werden abschließend die Treppenhäuser renoviert, so dass die Sanierungsarbeiten am Gebäude dann abgeschlossen sind. Im Anschluss sollen die Außenanlagen hergestellt werden, d.h. es wird der Gehweg erneuert und ein befahrbarer Weg mit acht Einstellplätzen (pro Wohnung ein Einstellplatz) hergestellt. Die Herstellung der Einstellplätze ist nach Rücksprache mit dem Bauordnungsamt des Landkreises Helmstedt baugenehmigungsfrei. Da die Regenwasserleitungen der Dachentwässerung im Bereich der neu zu befestigenden Oberflächen aufgrund des sehr geringen Gefälles zum Regenwasserkanals sehr flach verlegt sind, empfiehlt es sich, diese Leitungen gleich mit zu erneuern.

Der Wasserverband Vorsfelde und Umgebung hat erst kürzlich die Schmutzwasserleitungen auf dem Grundstück untersucht und einige Mängel festgestellt. Diese Schäden können nach dem vorliegenden Untersuchungsbericht in geschlossener Bauweise repariert werden, so dass diese Schäden auch noch nachträglich behoben werden können. Für die Instandsetzung der Schmutzwasserleitungen stehen bisher keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Der Wasserverband Vorsfelde wird zunächst gebeten, die voraussichtlich entstehenden Kosten zu beziffern.

Die Kosten für die Herstellung der Hofbefestigung einschließlich der Einstellplätze wurden von der KWG auf 40.000 € geschätzt. Die bisher entstandenen Kosten können der beigefügten Kostenübersicht entnommen werden.

Am Stallgebäude sollten lediglich die wichtigsten Reparaturen durchgeführt werden. Eine grundlegende Sanierung wäre unwirtschaftlich. Ein Anstrich könnte zumindest die Optik verbessern.

Grasleben , den 09.07.2007

(Nitsche)

Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt mbH

Kreis-Wohnungsbaugesellschaft • Postfach 11 06 • 38331 Helmstedt

Poststraße 11
38350 Helmstedt
Tel. 05351/1206-0
Fax 05351/1206-99

E-Mail
info@kwg-helmstedt.de

Internet
www.kwg-helmstedt.de

Samtgemeinde-Grasleben
z. Hd. Herrn Nitsche
Bahnhofstr.4
38368 Grasleben

Samtgemeinde Grasleben
23. APR. 2007
Nr / Anl

Ihr Zeichen	Sachbearbeiter	Unser Zeichen	Datum
	Dipl.-Ing. Dutschke ☎ 05351/1206-26	4.2 / .. 30002	19.04.2007

Bauvorhaben Walbecker Str. 72/74
Plan Außenanlagen

Sehr geehrter Herr Nitsche,

in der Anlage übersenden wir Ihnen einen Plan für die Außenanlagen an o. g. Objekt. Der Leistungsumfang für die dargestellten Flächen ergibt sich zu ca. 40.000,00 €, wie auch in der Planung veranschlagt ist.

Wir bitten Sie, diesen Vorschlag in den Gremien zu beraten und uns mitzuteilen, ob Änderungen gewünscht sind und 2007 die Ausführung sein soll.

Mit freundlichen Grüßen

Kreis-Wohnungsbaugesellschaft
Helmstedt mbH

Anlage

Nord/LB Helmstedt

BLZ 250 500 00
Kto. 5 281 514

Vors. Aufsichtsrat

Landrat Gerhard Kilian
Helmstedt

Geschäftsführer

Wito Johann
Grasleben

Sitz der Gesellschaft

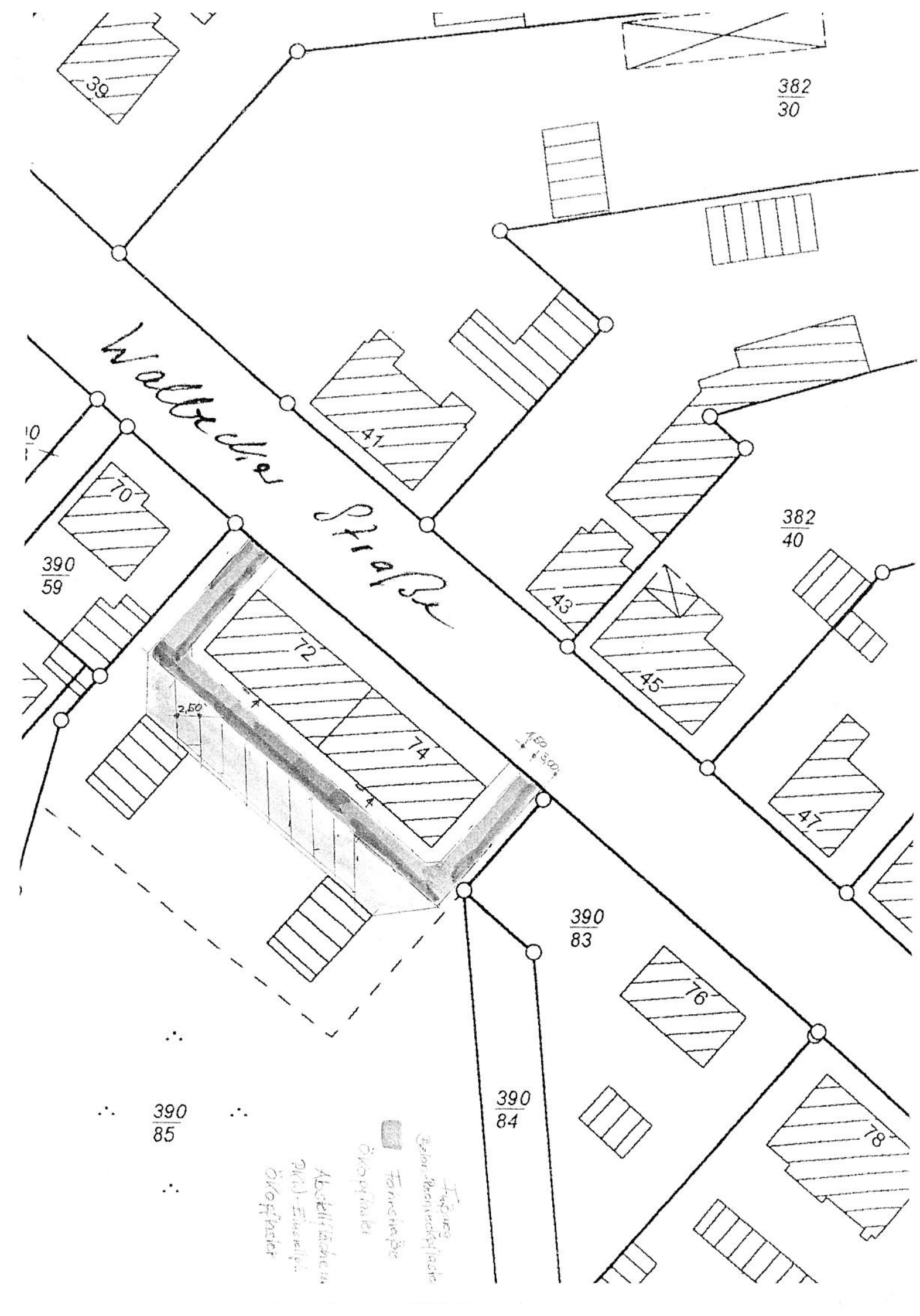
Helmstedt

Steuernummer

28 200 00309

Handelsregister

HR B 100835
Amtsgericht Braunschweig


382
30
Walther Straße
41
70
390
59
382
40
43
45
72
74
2,50
1,50
3,00
47
390
83
76
390
84
78
390
85

Samtgemeinde Grasleben
Bauamt

Modernisierung Wohnhäuser Walbecker Straße 72/74 in Grasleben
Auftragsüberwachung

Ansatz: 335.000,00 €

Nr.	Gewerk	Auftragnehmer	Schätzung KWG aus 2006 (mit 16% MWST)	Auftragssumme	Nachträge	Auftrag gesamt	Abrechnung	Erläuterung
1	Heizungsarbeiten	Fa. Plagemann	57.594,00 €	37.151,27 €	- €	37.151,27 €	40.070,70 €	**Schlussrechnung liegt vor!** Warmwasserspeicher war im LV nicht enthalten, daher entsp. Mehrkosten!
2	Wärmedämmung	Fa. Baum	21.848,00 €	17.068,59 €	3.370,29 €	20.438,88 €	18.903,80 €	**Schlussrechnung liegt vor!**
3	Elektroarbeiten	Wiethake-Haustechnik	37.468,00 €	26.596,67 €	- €	26.596,67 €	15.066,10 €	1. AR.
4	Sanitärarbeiten	Fa. Götsch	41.760,00 €	21.822,01 €	9.954,81 €	31.776,82 €	24.202,27 €	3. AR.; 7.000 € werden noch benötigt! Warmwasserleitung u. andere Arbeiten nicht in LV enthalten!
5	Fliesenarbeiten	Fa. Pulsack	28.954,00 €	18.017,12 €	2.940,26 €	20.957,38 €	11.986,81 €	3. AR.
6	Maurerarbeiten einschl. Schornsteinabbruch	Fa. K. Bartsch	66.584,00 €	19.640,19 €	10.800,00 €	30.440,19 €	25.462,16 €	Mehrkosten lt. Vermerk KWG vom 01.02.2007, Mitteilung VA am 19.02.07
7	Tischlerarbeiten	Tischlerei G. Müller	61.016,00 €	32.998,52 €	1.379,89 €	34.378,41 €	22.803,69 €	3. AR.
8	Malerarbeiten	Fa. Pagel	48.720,00 €	23.894,78 €	1.791,05 €	25.685,83 €	12.301,70 €	3. AR.
9	Außenanlagen+ Briefkasten		44.010,00 €			44.100,00 €	- €	Noch nicht ausgeschrieben!
10	Gasanschluss	EON Avacon	in Heizung enthalten!	2.208,64 €		2.208,64 €	2.140,20 €	
11	Umzugskosten		- €	2.517,30 €		2.517,30 €	2.517,30 €	
12	Herrichtung der Wohnung Nr. 72 EG links für ersten Umzug im Hj. 2006!	Winter Malerbetrieb Wiethake	- €	3.512,04 €		3.512,04 €	3.512,04 €	
13	Ausschreibungskosten	BZ	- €	1.100,00 €		1.100,00 €	1.056,17 €	
14	Abriss Garagen		12.064,00 €					kommt nicht zur Ausführung!
15	Dachdeckerarbeiten		13.920,00 €					
16	Entsorgung altes Nebengebäude (Asbest)	Fa. Hofmeister		368,50 €		368,50 €	368,50 €	
17	Planungskosten	KWG Helmstedt		43.000,00 €		43.000,00 €	10.442,57 €	1. AR
18	Heizkostenverteiler, Abnahme duch Schornsteinfeger			127,31 €		127,31 €	127,31 €	
19	Heizkörper an- und abbauen für Malerarbeiten!	Wiethake-Haustechnik		1.568,21 €		1.568,21 €	1.054,55 €	
		Summen:	**433.938,00 €**	**251.591,15 €**	**30.236,30 €**	**325.927,45 €**	**192.015,87 €**	
					./. Ansatz:	**335.000,00 €**	**335.000,00 €**	
					noch verfügba	**9.072,55 €**	**142.984,13 €**	

Stand: 06.07.2007